

Project: Middenweg
Onderwerp: financiële beschouwing diverse scenario's
Datum: 27 januari 2026
Steller: BOR

Omschrijving	Scenario 1: alleen maaiveldinrichting en fietsbruggen, excl damwand	Scenario 2: maaiveld + vervanging oeverconstructies Rood *	Scenario 3: maaiveld + vervanging oeverconstructies Rood en Oranje *	Scenario 4a: maaiveld + vervanging oeverconstructies Rood, Oranje en Groen (alleen de stalen beschoeiingen)	Scenario 4: maaiveld + vervanging oeverconstructies Rood, Oranje en Groen (staal + kunststof)*
Vorbereidingskosten <i>onderzoeken, communicatie, inzet gemeente en adviseurs</i>	€ 1.750.000	€ 1.750.000	€ 1.750.000	€ 1.750.000	€ 1.750.000
Bouwkosten: <i>maaiveld (weg en fietspaden), fietsbruggen, openbare verlichting en beschoeiingen</i>	€ 6.763.579	€ 12.248.562	€ 15.006.329	€ 16.101.317	€ 16.302.607
Risico nader te detailleren (o.b.v. bouwsom)	€ 1.014.537	€ 1.469.827	€ 1.500.633	€ 1.610.132	€ 1.630.261
Leges vergunningen (1% van bouwkosten)	€ 67.636	€ 122.486	€ 150.063	€ 161.013	€ 163.026
Indexering bouwkosten (2,7% voor 2026)	€ 211.835	€ 373.704	€ 449.740	€ 482.556	€ 488.589
Indexering bouwkosten (2% voor 2027 over 50% bouwsom)	€ 80.576	€ 142.146	€ 171.068	€ 183.550	€ 185.845
Risico (o.b.v. risicodossier)	€ 642.652	€ 442.590	€ 322.282	€ 202.639	€ 202.487
Prognose totale projectkosten	€ 10.530.815	€ 16.549.315	€ 19.350.115	€ 20.491.208	€ 20.722.815
Beschikbaar budget	€ 11.208.315	€ 11.208.315	€ 11.208.315	€ 11.208.315	€ 11.208.315
Tekort	€ 677.500	-€ 5.341.000	-€ 8.141.800	-€ 9.282.893	-€ 9.514.500

* Voor kleurcodering te vervangen oeverbeschoeiingen wordt verwezen naar Bijlage 2 Tekening prioritering beschoeiingen