

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Meerjarenprogramma Grondexploitaties Voorne aan Zee 2025
Portefeuillehouder: Peter Schop
Zaaknummer: 78358-2025

Gevraagd besluit

De raad van de gemeente Voorne aan Zee besluit

1. het Meerjarenprogramma Grondexploitaties Voorne aan Zee (MPG) Mei 2025 vast te stellen.
2. De parameters en risicoanalyse zoals opgenomen in hoofdstuk 2.5 en de bijlage risicoanalyse vast te stellen.
3. De herziene grondexploitaties: Boomgaard, Brede School, Christinaplaats, Dorpshart Zwartewaal, Drenkeling fase 2, Glassanering ruimte voor ruimte kavels, Heliushaven, Locatie Jan Matthijssenlaan, Kickersbloem 3, Stadsdorp / Eendragtshof en Veerhaven vast te stellen.
4. Het activeren van voorbereidingskosten voor de toekomstige grondexploitaties de Bremstraat te Hellevoetsluis, Brielsestraatweg te Hellevoetsluis, Helvoet te Hellevoetsluis, Oude School te Oudenhorn, Paviljoen 't kleine strandje te Hellevoetsluis, Tiende Penning te Vierpolders en Van Leeuwenhoekweg te Hellevoetsluis.
5. Het afsluiten van de grondexploitaties het motorbrandstoffenverkooppunt en de Molshoek te Hellevoetsluis.
6. Voor het restplan motorbrandstoffenverkooppunt een bedrag van € 108.779 te reserveren.

Advies van commissie

Let op, enkel in te vullen door de Griffie zelf!

1. Inleiding

Hierbij treft u de derde versie van het Meerjarenprogramma Grondexploitaties Voorne aan Zee (MPG). Gezien de omvang van de informatie die in het MPG is opgenomen is in basis getracht een beknopte opzet te hanteren, hetgeen de leesbaarheid ten goede komt. In het MPG worden alleen de gemeentelijke grondexploitaties behandeld en omvangrijke projecten waaraan de gemeente faciliteert. Particuliere projecten van kleinere omvang worden in deze versie van het MPG niet behandeld.

Bij de actualisatie worden de actuele verslagleggingsregels van het BBV gehanteerd. Vervolgens worden de ruimtelijke uitgangspunten, parameters, programmatische uitgangspunten, de kosten en opbrengsten en de netto contante waarde berekening van de grondexploitaties geactualiseerd. In het MPG zijn de grondexploitaties samengevoegd in één document zijnde het MPG. Hierdoor ontstaat een meer overkoepeld en integraal beeld van de grondexploitatie portefeuille. Het Meerjarenprogramma Grondexploitaties (MPG) is als besloten bijlage toegevoegd met daarin de actuele status van de ruimtelijke projecten in Voorne aan Zee. Bij toekomstige herzieningen van het MPG kan de inhoud desgewenst worden aangepast of uitgebreid zodat dit optimaal aansluit bij de informatiebehoefte van het college, commissie(s) en de gemeenteraad.

Als gevolg van de herziening van het MPG is het voorzieningen niveau gewijzigd van € 15.033.173 naar € 15.870.811 de toename bedraagt € 837.638. De winstneming en resultaat wijzigt van € 1.490.274 naar € 2.105.698 de toename bedraagt € 615.424. Het tekort komt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2024.

Aangezien de grondexploitaties vertrouwelijk / geheim zijn, wordt in voorliggend raadsvoorstel niet uitputtend elk grondexploitatieproject behandeld. Derhalve wordt u voor de actuele informatie van de grondexploitaties verwezen naar de besloten bijlage.

- 2. Begrotingsprogramma, bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten**
n.v.t.
- 3. Argumenten**
n.v.t.
- 4. Communicatie en participatie**
n.v.t.
- 5. Duurzaamheid**
n.v.t.
- 6. Kosten, baten en dekking**
n.v.t.
- 7. Regionale afstemming**
n.v.t.

Bijlage(n): MPG Voorne aan Zee 19-05-2025 Definitief