

Bijlage I bij de Legesverordening 2026**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets.****De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW.****1. Woningen (nieuwbouw)**

1.1 Rijtjeswoningen	€	262,00	per m3
1.2 Halfvrijstaande woningen	€	317,00	per m3
1.3 Vrijstaande woningen	€	353,00	per m3
1.4 Vrijstaande woningen luxe	€	377,00	per m3
1.5 Plaatsen tijdelijke woonunit incl. aansluitingen	€	3.392,00	per unit
1.6 Recreatiewoning	€	294,00	per m3
1.7 Appartementen	€	319,00	per m3

2. Woninguitbreidingen en verbouwingen

2.1 Uitbreiding woonruimte	€	396,00	per m3
2.2 Uitbreiding bergruimte/ garage	€	197,00	per m3
2.3 Kelder	€	226,00	per m3
2.4 Serre	€	396,00	per m3
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	€	168,00	per m3
2.6 Dakkapel (plat)	€	1.244,00	strekk m
2.7 Dakkapel (aangekapt)	€	1.696,00	strekk m
2.8 Nieuw dak	€	152,00	per m3
2.9 Erker	€	1.809,00	per m3
2.10 Dakopbouw	€	622,00	per m3

3. Bijgebouwen

3.1 Berging / garage / tuinhuis ongeïsoleerd	€	175,00	per m3
3.2 Berging / garage / tuinhuis geïsoleerd	€	197,00	per m3
3.3 Carport / Overkapping	€	152,00	per m3

4. Tuin en Straatmeubilair

4.1 Houten schutting / pergola	€	71,00	strekk m
4.2 Gemetselde tuinmuur	€	126,00	strekk m
4.3 Hout + metselwerk tuinmuur	€	96,00	strekk m
4.4 Gaashekwerk	€	50,00	strekk m

5. Bedrijfshallen

5.1 Geïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000m3	€	79,00	per m3
5.2 Geïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000 m3	€	57,00	per m3
5.3 Ongeïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m3	€	57,00	per m3
5.4 Ongeïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5.000 m3	€	34,00	per m3
5.5 Kantoren met nevenruimten showrooms in bedrijfsgebouw	€	226,00	per m3
5.6 Open loods	€	147,00	per m3
5.7 Semi-permanente unit	€	204,00	per m3

6. Overige Gebouwen

6.1 Kantoor	€	226,00	per m3
6.2 Showroom	€	226,00	per m3
6.3 Winkel	€	283,00	per m3
6.4 Bouwmarkt	€	226,00	per m3
6.5 Horeca	€	283,00	per m3
6.6. Sporthal	€	271,00	per m3
6.7 Kleedgebouwen	€	271,00	per m3
6.8 Scholen / Kinderdagverblijven	€	271,00	per m3
6.9 Noodscholen	€	204,00	per m3
6.10 Interne wijzigingen overige gebouwen	€	102,00	per m3

7. Varken-/ Koeien-/ Kippen-/ Geitenstal

7.1 Varkensstallen, tot 3000 m3	€	57,00	per m3
7.2 Varkenstallen, boven de 3000 m3	€	45,00	per m3

8. Paardenstal

8.1 Paardenstal	€	113,00	per m3
8.2 Manage (rijhal)	€	45,00	per m3

9. Overige Agrarische Bedrijfsgebouwen

9.1 Opslagloods	€	39,00	per m3
9.2 Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	34,00	per m3
9.3 Veldschuur	€	39,00	per m3

10. Mest Silo/Kelder

10.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	39,00	per m3
10.2 Mest kelder (losse kelder)	€	170,00	per m3
10.3 Sleufsilos	€	249,00	per m3

11. (Parkeer) Kelder

11.1 Parkeerkelder onder bestaande situatie	€	678,00	per m3
11.2 Parkeerkelder onder nieuwe situatie	€	283,00	per m3

Behorende bij raadsbesluit van 13 november 2025

De griffier van de gemeente Zwartewaterland