



Raadsvoorstel

Onderwerp: Raadsvoorstel herinrichting Sportpark Bedum
Datum: 28 mei 2025
Agendapunt: 12
Behandeling: Ter bespreking in het raadsoverleg
Portefeuille-
houder(s): Wethouder S. van Keijzerswaard
Steller: Hazenberg, Anita
Zaaknummer: Z.HHL.091895

1. Samenvatting

De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met het herinrichtingsplan voor Sportpark Bedum. Met beschikbare middelen vanuit de nieuwbouw voor SV Bedum kunnen enkele belangrijke maatregelen worden uitgevoerd, zoals het aanleggen van vrijliggende fiets- en voetpaden, vergroening en het verbeteren van de verkeersveiligheid en biodiversiteit. Door de huidige financiële situatie wordt ervoor gekozen om nu alleen die onderdelen uit te voeren die binnen het bestaande budget passen. Het integrale plan biedt ruimte om in de toekomst aanvullende maatregelen te realiseren zodra er financiële mogelijkheden zijn.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

- In te stemmen met het voorliggende herinrichtingsplan voor Sportpark Bedum.
- Het krediet voor inrichting van de openbare ruimte rondom SV Bedum te verhogen met € 200.000 om een deel van dit herinrichtingsplan uit te kunnen voeren.
- Dit te dekken door het krediet voor de nieuwbouw voor SV Bedum met € 200.000 te verlagen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

De nieuwbouw voor SV Bedum is bijna afgerond. Voor de inrichting van de openbare ruimte rondom dit gebouw heeft de gemeenteraad enkele jaren geleden € 375.000 beschikbaar gesteld. Sindsdien zijn de kosten in de bouwsector echter aanzienlijk gestegen. Daarnaast biedt deze herinrichting een unieke kans om koppelkansen te benutten die bijdragen aan een veilig, duurzaam en toekomstbestendig sportpark.

Daarom is een integraal plan opgesteld voor de herinrichting van het gehele sportpark. Gezien de huidige financiële situatie wordt voorgesteld om alleen die maatregelen uit dit plan uit te voeren die passen binnen de reeds beschikbare middelen. Daarvoor is wel een herschikking van deze middelen nodig. De overige onderdelen van het plan kunnen op termijn uitgevoerd worden, bijvoorbeeld via reguliere onderhoudsbudgetten.

3.2 Bevoegdheid raad

Herbestemmen van financiële middelen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Er is geen specifiek wettelijk kader voor inrichting van openbare ruimte op een sportpark. Dit voorstel past binnen de gemeentelijke beleidskaders voor bijvoorbeeld duurzaamheid en verkeersveiligheid.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Met de herverdeling van financiële middelen kunnen de volgende onderdelen van het integrale herinrichtingsplan gerealiseerd worden (nummers verwijzen naar de tekening):

- (4) Vrijliggend voetpad (veiliger voor voetgangers)
- (5) Energiezuinige openbare verlichting rondom de nieuwbouw (energiebesparing)
- (8) Verharding vervangen door groen (klimaatadaptatie, minder wateroverlast, bevorderen van biodiversiteit)
- (10 en (11) Meer natuurlijk groen en natuurvriendelijke oevers (bevorderen van biodiversiteit, verbeteren waterkwaliteit)
- (12) Vrijliggend fietspad (veiliger voor fietsers)
- (13) Vijf extra parkeerplaatsen (verminderen parkeerdruk)

De volgende onderdelen maken deel uit van het integrale plan, maar vallen buiten de nu beschikbare middelen:

- (1) en (2) en (14) Totaal 22 extra parkeerplaatsen (verminderen parkeerdruk)
- (3) Ondergrondse waterput bij het zwembad voor doorspoelen van toiletten (duurzaam hergebruik van zwembadwater)
- (5) Energiezuinige openbare verlichting op het bestaande terrein (energiebesparing)
- (6) Afkoppelen regenwater van sporthal en zwembad van het riool (klimaatadaptatie, minder wateroverlast)
- (7) Meer en betere bomen op het parkeerterrein (klimaatadaptatie, minder hittestress, bevorderen biodiversiteit)
- (9) Afkoppelen regenwater van parkeerterrein van het riool (klimaatadaptatie, minder wateroverlast)
- (zonder nummer) Aanpassen kruising Sportlaan-Langs de lijn (verkeersveiligheid, verminderen geluidoverlast)

Voor de ondergrondse waterput bij het zwembad (3) worden door team Vastgoed separaat financiële middelen aangevraagd via de Voorjaarsnota 2025. Als deze financiële middelen worden toegekend dan kan de plaatsing van deze ondergrondse waterput in de uitvoering van de werkzaamheden worden meegenomen.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Verbeterde veiligheid en bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers

Fietsers en voetgangers moeten gebruik maken van de rijbanen op het parkeerterrein. Door de vele verkeersbewegingen en achteruit inparkerende of achteruit weggrijpende auto's kan dit leiden tot gevaarlijke situaties. Door het realiseren van vrijliggende fiets- en voetpaden (4, 12) hoeven fietsers en voetgangers in veel gevallen geen gebruik meer te maken van de rijbanen op het parkeerterrein.

Kansen voor vergroening, klimaatadaptatie en biodiversiteit

Meer en grotere bomen met toekomstbestendige groeiplaatsen (7) bieden schaduw en dragen daardoor bij aan het tegengaan van hittestress. Daarnaast dragen ze bij aan biodiversiteit. Ook door de aanleg van natuurvriendelijke oevers (11) en bloemrijk gras (10) komt er meer groen en meer biodiversiteit op het sportpark. In natte periodes helpt dit bovendien om wateroverlast tegen te gaan door meer infiltrerend oppervlak en meer bergingscapaciteit van de watergangen.

