

zaaknummer 1591584

berichtsnummer 1447016

aan Raad

van College

afschrift

datum 12 juni 2025

onderwerp Beantwoording beeldvormende vragen over versnelling huisvesting statushouders

status Informatief

Door de fracties van CDA, D66, Eerlijk Alternatief, Progressief Pijnacker-Nootdorp en Trots zijn beeldvormende vragen gesteld over het voorstel "versnelling huisvesting statushouders" (agendapunt 4a). Hieronder treft u de beantwoording aan.

## CDA

### Vraag 1

Geconstateerd wordt dat de capaciteit van het team participatie beperkt is. Is de voorgestelde €100.000 voor 2025 voldoende om dit voor 2025 te ondervangen? Hoeveel extra mensen wil de gemeente hiervoor aantrekken? Gaat het lukken deze mensen te vinden?

### Antwoord

Om de versnelling te realiseren is op korte termijn extra inzet nodig in Team Participatie t.b.v. het taakgebied inburgering. De structurele verzwaring van de caseload die de versnelling met zich meebrengt wordt op dit moment bekeken en meegenomen in de begroting voor komend jaar (en komende jaren). Een inburgeringstraject duurt 3-5 jaar.

Wanneer de Versnelling Huisvesting Statushouders is goedgekeurd dan geeft dat een extra toename in 2025 en 2026 van het aantal Statushouders dat we begeleiden. Het gaat dan om 59 (extra) statushouders in 2025 en 30 (extra) statushouders in 2026. Voor deze groep op het taakgebied inburgering gaat het om structurele inzet tijdens de gehele inburgeringsperiode van 1,5 FTE.

Hoewel er een krappe arbeidsmarkt is, lukt het ons goed om gekwalificeerde medewerkers te werven.

## D66

### Vraag 2

In de "Contourennota intrekking Spreidingswet" lezen we op bladzijde 6 bij Samenvoegen regelingen: "Om die reden verkent het Kabinet mogelijkheden voor het realiseren van alternatieve woonvoorzieningen ("opstartwoningen")... Wordt met opstartwoningen hetzelfde bedoeld als met flexwoningen? Zo nee, wat zijn de verschillen?"

### Antwoord

Het kabinet verkent de mogelijkheden voor het realiseren van zelfstandige en onzelfstandige huisvestingslocaties voor doelgroepen zoals Oekraïense ontheemden, statushouders en lokale spoedzoekers. Deze opstartwoningen zijn bedoeld om extra druk op de sociale huurwoningvoorraad te voorkomen. Het kabinet heeft geen definitie gegeven aan de "opstartwoningen". Het doel is wel dat dit woningen zijn voor de (middel) lange termijn en in deze zin vergelijkbaar met flexwoningen. Hier volgt nog een samenhangend pakket voor.

### Vraag 3

Wat betekent het niet doorgaan van de flexwoningen op het perceel Noordweg/Nootdorpseweg en de Rijskade in Pijnacker voor de doelgroepen? En welke effecten ten aanzien van deze problematiek verwacht/ondervindt het College naar aanleiding van de val van het Kabinet? Graag een uitgebreid antwoord.

### Antwoord

Binnen de gemeente zijn er verschillende aandachtsgroepen die gehuisvest moeten worden. De 150 flexwoningen die we zouden combineren met de AZC locatie, wilden we inzetten voor starters en spoedzoekers. Twee doelgroepen die het lastig hebben op onze woningmarkt (zie ook Woonvisie). Daarbij is een groot aandeel van de aandachtsgroepen aangewezen op hetzelfde type woningvoorraad. Dit aanbod zou de druk op de lokale woningmarkt zeker verlicht hebben.

De gevolgen van de val van het kabinet voor de huisvesting van aandachtsgroepen is nog lastig te voorspellen. Zo is nog niet helemaal duidelijk wanneer de wet Versterking regie op de volkshuisvesting vastgesteld. En wanneer bijbehorende extra verplichte urgenten in de huisvestingsverordening worden opgenomen. Maar de verwachting is wel dat de wet uiteindelijk doorgaat. Verder is nog onduidelijk of de Nationale Terugval Optie van kracht wordt en de vraag of de Spreidingswet wordt gehandhaafd. Rondom de taakstelling huisvesting statushouders was onder het kabinet al veel onduidelijk en dat is met de val niet veranderd.

## Eerlijk Alternatief

### Vraag 4

Zijn er binnen de gemeente al locaties geïdentificeerd die geschikt zijn voor langdurige huisvesting onder de NTO-voorwaarden?

### Antwoord

De Nationale Terugval Optie is nog niet van kracht. Dit dienen langdurig beschikbare locaties te zijn. Wij hebben nog geen locaties geïdentificeerd voor de mogelijke duurzame opvang van Oekraïense ontheemden.

### Vraag 5

Welke andere locaties binnen de gemeente worden momenteel onderzocht voor tijdelijke of flexibele woonvormen voor meerdere doelgroepen?

