

**Bijlage 1 Legestabel 2026**

**KENGETALLENLIJST voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit als bedoeld in Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, artikel 2.1 lid 5 Tarieventabel Legesverordening 2026 gemeente Hoogeveen**

Bouwkosten excl. btw

Richtprijzen:

gemiddelde prijzen per m1, m2, m3 en plaats

		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
<b>1. Woningen</b>			
Sociale huurwoningen	projectmatig	m <sup>3</sup>	€ 310
Rijtjeswoningen	projectmatig	m <sup>3</sup>	€ 360
Half vrijstaande woningen	projectmatig	m <sup>3</sup>	€ 385
Vrijstaande woningen	projectmatig	m <sup>3</sup>	€ 385
Vrijstaande woningen	particulier opdrachtgeverschap	m <sup>3</sup>	€ 410
Gestapeld, appartementen		m <sup>3</sup>	€ 380
<b>2. Aanbouwen/ bijgebouwen bij woningen</b>			
Uitbreidingen < 75m <sup>3</sup>	woonruimte	m <sup>3</sup>	€ 590
Uitbreidingen > 75m <sup>3</sup>	woonruimte	m <sup>3</sup>	€ 455
Kelder	prefab/ in werk gestort	m <sup>3</sup>	€ 355
Garage/ berging	hout	m <sup>3</sup>	€ 200
Garage/ berging	halfsteens plat/ kap	m <sup>3</sup>	€ 280
Garage/ berging	spouw plat/ kap	m <sup>3</sup>	€ 345
Carport/ overkapping	open constructie	m <sup>2</sup>	€ 210
Dakkapel	breedte	m <sup>1</sup>	€ 1.500
<b>3. Verbouwingen</b>			
Interne verbouwingen	constructieve verbouwingen	m <sup>2</sup>	€ 390
Externe verbouwingen	constructieve verbouwingen	m <sup>2</sup>	€ 390
<b>4. Agrarische bouwwerken</b>			
Kippenstal		m <sup>3</sup>	€ 57
Varkensstal		m <sup>3</sup>	€ 53
Rundveestal		m <sup>3</sup>	€ 37
Paardenstal		m <sup>3</sup>	€ 45
Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt	simpele stalsystemen	m <sup>3</sup>	€ 31
Mestopslag	boven	m <sup>3</sup>	€ 31
Mestopslag	beneden de grond	m <sup>3</sup>	€ 41
<b>5. bedrijfsgebouw</b>			
bedrijfshal gemetseld	tot 3 meter hoog	m <sup>3</sup>	€ 130

bedrijfshal gemetseld	3 tot 6 meter hoog	m <sup>3</sup>	€ 80
bedrijfshal systeembouw	tot 6 meter hoog	m <sup>3</sup>	€ 80
bedrijfshal systeembouw	6 tot 9 meter hoog	m <sup>3</sup>	€ 70
bedrijfshal systeembouw	hoger dan 9 meter	m <sup>3</sup>	€ 60
tussenvloer in hal	extra	m <sup>2</sup>	€ 175
bedrijfskantoor in hal	extra	m <sup>3</sup>	€ 270
Kantoren/showroom	1 bouwlaag	m <sup>3</sup>	€ 450
Kantoren	≥ 1 bouwlaag	m <sup>3</sup>	€ 400

<b>6. Winkelgebouwen</b>		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
Winkelruimte		m <sup>3</sup>	€ 375

<b>7. Schoolgebouwen</b>		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
Schoolgebouw	permanente bouw	m <sup>3</sup>	€ 315
Schoolgebouw	semi-permanente bouw	m <sup>3</sup>	€ 250
Kinderdagverblijf		m <sup>3</sup>	€ 315

<b>8. Zorggebouwen</b>		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
Woonzorgcentrum		m <sup>3</sup>	€ 350
Apotheker/ huisartsenpost/ tandartspraktijk		m <sup>3</sup>	€ 395

<b>9. Logies/ bijeenkomst gebouwen</b>		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
Logiesgebouw		m <sup>3</sup>	€ 355
Recreatiewoningen		m <sup>3</sup>	€ 375
Horeca		m <sup>3</sup>	€ 360

<b>10. Sportgebouw</b>		<b>eenheid</b>	<b>richtprijs</b>
Manege		m <sup>3</sup>	€ 70
Sport- gym hal		m <sup>3</sup>	€ 275
Kleedgebouw		m <sup>3</sup>	€ 310
Sportkantine		m <sup>3</sup>	€ 250

Behorende bij raadsbesluit van 4 december 2025. Nr.

De griffier,  
C. Elken – van Mierlo

**TOELICHTING KENGETALLENLIJST voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit als bedoeld in Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, artikel 2.1 lid 5 Tarieventabel Legesverordening 2026 gemeente Hoogeveen**

Wanneer is er sprake van een dakkapel en wanneer van een dakopbouw?

Er bestaan in de bouwregelgeving geen definities van 'dakkapel' en 'dakopbouw'.

Een dakkapel wordt geplaatst in een schuin dakvlak. Dit wil zeggen dat er rondom de dakkapel sprake moet zijn van dak/dakbedekking/dakpannen. Is dit niet het geval en is de dakkapel direct op een gevel doorgebouwd dan is er geen sprake van een dakkapel maar van een dakopbouw. Ook indien er boven of gelijk aan de bestaande nok wordt uitgebouwd is geen sprake van een dakkapel.

Uitzonderingsgevallen zijn kleine (ondergeschikte) dakkapellen die aan de voorzijde beginnen op/boven de bouwmuur. Dit zijn dakkapellen, omdat in deze gevallen de goot doorloopt voor de dakkapel.

Voorbeelden van een dakopbouw zijn geheel nieuwe verdiepingen op een plat dak, het verhogen van de nok van een schuin dak of het doortrekken van een gevel.

Interne verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder interne verbouwingen behoren verbouwingen binnen een woning, stal etc.

Externe verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder externe verbouwingen behoren verbouwingen aan de buitenkant van een woning, stal etc.

Kippenstal, varkensstal, rundveestal en paardenstal

Alle stalsystemen voor de specifiek genoemde dieren die niet vallen binnen de omschrijving overige bouwwerken t.b.v. veeteelt.

Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt

Een luifelstal, loopstal en serrestal en andere agrarische bouwwerken zoals schuren.