



Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

9 maart 2026

Onderwerp

Realisatie opvangplekken Bijzonder Thuis Trekvlietplein 6a

Ons kenmerk

OCW/11019664

RIS324796

Contactpersoon

Wim Huson

Dienst

OCW

Afdeling

OCW Stad en Bestuur

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

wim.huson@denhaag.nl

Geachte voorzitter,

Met deze raadsmededeling informeren we u over het besluit van het college (zie RIS324786) over de realisatie van een locatie in het kader van de ambitie Bijzonder Thuis, uit het beleidskader dakloosheid 'Den Haag geeft thuis' (RIS316085). Het gaat om maximaal 10 wooneenheden aan het Trekvlietplein 6a, voor een periode van vijf jaar. Met de realisatie van deze plekken in het kader van Bijzonder Thuis zet het college een eerste stap in het creëren van opvangplekken voor mensen die dat hard nodig hebben.

1. Doelgroep

De ambitie Bijzonder Thuis is in het beleidskader uit 2023 als volgt beschreven:

'Er is een groep dak- en thuisloze mensen met (zware) problematiek op het snijvlak van zorg en veiligheid voor wie nu geen passende plek bestaat. Bij deze groep is sprake van risicovol en verward gedrag. Zij zorgen regelmatig voor overlast. Voor hen is geen passende plek te vinden binnen het bestaande aanbod. Deze mensen zijn gebaat bij autonomie, een prikkelarme omgeving en wat meer afzondering; kortom een Bijzonder Thuis (...).'

Het gaat bij deze locatie van de Vliethuisjes aan het Trekvlietplein om een vorm van opvang voor mensen met complex gedrag die - in ieder geval tijdelijk – een individuele woonplek nodig hebben. Zij zijn gebaat bij een prikkelarme woonomgeving, met zorg en begeleiding in de directe nabijheid, een plek waar mensen zichzelf kunnen zijn. Met het onderhavige besluit komt het college tegemoet aan de breed levende wens tot realisatie van opvangplekken Bijzonder Thuis. De gemeenteraad, de zorginstellingen en ketenpartners in de stad hebben er herhaaldelijk op aangedrongen deze plekken te realiseren. Met dit besluit wordt ook toezegging 709 afgedaan.

De te realiseren wooneenheden zijn bestemd voor rechthebbende dakloze Hagenaars, die op dit moment op straat leven en waarvoor binnen de bestaande MO-instellingen geen geschikte plekken beschikbaar zijn. Het realiseren van deze plekken raakt aan het Actieplan 'Perspectief voor overlastgevende buitenslapers en omgeving' (RIS324507). Het draagt bij aan het terugdringen van dakloosheid en kan overlast in de stad en verstoring van de openbare orde verminderen.

De doelgroep voor deze locatie kan verder als volgt worden omschreven:

- leeft op straat, vertoont soms risicovol en verward gedrag en zorgt dan voor overlast in de openbare ruimte;
- heeft een individuele woonplek nodig, buiten bestaande MO-voorzieningen;
- is gebaat bij een prikkelarme omgeving en een stabiele verblijfplaats;
- is bekend bij het Daklozenloket en het Haags Straatteam.

Op locatie komen mensen met verschillende achtergronden samen. Er wordt zorgvuldig afgewogen welke mensen het best tot hun recht komen op deze locatie. De mensen die hiervoor in aanmerking komen zijn deels al in beeld gebracht, in samenwerking met het Daklozenloket, zorgaanbieders en het Zorg- en Veiligheidshuis.

De opvang op deze locatie is voor een periode van vijf jaar beschikbaar. Als een bewoner die hier verblijft gestabiliseerd is en er eerder aan toe is om een volgende stap te maken in zijn wooncarrière, zal in overleg met hem worden beoordeeld of doorstromen binnen of buiten de maatschappelijke opvang mogelijk is.

2. Locatie

De locatie aan het Trekvlietplein 6a is geschikt vanwege de ligging: in de stad, maar toch op een rustige plek. Deze locatie ligt op afstand van de woningen in het gebied en in de directe omgeving zijn op dit moment geen opvanglocaties gesitueerd. Het perceel aan het Trekvlietplein heeft een oppervlakte van circa 2100 m². Hiervan zal 500 tot 550 m² worden gebruikt voor het plaatsen van 'vrijstaande' flexwoningen. In de omheinde tuin worden maximaal 10 tijdelijke wooneenheden neergezet. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de flexibele wooneenheden in het bezit van de gemeente, die eerder op de Henri Faasdreef zijn ingezet. Dit is in lijn met de moties 'Red de Henri Faas huisjes' (RIS323809) en 'Verhuis de huisjes' (RIS323815).

Het perceel heeft een gemengde bestemming maatschappelijk/wonen. Omdat er tijdelijk wordt afgeweken van het vigerende Omgevingsplan Binckhorst, zal er een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit_(BOPA) worden aangevraagd.

