

Datum **7 april 2025**
Inlichtingen **Inge Huiskers en Sonja Hartkamp**
Telefoon **06.51284110**
Onderwerp **Regionale Woonzorg strategie
Gooi en Vechtstreek**

Gemeenteraden
Blaricum, Eemnes, Gooise Meren, Hilversum,
Huizen, Laren en Wijdemeeren

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de strategie voor de woonzorgopgave in de regio Gooi en Vechtstreek. In het voorjaar van 2024 hebben de portefeuillehouders sociaal- en fysiek Domein de regionale [Woonzorganalyse](#) vastgesteld. Toen is ook afgesproken om samen een vervolgplan op te stellen. Op 27 maart 2025 is deze vervolgstap gezet: de [regionale Woonzorgstrategie](#) is vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg van Bouwen & Wonen (B&W) en Gezondheid & Ondersteuning (G&O).

Wat houdt de woonzorgstrategie in?

De strategie is opgesteld door de regiogemeenten van Gooi en Vechtstreek, samen met woningcorporaties, zorgorganisaties, het zorgkantoor en zorgverzekeraar Zilveren Kruis. Het doel is om voldoende passend aanbod voor ouderen en andere maatschappelijke doelgroepen te realiseren en daarbij wonen, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen. Er is voor gekozen om zoveel mogelijk voor alle doelgroepen passende en betaalbare woningen te ontwikkelen, zodat er zo min mogelijk concurrentie ontstaat.

De aanpak

Er zijn vier thema's vastgesteld, met in totaal negen doelen en 29 maatregelen. Deze maatregelen richten zich op:

- De bouw van nieuwe (passende en betaalbare) woningen
- Aanpassingen aan bestaande woningen
- Verbeteringen in welzijn, zorg en samenleven

Vooraf de sociale samenhang en het zorgnetwerk zijn belangrijk. Dit zijn bij uitstek lokale thema's, die in de basis randvoorwaardelijk zijn om toegankelijk en zorggeschikt aanbod aan woningen te kunnen realiseren. De ontwikkelingen op het terrein van gezondheid zijn bevestigd bij en moeten hun uitwerking vinden in het traject van het Integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA).

Focus op ouderen

De strategie richt zich vooral op ouderen, omdat daar de grootste en meest urgente uitdagingen liggen. Voor andere maatschappelijke doelgroepen kan grotendeels gebruik worden gemaakt van de bestaande en nieuw te bouwen woningvoorraad.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

Vervolg

Om de strategie uit te voeren, gaan alle betrokken partijen door in eenzelfde werkgroep- en stuurgroep structuur. De portefeuillehouders hebben hun steun uitgesproken voor het ontwikkelen van een set instrumenten voor regionale solidariteit, waarlangs zij niet alleen de voortgang monitoren maar ook actief betrokken blijven bij de uitvoering van de strategie.

Zilveren Kruis stelt €240.000,- beschikbaar (mits er cofinanciering is) voor het opstellen van een regionale routekaart. Deze routekaart helpt bij:

- Het in kaart brengen van kansen in bestaande woningvoorraad en bij nieuwe woningbouw
- Het monitoren van realisaties
- Het delen van goede voorbeelden

Een projectplan voor deze routekaart wordt de komende maanden ontwikkeld en wordt vóór de zomer van 2025 voorgelegd aan het regionaal portefeuillehoudersoverleg.

NB: Uitzondering Eemnes

Als aanvulling vanuit het college B&W met betrekking tot de positie van Eemnes. De gemeente Eemnes wijkt af van de regiogemeenten Gooi en Vechtstreek doordat de afspraken op het Fysieke Domein niet met de regio Gooi en Vechtstreek, maar met de regio Amersfoort worden gemaakt. Eemnes doet wél mee met de analyse en de afspraken op het Sociale Domein. Dit omdat de gemeente Eemnes behoort tot de zorgregio Gooi en Vechtstreek en zodoende valt onder het zorgkantoor Zilveren Kruis. Dit betekent dat de gemeente Eemnes zorggeschikte woningen dient te realiseren naar afspraak met de regio Gooi en Vechtstreek. Het aantal door Eemnes bij te bouwen ouderenwoningen, zie tabel hieronder, met als doeleinde zorggeschiktheid is echter afkomstig van het regionale afsprakenkader huisvesting ouderen van de regio Amersfoort.

Tabel 1 Afsprakenkader ouderenhuisvesting regio Amersfoort

Basis	tot 2030			tot 2040		
Gemeente	Nultreden woningen	Geclusterde woningen	Zorggeschikte woningen	Nultreden woningen	Geclusterde woningen	Zorggeschikte woningen
Amersfoort	850	1.010	250	2105	2240	710
Baarn	110	80	60	260	170	130
Barneveld	235	300	70	690	720	250
Bunschoten	85	60	60	205	150	150
Eemnes	85	40	10	185	90	30
Leusden	155	170	60	385	350	190
Nijkerk	160	180	50	430	440	150
Soest	190	270	80	415	560	180
Woudenberg	50	70	10	125	180	50
Totaal	1.920	2.180	650	4.800	4.900	1.840

Met vriendelijke groet,

<college van B&W>