

Motie: Verken en organiseer aanvulling Fonds Betaalbaar Wonen

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 12-03-2026, ter bespreking van 7.8
Collegebrief Notitie Betaalbaar wonen in Delft (2541548).

Constaterende dat:

- het Rijk via de realisatiestimulans gemeenten €7.000 per betaalbare woning verstrekt waarvan de bouw start tussen 2025 en 2029, en dat Delft de eerste middelen naar verwachting eind 2026 / begin 2027 ontvang;
- deze rijksmiddelen niet geoormerkt zijn en de raad daarom de motie heeft aangenomen om de realisatiestimulans onder te brengen in een specifiek Fonds Betaalbaar Wonen en uitsluitend in te zetten voor maatregelen die aantoonbaar bijdragen aan betaalbare woningbouw¹;
- de notitie *Betaalbaar wonen in Delft* laat zien dat het aandeel betaalbare woningen in de planvoorraad nog onder de ambitie ligt en dat onrendabele toppen structureel druk zetten op de haalbaarheid van betaalbare woningbouw.

Overwegende dat:

- de raad eerder oproept tot verstevigde inzet op de doelen uit de woonvisie (o.a. 33% sociale huur en 67% betaalbare nieuwbouw) en dat hiervoor tijdige bijsturing nodig is²;
- de realisatiestimulans een welkome bijdrage is, maar gemiddeld genomen niet voldoende is om financiële tekorten bij betaalbare woningbouw te dekken, waardoor aanvullende middelen nodig blijven³.
- in het debat door het college is aangegeven dat een oplossing kan zijn om meer mogelijkheden te zoeken om het fonds financieel aan te vullen.

Draagt het college op:

1. Naast cofinanciering/subsidies van Rijk, provincie en (waar passend) Europese programma's zoals de realisatiestimulans in beeld te brengen welke concrete mogelijkheden er zijn om het Fonds Betaalbaar Wonen financieel aan te vullen, en in ieder geval mee te nemen:
 - mogelijkheden binnen grondbeleid/gebiedsontwikkelingen (bijv. (anterieure afspraken, verevening of andere juridisch houdbare bijdragen) ten gunste van betaalbare woningbouw;
 -

¹ Motie: Bestem realisatiefonds voor betaalbare woningbouw

² Motie: Versterking inzet Woonbeleid voor Betaalbare en Sociale Woningbouw

³ Notitie Betaalbaar wonen in Delft



- inzet van revolverende instrumenten (leningen/terugvloeiende middelen) en overige fondsvorming die aantoonbaar bijdraagt aan betaalbare realisatie;
- 2. de raad bij de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma een voorstel te doen voor de wijze van aanvulling van het fonds, inclusief hoe transparant wordt gerapporteerd over instroom, besteding en effect van de middelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Volt
Jorrit Treffers

PvdA
Simon de Rijk

GroenLinks
Jeanique Romeijnders

STIP
Julian Gommers