### Antwoord

Als gemeente hebben we een goed overzicht van de beschikbare locaties die we zelf in eigendom hebben. We weten wanneer het huidige gebruik op deze locaties zal worden beëindigd en wanneer we dus een nieuwe invulling kunnen geven aan deze plekken. Daarbij is er ook een beeld van de mogelijke toekomstige invulling voor deze locaties, maar moeten we dat nog uitwerken. Verder zijn er gebieden aangewezen in de omgevingsvisie waar we in de toekomst woningen willen bouwen. Ook hier zitten interessante locaties bij voor bijvoorbeeld tijdelijke woonvormen, met name wanneer de ontwikkeling van deze locaties nog niet op korte termijn plaats zal vinden. Maar op dit moment wordt er, buiten de bij de raad bekende locaties, niet gezocht naar plekken voor tijdelijke of flexibele woonvormen.

## Progressief Pijnacker-Nootdorp

### Vraag 6

Heeft het college, naast alle genoemde mogelijkheden voor de huisvesting van statushouders, ook gekeken naar de alternatieven om mensen te huisvesten bij andere mensen thuis, bijvoorbeeld hospitaoverhuur of initiatieven als Takecarebnb?

### Antwoord

Op dit moment zijn deze alternatieven niet meegenomen. Beide mogelijkheden kunnen inderdaad wel de opgave iets verlichten. Hospitaverhuur is daarbij al wel mogelijk, maar we hebben daar geen extra communicatie op gezet. Dit omdat met de krapte op de woningmarkt de lengte van de hospitaverhuur misschien langer kan duren dan wenselijk voor de verhuurder en huurder. En wij kunnen geen alternatief bieden als tussentijds de huur wordt opgezegd. Statushouders die tijdelijk via Takecarebnb huisvesting vinden, behouden hun urgentiestatus. En moeten alsnog permanent gehuisvest worden om meegeteld te worden met de taakstelling.

### Trots

### Vraag 7

Wat is de reden van de vertraging in het opleveren van de flexwoningen op de Avalexlocatie

### Antwoord

De vertraging in de oplevering van flexwoningen is het gevolg van vertraging in de interne processen en besluitvorming bij Staedion.

### Vraag 8

Waarom wordt de raad om een besluit gevraagd voor het declareren van de Hotel- en accommodatieregeling kosten bij het COA?

- a. Is dit niet een college bevoegdheid?
- b. En wordt dit niet al gedaan door het college?

### Antwoord

Op dit moment wordt de HAR-regeling niet meer toegepast voor de huisvesting van statushouders. In ons voorstel stellen wij voor om wederom tijdelijk van de HAR-regeling gebruikt te gaan maken. Beslispunt 3 is een uitwerking van beslispunt 1 en is voor de volledigheid toegevoegd aan het stuk.

### Vraag 9

Is het college in gesprek met de provincie om te kijken of er andere locaties beschikbaar zijn voor het plaatsen van tijdelijke woningen?

### Antwoord

Nee, op dit moment heeft het college geen concrete opdracht om te zoeken naar een nieuwe locatie. Wij werken overeenkomst het plan van aanpak flexwoningen (december 2023, zaaknummer 1475124) aan de eerste pilot op het voormalige Avalex-terrein aan de Molenweg in Nootdorp.

### Vraag 10

Is de provincie al akkoord met alle transformatiegebieden in onze gemeente?

### Antwoord

Nee, alleen voor Dwarskade heeft de provincie haar omgevingsbeleid aangepast. Deze locatie is opgenomen op de zogenaamde 3-ha kaart.

### Vraag 11

Welke kosten zullen er bij een indeplaatsstelling vanuit de provincie anders zijn dan wat er nu wordt gevraagd aan de raad

### Antwoord

Dat is niet te zeggen en ligt aan de oplossing die de provincie ziet en kiest binnen onze gemeente.

### Vraag 12

Wie moet een mogelijke extra investering in het onderhoud van 't Hofland gaan betalen?

### Antwoord

De gemeente. Maar of een investering nodig is wordt nog onderzocht. Mocht er budget nodig zijn, dan komen we terug bij u.

### Vraag 13

In 2024 is er een initiatief door Pieter van Foreest en Rndom Wonen ingediend over de herontwikkeling van 't Hofland. Hierop is destijds positief gereageerd door de gemeente. Dit is tevens vastgelegd in de prestatieafspraken 2025-20281.

- a. Komt dit initiatief nu te vervallen? Zo ja, hoe hebben Pieter van Foreest en Rndom Wonen hierop gereageerd?

### Antwoord

Dit initiatief komt niet te vervallen. Over het initiatief en de planning lopen positieve gesprekken met Pieter van Foreest en Rndom Wonen, waarbij de ambities van de partijen op elkaar wordt afgestemd.

### Vraag 14

Heeft het college de provincie al op de hoogte gesteld dat de taakstelling moeilijk haalbaar is?

### Antwoord

Ja, er zijn verschillende bestuurlijke gesprekken geweest waarin dit is besproken. Ook is er op ambtelijk niveau doorlopend afstemming over onze opgave en de haalbaarheid hiervan.

### Vraag 15

Komt met dit plan de 50% toewijzing aan eigen inwoners voor flexwoningen in gevaar?

### Antwoord

Nee voor de locatie Avalex blijft onze inzet 50% huisvesting voor lokale starters en spoedzoekers.