Duurzaam waterbeheer

Het water van het zwembad wordt twee keer per week volledig vervangen en in het riool geloosd. Door een deel van dit water op te vangen in een ondergrondse waterput (3) kan dit water vervolgens hergebruikt worden voor het doorspoelen van de toiletten van het zwembad en de sporthal. Doordat het water gechloreerd is betekent dit tevens vermindering van het gebruik van schoonmaakmiddelen voor de toiletten. Afkoppelen van regenwater van sporthal, zwembad en parkeerterrein (6, 9) in combinatie met het vergroten van de capaciteit van watergangen door natuurvriendelijke oevers (11) helpt om wateroverlast in periodes van hevige regen tegen te gaan.

Energiebesparing

De huidige openbare verlichting op en rondom het parkeerterrein is verouderd. Door deze verlichting te vervangen door dimbare, energiezuinige, amberkleurige verlichting (5) wordt energie bespaard. Daarnaast biedt het ook andere voordelen, zoals een aangename omgeving en minder verstoring van flora en fauna.

Meer parkeercapaciteit

Een veelgehoorde opmerking tijdens de eerste inloopavond was dat er te weinig parkeerplaatsen zijn op het sportpark. Hoewel uit parkeeronderzoek is gebleken dat er geen structureel tekort is aan parkeerplaatsen, kan het op piekmomenten wel vol raken. Door slimme herinrichting kunnen op verschillende plekken (1, 2, 13, 14) parkeerplaatsen toegevoegd worden (totaal ca 27 extra plekken).

Kostenbesparing door koppelkansen

Door slimme combinaties van werkzaamheden worden kosten bespaard ten opzichte van losse uitvoering van deze werkzaamheden.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

De kosten voor de volledige herinrichting van het sportpark (inclusief nieuwe openbare ruimte rondom nieuwbouw en huidige gebouw van SV Bedum) bedragen circa € 1,4 miljoen. Het beschikbare krediet voor inrichting van de openbare ruimte bedraagt € 375.000. Wij stellen voor om naast het beschikbare krediet de volgende financiële middelen binnen het project SV Bedum te herverdelen:

- € 200.000 toevoegen aan het krediet voor de inrichting van de openbare ruimte.
- € 200.000 onttrekken aan het krediet voor de nieuwbouw voor SV Bedum.

Deze wijziging heeft enige invloed op de kapitaallasten vanwege de verschillende afschrijvingstermijnen voor vastgoed (25 jaar) en voor openbare ruimte (20 jaar). Door deze verschillende afschrijvingstermijnen stijgen de kapitaallasten in het eerste jaar van € 10.000 naar € 12.000. Over de totale looptijd bezien vallen de totale kapitaallasten echter juist iets lager uit doordat de kapitaallasten vijf jaar eerder stoppen.

Gezien de huidige financiële situatie wordt voorgesteld om alleen die maatregelen uit dit herinrichtingsplan uit te voeren die passen binnen deze reeds beschikbare middelen. Hiermee kan het eerste pakket aan maatregelen uitgevoerd worden. De overige

maatregelen kunnen mogelijk op termijn alsnog gerealiseerd worden, afhankelijk van de beschikbare middelen en prioriteiten binnen het gemeentelijke onderhoudsprogramma.

Begrotingswijziging 2025010					
Begrotingswijziging behorende bij Raadsbesluit: Herinrichting sportpark Bedum					
Mutaties op begroting (bedragen x € 1.000)	str/ inc	Actuele begroting	Mutatie op lasten	Mutatie op baten	Saldo na wijziging
Progr.	Taakveld				
Mutaties op reserves en voorzieningen (bedragen x € 1.000)	Stand voor wijziging	Toe- voeging	Ont- trekking	Saldo na wijziging	
Reserves					
Voorziening	-			-	
Mutaties op Investerings (bedragen x € 1.000)	Stand voor wijziging	Mutatie op lasten	Mutatie op baten	Saldo na wijziging	
Investering					
Nieuwbouw SV Bedum	4.865	-200		4.665	
Herinrichting sportpark Bedum	375	200		575	
Begrote stand Algemene Reserve (bedragen x € 1.000)					
Saldo Algemene reserve na Begrotingswijziging 9	17.145				
Mutaties wijziging 10			-		
Saldo Algemene reserve na Begrotingswijziging 10				17.145	

* de kapitaallasten voortvloeiend uit dit voorstel worden verwerkt in de (meerjaren-)begroting 2026

7. Inbreng belanghebbenden

N.v.t.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

De nieuwbouw voor SV Bedum zal naar verwachting begin juli 2025 opgeleverd worden. Aansluitend wordt direct gestart met het aanleggen van de infrastructuur rondom dit gebouw, zodat SV Bedum in de zomerperiode kan verhuizen. Aansluitend worden de oude gebouwen gesloopt, waarna na de bouwvak gestart kan worden met de inrichting van het terrein van de oude gebouwen en het deel van de maatregelen uit het integrale plan dat past binnen het financiële kader.

8.2 Tijdsplan

Medio juni 2025: start uitvoering openbare ruimte, begin juli 2025: oplevering nieuwbouw SV Bedum, begin september 2025: feestelijke opening nieuwe gebouw SV Bedum, september-december 2025: sloop oude gebouw SV Bedum en maatregelen m.b.t. sportpark.

8.3 Communicatie

N.v.t.

Bijlage(n):

1. Sportpark Bedum nieuwe situatie
2. Sportpark Bedum oude situatie
3. Sportpark Bedum nieuwe situatie met legenda

Winsum, 13 mei 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding