



Aan: De gemeenteraad van Schiedam 2 september 2025
Registratienummer: 25VR048
Contact Steller: contact@schiedam.nl
Telefoonnummer steller: 010 2191111
Portefeuillehouder: wethouder A.J.M. Laan
Publicatie : Openbaar
Onderwerp: Aanwijzing voorkeur locatie voor vestiging AZC

A. Voorgesteld besluit:

1. Het gebouw Torendijk, 's-Gravelandseweg 284 t/m 300 aan te wijzen als ontwikkellocatie voor de opvang van asielzoekers voor een periode van >5 jaar door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers;
2. Het weidegebied tussen 's-Gravelandseweg en Thurlede aan te wijzen als alternatieve locatie;
3. Het college opdracht te geven voor het ontwikkelproces een klankbordgroep te vormen met omwonenden, ondernemers en maatschappelijke stakeholders.

B. Aanleiding:

In het kader van de Spreidingswet heeft het Rijk een Spreidingsbesluit genomen, dat Schiedam verplicht stelt om een opvanglocatie voor >5 jaar beschikbaar te maken voor 327 asielzoekers, onder wie 52 minderjarige alleenstaanden.

C. Maatschappelijk doel:

Door een voorkeurslocatie aan te bieden bij COA voldoet Schiedam aan de uitvoering van het Spreidingsbesluit volgens de Spreidingswet.

D. Argumenten:

1.1 Locaties zijn uitkomst zorgvuldig proces

Al in een vroeg stadium heeft het college richting uw raad uitgesproken dat elke oplossing voor de accommodatievraag voor asielzoekers in het dichtbebouwde Schiedam suboptimaal is. Dat vraagt aanpassingsvermogen van de Schiedamse bevolking. Tijdens een bijeenkomst op 28 november jl. spraken B&W en uw raad af, dat het proces van locatiekeuze zo transparant mogelijk zou plaatsvinden. Uw raad werd in de gelegenheid gesteld aan het college uitgangspunten en kaders mee te geven. Het college vroeg inwoners mee te denken op Praatmee.nl. Daarnaast werkte college aan een eigen inventarisatie van mogelijke locaties.

1.2 Er is een passende voorkeurslocatie gevonden

Op basis van deze drie sporen zijn de locaties beoordeeld vanuit een perspectief dat alle beleidsvelden overstijgt. Daar komt uit naar voren dat de nu voorgestelde voorkeurslocatie gebouw Torendijk op bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder qua bruikbaarheid en draagvlak het meest

kansrijk is; buiten kwetsbare wijken, niet nabij scholen en goed ontsloten. Uit de informatie van uw raad en inwoners komt transformatie van bestaande, leegstaande gebouwen als een gewenste invulling voor de vestiging van een AZC naar voren. Meerdere inwoners benoemden het gebied. Gebouw Torendijk is al grotendeels gecompartmenteerd en op korte termijn geschikt te maken als AZC. Het team Veiligheid en Crisisbeheersing geeft de locatie een positieve beoordeling. De locatie heeft een OV-locatie voor de deur. Winkels en NS-station zijn op loopafstand. Om de realisatie van een AZC mogelijk te maken moet de bestemming van de locatie worden gewijzigd.

1.3 Er is een alternatieve locatie gevonden

Uit de informatie van uw raad en inwoners kwam de locatie aan de 's-Gravelandseweg tussen het NS-spoor en Thurlede als een alternatief naar voren. Meerdere inwoners noemden het gebied bij naam. Het team Veiligheid en Crisisbeheersing geeft het gebied een goede beoordeling. De vestiging van een AZC is tevens een bruikbare stap in de ontwikkeling van een nieuw stationsgebied (Station Schiedam Kethel), dat is opgenomen in het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport. Ook voor deze locatie geldt dat de bestemming moet worden aangepast.

