

**Contact****Provinciehuis**

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**

Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**

PZH-2026-886831225  
DOS-2026-0000318

**Uw kenmerk****Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT

**Onderwerp**

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is daarom opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

**Erkenning en context**

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting en de inzet van leegstaand vastgoed. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot op heden heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

**Toezicht en vervolgplanpak**

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014.

In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 kunnen doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Na plaatsing van uw gemeente op trede 4 is u verzocht een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Dit HvV hebben wij op 19 december 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door uw gemeente aangeleverde plan.

**Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders**

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het plan van de gemeente Dordrecht voldoet aan bovengenoemde eisen. Er is een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en er worden concrete maatregelen genomen om op de taakstelling in te lopen. In het HvV is rekening gehouden met meerdere scenario's en is een eventuele verhoging van de taakstelling meegenomen. Tevens wordt aangegeven dat er nieuwe prestatieafspraken worden gemaakt met de woningcorporaties. In het HvV wordt aangegeven dat, indien de HAR+ regeling wordt verlengd in 2026 de achterstand op de taakstelling kan worden ingehaald in 2026. Intussen is bekend dat de HAR+ verlengd wordt tot 01 juli 2026.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

**Bestuurlijk overleg en besluitvorming**

Op 30 januari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden om te praten over de realisatie van de taakstelling met gedeputeerde Koning en Commissaris van de Koning Kolff. In dit overleg heeft u aangegeven dat u voornemens bent om per 1 juli 2026 in ieder geval alle gekoppelde vergunninghouders te huisvesten. Met het plaatsen van alle gekoppelde vergunninghouders, komt u op trede 1 van de interventieladder.

Het bestuurlijk overleg geeft een duidelijk inzicht hoe de huisvesting op korte termijn ingelopen wordt en hoe er wordt gewerkt aan structurele oplossingen. Op grond hiervan zal coulanace worden geboden met de plaatsing op de interventieladder en zal de gemeente tot 1 juli 2026 op trede 4 blijven.

**Afsluitend**

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Bijlagen**

Stand van zaken

**Afschrift aan**

Gemeenteraad van Dordrecht

### Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Dordrecht heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 223 (taakstelling 2025-II + achterstand = 88 + 135) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 124 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

| Type cijfers per jaar                  | Cijfers    | Plaatsing op de interventieladder                        |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| Voorsprong op 1 januari 2023           | <b>23</b>  | Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'                      |
| Taakstelling 2023-I                    | 143        |                                                          |
| Taakstelling 2023-I incl. achterstand  | 120        |                                                          |
| Achterstand op 1 juli 2023             | <b>27</b>  | Trede 1 'Signaleren'                                     |
| Taakstelling 2023-II                   | 119        |                                                          |
| Taakstelling 2023-II incl. achterstand | 146        |                                                          |
| Achterstand op 1 januari 2024          | <b>44</b>  | Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'             |
| Taakstelling 2024-I                    | 127        |                                                          |
| Taakstelling 2024-I incl. achterstand  | 171        |                                                          |
| Achterstand op 1 juli 2024             | <b>89</b>  | Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'         |
| Taakstelling 2024-II                   | 115        |                                                          |
| Taakstelling 2024-II incl. achterstand | 204        |                                                          |
| % behaald per 1 oktober 2024           | <b>23%</b> | Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'         |
| Achterstand op 1 januari 2025          | <b>107</b> | Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'        |
| Taakstelling 2025-I                    | 102        |                                                          |
| Taakstelling 2025-I incl. achterstand  | 209        |                                                          |
| Achterstand op 1 juli 2025             | <b>135</b> | Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling' |
| Taakstelling 2025-II                   | 88         |                                                          |
| Taakstelling 2025-II incl. achterstand | 223        |                                                          |
| Achterstand op 1 januari 2026          | <b>99</b>  | Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling' |
| Taakstelling 2026-I                    | 102        |                                                          |
| Taakstelling 2026-I incl. achterstand  | 201        |                                                          |