

Titel motie	Nader onderzoek naar alternatieve (kleinschalige) locaties en huisvestingsmogelijkheden voor asielzoekers, statushouders en andere doelgroepen
Indiener	<i>Pieter Meeuwis (D66)</i>
Mede-indieners	<i>Jo van den Boogaard (JO), Aram Krol (VVD)</i>

Artikel 3.29 – Moties, 1^e Wijziging Reglement van Orde 2023

De raad van de gemeente Best, in vergadering bijeen op		30 juni 2025
Overwegende dat <ol style="list-style-type: none">1. De gemeenteraad op 16 september 2024 uitgangspunten heeft vastgesteld voor de locatiekeuze voor de huisvesting van 192 asielzoekers;2. Het college een voorgenomen besluit heeft genomen om een asielzoekerscentrum (AZC) met 192 opvangplaatsen te realiseren aan de Hooiweg;3. In de RIB van 15 april 2025 is aangekondigd dat de komende maanden de nadruk ligt op het participatietraject (bewonersbijeenkomsten, omgevingsdialoog, gerichte communicatie) en de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA);4. De definitieve taakstelling op grond van de Spreidingswet per december 2024 voor de gemeente Best is verlaagd naar 88 opvangplaatsen;5. De gemeente daarnaast jaarlijks circa 65 statushouders dient te huisvesten;6. Het COA heeft aangegeven dat de investering op de Hooiweg alleen haalbaar is bij 192 plaatsen en niet bij 88;7. Het college voornemens is statushouders samen met asielzoekers op te vangen in het AZC op de Hooiweg;8. De raad voorafgaand aan het bindend advies over de BOPA behoefte heeft aan gedetailleerde informatie over mogelijke alternatieve scenario's;		
Constatende dat <ol style="list-style-type: none">1. Kleinschalige opvang (≤ 100 plaatsen) mogelijk is, ondersteund door inzet van een mobiel begeleidingsteam van het COA of als dependance van een bestaand AZC;2. Binnen de gemeente Best op bedrijventerreinen en in het buitengebied leegstaande kantoorpanden en vrijkomende agrarische erven beschikbaar (kunnen) zijn;3. Rijk en provincie diverse subsidierelingen aanbieden voor flexwoningen en versnelling van sociale woningbouw (o.a. SFT, RTHF, Woningbouwimpuls, provinciale stimuleringsleningen);		
Van mening dat <ol style="list-style-type: none">1. De gemeente een morele en wettelijke plicht heeft om asielzoekers op te vangen;2. Statushouders een andere, meer structurele huisvestingsbehoefte hebben dan asielzoekers en gebaat zijn bij duurzame integratie in de woonwijken van Best;3. Spreiding over meerdere kleinschalige locaties (< 100 plaatsen) de leefbaarheid bevordert en beter aansluit op de uiteenlopende behoeften van asielzoekers, statushouders, starters, senioren en andere spoedzoekers;4. De raad een zorgvuldige afweging slechts kan maken wanneer alle relevante scenario's inclusief financiële, juridische en planologische consequenties inzichtelijk zijn;		

Motie

Vreemd aan de orde van de dag

Dictum:

Verzoekt het college

1. **Voorafgaand** aan de indiening van de BOPA voor de Hooiweg, de raad te informeren over onderstaande scenario's en hun consequenties:
 - a. De **financiële, juridische, exploitatie- en planningstechnische** gevolgen van realisatie van **slechts 88 opvangplaatsen** aan de Hooiweg, conform de huidige taakstelling, inclusief effecten op de businesscase van het COA;
 - b. De mogelijkheden en **juridische en financiële consequenties** van het tijdelijk bestemmen van **leegstaande kantoorpanden** op bedrijventerreinen voor de opvang van circa **88 asielzoekers**, inclusief benodigde aanpassingen op het gebied van omgevingsplan, brandveiligheid en beheer;
 - c. De **mogelijkheden en financiële consequenties** voor de opvang van circa 88 asielzoekers in accommodaties die thans worden gebruikt voor short/midstay.
 - d. De **mogelijkheden en financiële consequenties** voor de realisatie van ten minste **80 flexwoningen** voor statushouders, starters en senioren op locaties met **"zachte plancapaciteit"** (herontwikkel-intenties zonder harde bestemming)), onder benutting van alle relevante **landelijke en provinciale regelingen** (SFT, RTHF, Woningbouwimpuls e.d.);
 - e. De **mogelijkheden en financiële consequenties** voor het **versnellen** van de bouw van ten minste **80 permanente sociale huurwoningen** (50–80 m²) zodat deze uiterlijk **over twee jaar** beschikbaar komen voor statushouders en lokale woningzoekenden, inclusief instrumenten waarmee de raad kan faciliteren (versnelde procedures, grondprijskorting, cofinanciering, garantstellingen);
2. De scenario's te bundelen in een **vergelijkend overzicht** met per scenario: de mogelijke locaties, tijdspad, kosten en baten, risico's, benodigde besluiten, effecten op wettelijke taakstellingen en doorstroom;
3. Deze informatie van deze motie **tijdig** aan de raad te verstrekken, zodat hij de scenario's kan betrekken bij zijn bindend advies over de BOPA voor de Hooiweg; Tijdig is ten minste 4 weken voor de eerste behandeling van de BOPA voor de Hooiweg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting: (indien gewenst)

N.v.t.

In te vullen door de Raadsgriffie:

Deze motie is:	Aangenomen / verworpen / ingetrokken
Vóór de motie is/zijn:	
Tegen de motie is/zijn:	