

Raadsvergadering: 12 maart 2026

Onderwerp: Vaststellen wijziging Omgevingsplan Heumen met het oog op woningbouw
Zilverbergweg Overasselt

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2026;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit

1. het ontwerp wijzigingsbesluit m.b.t. de aanpassing van het Omgevingsplan voor de gemeente Heumen i.v.m. woningbouw aan de Zilverbergweg/Kruisbergsestraat Overasselt gewijzigd vast te stellen;
2. In artikel 21.42 “Veiligheidszone – ontplofbare oorlogsresten” van de regels de leden 6 t/m 9 te vervangen door twee nieuwe leden 6 en 7, die luiden als volgt:
 6. De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld onder 4 dient een rapport te overleggen waarin de omgevingsveiligheid naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Dit is het geval als uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de bouwactiviteit geen ontplofbare oorlogsresten (meer) aanwezig zijn.
 7. Het bevoegd gezag kan in het belang van de bescherming van de omgevingsveiligheid voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning.”
3. het beeldkwaliteitsplan voor de woningbouw aan de Zilverbergweg/Kruisbergsestraat vast te stellen als kader voor de welstandstoetsing van bouwaanvragen;
4. geen kostenverhaalsregels vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
in zijn openbare vergadering van 12 maart 2026

drs. M.J.H.N. Collombon
Griffier

mr. J.W.M.S. Minses
Voorzitter