1.4 Klankbordgroep ter versterking van het draagvlak

De ontwikkeling van een opvanglocatie voor asielzoekers ligt gevoelig. Er is enerzijds weerstand onder de bevolking en anderzijds draagvlak dat zich vertaalt in steun en aanbod van hulp. Om het ontwikkelingsproces van de locatie goed te borgen, zet het college al bij de start van het proces in op de samenstelling van een klankbordgroep die met name oog heeft voor de maatschappelijke aspecten en impact. Dit betekent dat in deze groep ruimte moet zijn voor inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Afstemming tussen college, COA en wijkregisseur moet zorgdragen voor een evenwichtige samenstelling van de groep. De groep wordt direct bij de ontwikkeling betrokken, zodat ze vooraf aandacht kan vragen voor suggesties en eventuele zorgen uit de omgeving van het AZC. De groep blijft voor monitoring en bijsturing betrokken als het AZC eenmaal operationeel is.

1.5 Afspraken over zorg, onderwijs en werk

Zodra de locatie voor vestiging van een AZC is bepaald treedt een proces in werking om de randvoorwaarden in orde te maken. De te vormen klankbordgroep speelt hierbij een rol. Onderdeel van de afspraken tussen gemeente en COA zal zijn dat er binnen de AZC-locatie een huisartsenpost komt. De bewoners van de AZC vormen dus geen extra belasting voor de bestaande praktijken in de wijken rond de AZC.

Zoals bekend hebben kinderen van vluchtelingen recht op onderwijs. Daarom wordt in kaart gebracht hoe het onderwijsaspect kan worden ingevuld. De AMV's komen veelal terecht in internationale schakelklassen. Samen met onderwijspartners in Schiedam wordt bekeken hoe jonge kinderen in het basisonderwijs kunnen integreren. Daarnaast wordt dankzij de inzet van vrijwilligers taalonderwijs aangeboden in het AZC.

Voor wat betreft betaalde arbeid kunnen asielzoekers meedoen op de regionale arbeidsmarkt. Daarvoor moeten ze minimaal zes maanden in Nederland zijn en een tewerkstellingsvergunning hebben.

E. Duurzaamheid

De ontwikkeling van de locatie verloopt volgens geldende regelgeving. Het COA maakt zijn ecologische voetafdruk zo klein mogelijk. Het zet in op circulariteit door minder verbruik van spullen, meer hergebruik en minder restafval; efficiënt energieverbruik door de overgang van grijze naar groene stroom; hernieuwbare energie door het zelf opwekken van groene stroom

(zonnepanelen); vervoer: minder uitstoot van broeikasgassen door minder of ander vervoer van asielzoekers, medewerkers en goederen.

F. Kanttekening en risico's:

1.1 Meer dan 20 locaties serieus bekeken

Meer dan 20 locaties zijn serieus bekeken door het college om te komen tot een voorkeursvariant. Daarbij werd elke locatie ook getoetst binnen de uitgangspunten van uw raad en de inhoudelijke kaders en suggesties, die inwoners deden op Praatmee.nl. De locaties worden gepresenteerd in de geheime bijlage bij dit voorstel.

1.2 Woonfunctie locatie Torendijk wijkt af van lokale en provinciale visie

Het transformeren van Torendijk tot opvanglocatie is niet in lijn met de bestaande lokale en provinciale visie op bedrijventerreinen en past niet in het geldende omgevingsplan (hoge milieucategorie / industriegeluid). Argumentatie om van deze visie af te wijken, ligt in de door het Rijk opgelegde dwingende opgave vanuit de Spreidingswet, die ook de provincie treft. Het college treedt hierover in overleg met de provincie.

1.3 Het COA is zelf verantwoordelijk voor vergunningen

Zowel de locatie aan de 's Gravelandseweg als Torendijk heeft geen woonbestemming. Het COA moet zelf het proces starten om de benodigde vergunningen te krijgen.

1.4 Bodemgesteldheid weidegebied geen reden tot zorg

Wanneer uw raad zou kiezen voor het weidegebied 's Gravelandseweg, vraagt de bodemgesteldheid aandacht. Het is een bekend gegeven, dat de bodemstructuur onder grote delen van Schiedam, speciale preparatie behoeft om bebouwing mogelijk te maken. Het weilandgebied aan de 's Gravelandseweg waar op termijn een NS-station wordt voorzien, is daarop een uitzondering. Op basis van locatie-onderzoeken uit 2010 (bijlage) en de verwachte kwaliteit op basis van de gemeentelijk Nota Bodembeheer 2020-2030 lijkt de bodemkwaliteit geen belemmering te vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van een opvanglocatie voor asielzoekers. Voorafgaand aan de mogelijk herontwikkeling zal het mogelijk nog wel noodzakelijk zijn om actuele gegevens te verzamelen ten aanzien van de bodemkwaliteit, maar gezien de historie en het gebruik in de afgelopen jaren is de verwachting dat dit geen bijzonderheden aan het licht brengt.

1.5 College legt geheimhouding op longlist locaties

Op 2 september 2025 heeft het college op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub B, van de Wet Open Overheid, sub B, van de Wet Open Overheid, geheimhouding opgelegd op de longlist van locaties, 25BIJ01569. Dat heeft het college gedaan met het oog op de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente.

G. Financiën:

Ontwikkeling van AZC voor rekening COA

De kosten, die samenhangen met de ontwikkeling van een AZC, komen voor rekening van het COA. Het COA sluit met de gemeente een bestuurlijke overeenkomst waarin verdere voorwaarden en vergoedingen worden afgesproken. De kosten worden vergoed in de decembercirculaire met een decentrale uitkering.

Binnen de gemeentebegroting is een reserve opgenomen (FCL 6820000) voor de bekostiging van additionele ambtelijke inzet in de samenwerking met COA.

H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):

Direct na publicatie van het besluit wordt gestart met de samenstelling van een klankbordgroep; een evenwichtige groep stakeholders zoals omwonenden, ondernemers, COA, ngo's en vrijwilligers/hulpverleners. De klankbordgroep vertaalt ideeën en kritische noten naar het COA om zo het draagvlak voor het proces te ontwikkelen.

Communicatie

Door de maatschappelijke gevoeligheden rond de opvang van asielzoekers neemt het college een proactieve houding aan in de communicatie richting inwoners en ondernemers. Na het raadsbesluit verschijnt een nieuwsbericht op de website (bijlage) en worden omwonenden / ondernemers per brief geïnformeerd (bijlage). Zodra meer duidelijk is, organiseren COA, gemeente en klankbordgroep een gezamenlijke informatiebijeenkomst voor betrokkenen en belangstellenden. Hier wordt de klankbordgroep voorgesteld aan de belangstellenden. Ook wordt duidelijk gemaakt waar inwoners terecht kunnen met hun vragen en opmerkingen.

Bijlage(n):

- 1. Input gemeenteraad van uitgangspunten/kaders (25BIJ01574);**
- 2. Longlist locaties college (25BIJ01569); en**
- 3. Input op inwoners via Praatmee.Schiedam.nl (25BIJ01576)**

burgemeester en wethouders van Schiedam,

de secretaris,

de burgemeester,

C.E. Bos

mr. H.M. Bergmann

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2025 (25VR048)
over de aanwijzing van een voorkeur locatie voor vestiging van een AZC

Besluit

1. Het gebouw Torendijk, 's-Gravelandseweg 284 tm 300 aan te wijzen als ontwikkellocatie voor de opvang van asielzoekers voor een periode van >5 jaar door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers;
2. Het weidegebied tussen 's-Gravelandseweg en Thurlede aan te wijzen als alternatieve locatie;
3. Het college opdracht te geven voor het ontwikkelproces een klankbordgroep te vormen met omwonenden, ondernemers en maatschappelijke stakeholders.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2025

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(200,100)}}

de voorzitter,
{{esl:Signer2:capture:size(200,100)}}

M. Pe

mr. H.M. Bergmann