

Toelichting op Vervangingsplan Groenvakken

De raad heeft gevraagd om een toelichting op het vervangingsplan groenvakken. In deze mail geven wij een toelichting op de kosten en beschrijven we op hoofdlijnen het participatieproces.

Financiële onderbouwing Vervangingsplan Groenvakken

Op basis van de inventarisatie in 2024 is inzichtelijk gemaakt welke vakken(technisch) niet voldoen aan het vastgestelde beeldkwaliteitsniveau B en waar dus actie op nodig is in de vorm van inboet, vervanging en omvorming. Het gaat hierbij om de volgende percentages:

- 25 % van de culturele beplanting (bijvoorbeeld plantvakken langs wegen voldoet niet. Het gaat dan om (20.173 m²) van totaal areaal (80.133 m²)
- 3,6 procent van de natuurlijke beplanting (bomen, bosplantsoen) voldoet niet. Het gaat om 8557 m² van totaal areaal (235.188 m²)

In totaal wordt er een budget van 1,4 miljoen aangevraagd. Teruggerekend naar vierkante meters komt dit uit op een gemiddeld kostenplaatje van € 52,00 per vierkante meter. Hoe is dit opgebouwd?

Bij de vervanging van een groenvak gaat het om onderstaande werkzaamheden. In het vervangingsplan zijn aan deze werkzaamheden eenheidsprijzen gekoppeld.

1. Verwijderen en afvoeren van huidige beplanting;
2. Is er sprake van een wortelonkruid? Zo ja, dan wordt de huidige grond verwijderd en wordt er nieuwe grond aangebracht. Zo niet, dan wordt de huidige grond bemest. In het Vervangingsplan Groenvakken gaan we uit dat bij 50 procent van de vakken er grond gewisseld moet worden;
3. Aanschaf, levering, aanplant van de nieuwe beplanting;
4. Eerstejaaronderhoud. Nieuwe beplanting heeft tijd nodig om dicht te groeien, dit betekent dat in de eerste 2 jaar de onderhoudsfrequentie hoger is. De extra kosten hiervoor zijn meegenomen in het vervangingsplan.

Daarnaast zit in de 1,4 miljoen, en dus ook in de € 52,00 per vierkante meter, ruimte voor VAT kosten (voorbereiding, administratie, toezicht), een post onvoorzien en is er budget geraamd (€ 50.000) om een nieuwe groeninspectie uit te voeren in 2030. Op basis van de nieuwe groen inspectie stellen we een beheerplan op met daarin de aanvraag voor een structureel onderhoudsbudget (na 2030).

Voorbeeld vervanging van een groenvak

In de winterperiode 2024 / 2025 is vanwege een civiel project 2 groenvakken aan de Achterweg in Genemuiden vervangen. Het gaat om het gebied rondom de parkeerplaatsen op de kruising van de Achterweg en de Blokhuisweg. Vanuit het civiele project is de haag en het gazon verwijderd. Vanuit groen is vervolgens een beplantingsplan opgesteld voor de nieuwe groenvakken. Er is gekozen voor een combinatie van (opgaande) heesters en vaste planten, zodat er sprake is van diversiteit en sierwaarde. De totale oppervlakte van de groenvakken is 270 m². De kosten voor dit project zijn € 12.410,76. Dit komt neer op een prijs van circa € 46,00 per vierkante meter. Hierin zit opgenomen de benodigde grondwissel, aanschaf en aanplant van de nieuwe beplanting en eerstejaaronderhoud. Dit is exclusief het verwijderen en afvoeren van de oude beplanting, want dit is opgepakt vanuit het civiele project. De prijs per vierkante meter kan per locatie fluctueren, want deze is afhankelijk van de afvoer van de huidige beplanting, de benodigde vierkante meters grondwissel en de soort beplanting.

Beeld Achterweg / Blokhuisweg voor



Beeld Achterweg / Blokhuisweg na



Participatieproces

Na vaststelling van het Vervangingsplan groenvakken gaan we samen met de ROVA aan de slag met maken van het uitvoeringsplan groenvakken.

We starten in 2026 met de inboetronde. Deze vindt plaats door de hele gemeente. Participatie in deze fase is met name gericht op *informer*en.

Vanaf 2027 – 2030 gaan we aan de slag met de renovaties en de vervangingen. We onderzoeken in het uitvoeringsplan hoe we dit wijkgericht kunnen aanpakken. Het idee is om elk jaar in elke kern 1 á 2 wijken uit te voeren. We kijken hierbij naar prioriteit (denk aan veel slechte vakken in een wijk). We houden daarbij rekening met andere (civiele) projecten. Waar mogelijk combineren we deze werkzaamheden. Als het gaat om enkele groenvakken in de straat zal de participatie zich met name richten op *informer*en. Dit kan per brief, maar ook op meer ludieke manieren (zoals een bordje met een QR code in het groenvak). Als het gaat om grotere, beeldbepalende vakken dan gaan we omwonenden vragen mee te denken over de uitstraling van de nieuwe beplanting. Op welke wijze dit vormgegeven wordt, werken we uit in het uitvoeringsplan.