3. Ondersteuning en begeleiding

De bewoners krijgen ambulante begeleiding vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De intensiteit hiervan verschilt per persoon (maatwerk). De Zorgverzekeringswet (Zvw) biedt daarnaast zorg aan wie dat nodig heeft. De ondersteuning vanuit de Wmo is gebaseerd op de 'presentiebenadering': aansluiten bij de leefwereld van de cliënt, tijd nemen en relatie opbouwen, luisteren zonder oordeel, vertrouwen voor interventie en er zijn, ook zonder oplossing. De focus ligt dus op relationele zorg: begrijpen wat iemand nodig heeft door nabijheid en aandacht. Voor de ene bewoner betekent dat rust en stabiliteit, voor de ander biedt dat wellicht een basis voor groei en verandering. We volgen hierbij zoveel mogelijk de wens en het tempo van de bewoner.

4. Sociaal beheer en veiligheid

Bewoners en omwonenden moeten in de buurt op een prettige manier kunnen samenleven. Hierbij wordt iedereen zoveel mogelijk actief betrokken. Denk daarbij aan het schoon, heel en veilig houden van de locatie. De Skaeve Huse in Hilversum, die we in november 2025 hebben bezocht, zijn hierbij een inspirerend voorbeeld. Hier leven mensen in waardigheid en autonomie samen.

Sociaal beheer draagt zorg voor het technisch beheer van de woonunits, houdt toezicht, is 24 uur per dag op de locatie aanwezig en is ook aanspreekpunt voor buurt en politie. Bewoners én buurtbewoners kunnen met vragen en zorgen bij de sociaal beheerder terecht. Met de politie wordt regelmatig afgestemd over deze locatie.

Het besluit over deze locatie is voor advies voorgelegd aan de driehoek, inclusief de maatregelen ten aanzien van de communicatie met de buurt, de begeleiding, het toezicht, de monitoring en de aandacht voor de omgeving. Met deze waarborgen is er vanuit de driehoek geen bezwaar tegen het plan.

5. Communicatie en participatie

De buurt wordt geïnformeerd per brief en wordt uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Het participatieniveau is raadplegen. Er is geen invloed op het collegebesluit over de realisatie van opvangplekken Bijzonder Thuis op deze locatie.

Het doel van de inloopbijeenkomst is het bieden van de mogelijkheid aan omwonenden en ondernemers om hun zorgen en wensen mee te geven, en vragen te stellen. We gaan in gesprek over hoe we ervoor kunnen zorgen dat bewoners, omwonenden en ondernemers op een goede manier kunnen samenleven. Het participatieverslag en de daarbij voorgestelde maatregelen zijn onderdeel van de aan te vragen omgevingsvergunning.

De omwonenden worden actief betrokken bij de opening.

6. Financiën

De kosten voor het realiseren van deze voorziening bedragen tussen de € 0,6 en € 1 mln. Deze eenmalige kosten worden gedekt uit programma 8, onderdeel Maatschappelijke- en vrouwenopvang (Wmo).

De individuele begeleiding en het beheer worden gefinancierd vanuit de Wmo. De wooneenheden, die eerder zijn gebruikt aan de Henri Faasdreef en die voor dit project zullen worden ingezet, zijn in het bezit van de gemeente. Aan deze inzet zijn dus - naast het verplaatsen en plaatsen - alleen de afschrijvingskosten van de wooneenheden verbonden.

De exploitatiekosten, bestaande uit afschrijving, huisvestingskosten en sociaal beheer, bedragen € 0,6 mln. Hiervan wordt een deel gedekt vanuit de eigen bijdrage van de bewoners. Het restant van deze structurele kosten, ongeveer € 0,55 mln. op jaarbasis, zal worden gedekt uit programma 8, activiteit Beschermd wonen (Wmo) en GGZ.

De bewoners betalen een maandelijkse bijdrage die aansluit op de geldende eigen bijdrage-systematiek voor maatschappelijke opvang.

7. Planning

In vervolg op het collegebesluit en deze raadsmededeling, zal het participatietraject worden gestart en zal de benodigde vergunning worden aangevraagd. Als alles volgens plan verloopt, kunnen de eerste bewoners vanaf het derde kwartaal van 2026 inhuizen.

Tot slot

De afgelopen periode heeft het college uitgebreid onderzocht wat er precies nodig is voor deze doelgroep en hoe wij voor hen goede, veilige en duurzame opvang kunnen realiseren, met oog voor de omgeving van de opvanglocatie. We hebben hierbij dankbaar gebruik kunnen maken van ervaringen elders in het land, bijvoorbeeld de Skaeve Huse locatie in Hilversum.

Het college zet met de opvang op het Trekvlietplein een eerste stap in de realisatie van plekken in het kader van Bijzonder Thuis. Naast deze eerste locatie zijn er nog meer plekken nodig voor de doelgroep, zoals in het beleidskader beschreven. Het gaat daarbij ook om kortdurende laagdrempelige noodopvang en om meer permanente Skaeve Huse, voor mensen met zeer complex risicovol en verward gedrag, die frequent overlast veroorzaken.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
OCW/11019664

De zoektocht naar verdere locaties voor Bijzonder Thuis gaat dan ook onverminderd door. Zodra dat mogelijk is zullen we u hierover nader te berichten.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen