

Motie Vreemd aan de Orde van de dag

“Herbeoordeling voorkeurslocatie flexwoningen Schoonenburgseweg Overasselt”

De raad van Heumen bijeen in de vergadering van 12 maart 2026;

Constaterende dat:

- De raad op 18 september 2025 een amendement heeft aangenomen waarin de locatie Schoonenburgseweg in Overasselt is aangewezen als voorkeurslocatie voor de realisatie van flexwoningen;
- Uit nadere informatie blijkt dat op het betreffende perceel meerdere milieucirkels van toepassing zijn, waardoor slechts een deel van de grond beschikbaar is voor woningbouw;
- Verdere ontwikkeling op het resterende deel van het perceel een financieel risico in zich heeft.

Overwegende dat:

- De ruimtelijke en planologische mogelijkheden beperkter zijn dan ten tijde van het amendement werd verondersteld;
- De financiële haalbaarheid steeds moeilijker wordt;
- Zorgvuldige besluitvorming vraagt om duidelijkheid over uitvoerbaarheid;
- Inmiddels het momentum voor snellere woningbouw in de vorm van flexwoningen voorbij is.

Verzoekt het college:

- De Schoonenburgseweg niet langer als voorkeurslocatie voor flexwoningen te ontwikkelen
- Een integrale visie op te stellen voor mogelijke woningbouw ontwikkelingen op de (middel)-lange termijn in de kernen Heumen, Nederasselt en Overasselt van onze gemeente
- Deze visie in samenwerking met inwoners tot stand te brengen en via een voorstel aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties,

DGH

VVD

Marcel Hermens

Edwin Claassen

(In te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Heumen van:

Aangenomen/ verworpen

Stemverhouding met

Stemmen voor. Fracties:

Stemmen tegen. Fracties