



Amendement - Geef ouderen en gezinnen de ruimte

A3

De indieners van dit amendement stellen de gemeenteraad voor om in de vergadering van 10 maart 2026 een besluit te nemen.

Zij hebben het voorstel: Raadsvoorstel Concept gebiedskader terrein MMC en Peppelrode nr.: 8103622_02 van het college gelezen.

Na het gesprek in de vergadering van 24 februari 2026 stellen zij een aanpassing van het besluit voor.

De indieners hoorden dat:

- Op de site van Studio 040 een artikel is gepubliceerd dat er over golfterrein van de TU/e 750 studentenwoningen worden gebouwd
[Golfterrein weg, 750 nieuwe studentenwoningen erbij in Eindhoven - Omroep Brabant: het laatste nieuws uit Brabant, sport en informatie uit jouw regio.](#)
- We lezen ook in bovengenoemd raadsvoorstel dat daar ook 500 studentenwoning zijn gepland.
- Er momenteel erg veel studentenwoningen worden gebouwd en er ook veel in de pijplijn zitten.
- Nog steeds te veel weinig voor senioren/ouderen worden gebouwd, met de kanttekening dat er in bovengenoemd raadsvoorstel eindelijk senioren/ouderen worden gebouwd
- Het bouwen voor oud is de toekomst voor jong
- Met het initiatief van de TU/e voor de bouw 750 studentenwoning. Hiermee de grond in bovengenoemde raadsvoorstel naast de herbouw van het MMC een mooie gelegenheid biedt voor uitsluitend seniorenwoningen en gezins- en starterswoningen te bouwen en deze op verschillende manieren in te richten naar de behoefte van ouderen. Wij denken aan knarrenhofjes; dementie-vriendelijk woningen; seniorenflats met verzorging etc.
- In het initiatief van de TU/e komen alleen studentenwoningen en geen andere woningen daardoor ontstaat een oneerlijke verhouding in de bouwopgave van Eindhoven.

De indieners vinden dat:

- Een evenwichtige woningvoorraad essentieel is voor een duurzame en leefbare stad
- De locatie MMC/Peppelrode uitermate geschikt is voor een programma gericht op ouderen en gezinnen.
- Er ook voldoende woningen moeten zijn als studenten besluiten samen te wonen en/of een gezin stichten.
- Er door het bouwen van studentenwoningen in het aangrenzende gebied en de woningen in dit gebied samen een mooie mix vormen voor iedereen.

De indieners stellen voor om het beslispunt:

1. Ten aanzien van het concept gebiedskader Terrein Máxima Medisch Centrum (MMC) en Peppelrode, dat de volgende uitgangspunten en kaders bevat, geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen [...].

Te wijzigen in:

1. Ten aanzien van het concept gebiedskader Terrein Máxima Medisch Centrum (MMC) en Peppelrode, dat de volgende uitgangspunten en kaders bevat [...], **de volgende** wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen:
 - a. Bij **Uitgangspunt 6 Mobiliteit** de volgende tekst te verwijderen:
“Voor de studentenwoningen wijken we af van de nu geldende parkeernormen van 0.3 naar 0.2 (zelfstandige eenheden) en 0.1 (Onzelfstandige eenheden) gezien de nabijheid van de TU/e en Fontys.”
 - b. Bij **Uitgangspunt 7 Programma**:
“Studentenwoningen vervangen door eengezinswoningen”
 - c. *Het Gebiedskader op deze wijzigingen aan te passen.*

De leden van de raad,

Ruud van Acquoij (50PLUS), voorsteller
Cor Verbeek (50PLUS), voorsteller

Dit amendement is aangenomen/verworpen in de vergadering van 10 maart 2026.

J. Jongbloed, griffier.