



Motie: Handhaaf energielabel C voor kantoren – risicogestuurd

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 05-03-2026, ter bespreking van **7.10** Collegebrief Uitvoeringsagenda Energietransitie 2025-2028 (2602029),

Constaterende dat:

- kantoorgebouwen groter dan 100 m² sinds 1 januari 2023 minimaal energielabel C moeten hebben om als kantoor gebruikt te mogen worden;
- de gemeente verantwoordelijk is voor toezicht en handhaving van deze landelijke wetgeving;
- Delft in de *Uitvoeringsagenda Energietransitie 2025–2028* aangeeft dat er tot nu toe geen capaciteit is voor een handhavingstraject en dat tot 2030 minimale inzet plaatsvindt.

Overwegende dat:

- regels zonder handhaving leiden tot ongelijkheid tussen eigenaren (wie wél investeert wordt op de korte termijn benadeeld);
- energiebesparing in utiliteit juist nu nodig is voor het behalen van de klimaatdoelen, lagere energielasten en voorbereiding op verdere verduurzaming en energiebesparing;
- beperkte capaciteit vraagt om risicogestuurde inzet.

Verzoekt het college:

1. uiterlijk Q4 2026 een risicogestuurd handavingsplan op te stellen en uit te voeren voor energielabel C-kantoren (selectie op grootste impact, termijnen, hercontrole, en waar nodig last onder dwangsom);
2. hiervoor zo nodig een dekkingvoorstel te doen uit de structurele ruimte van de nieuwe raad;
3. de resultaten te rapporteren in de jaarlijkse energiemonitor.

en gaat over tot de orde van de dag.

Volt
Jorrit Treffers