



## Raadsvoorstel voor behandeling in oordeelvormende/besluitvormende vergadering

---

<b>Datum vergadering</b>	: 15 mei 2025 / 5 juni 2025	<b>Zaaknummer:</b> 481740
<b>Onderwerp</b>	: Verlenging en uitbreiding asielopvanglocatie Galvanistraat 9	
<b>Portefeuillehouder</b>	: Karin Bijl	
<b>Afdeling</b>	: Ruimtelijke Planvorming en Projecten	
<b>Telefoonnummer</b>	: 14 0318	
<b>E-mailadres</b>	: info@ede.nl	
<b>Vastgesteld door het college</b>	: 15 april 2025	

### Beslispunten

- Kennis te nemen van het voornemen om de opvang in de asielopvanglocatie aan de Galvanistraat 9 in Ede met minimaal 5 jaar te verlengen onder voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning en het sluiten van een bestuursovereenkomst met COA waarin beheerafspraken en financiën zijn geborgd;
- kennis te nemen van het voornemen om het aantal opvangplekken in de asielopvanglocatie Galvanistraat 9 in Ede uit te breiden naar 200 plekken;
- geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de voornemens genoemd onder a en b;
- kennis te nemen van de voortzetting van de huidige asielopvang met 130 plekken aan de Galvanistraat 9 te Ede tot besluitvorming heeft plaatsgevonden over verlenging en uitbreiding.

### Toelichting

#### 1. Aanleiding

De gemeente Ede heeft de asielopvanglocatie aan de Galvanistraat 9 in ieder geval tot 1 juni 2025 in gebruik voor de opvang van maximaal 130 asielzoekers. Om in de toekomst aan de taakstelling asielopvangplekken te kunnen voldoen is de locatie Galvanistraat 9 ook na 1 juni 2025 nodig. Uit het buurtonderzoek van januari 2025 blijkt dat met name de verlenging van de huidige situatie op draagvlak kan rekenen. Op vragen over de mogelijke uitbreiding van het aantal plekken zien we onder omwonenden draagvlak onder voorwaarden terwijl omwonenden over het openen van een nieuwe locatie meer terughoudend reageren.. Uw raad is op 18 februari 2025 over de uitkomsten van het buurtonderzoek geïnformeerd.

#### 2. Inleiding

De afgelopen periode is gestart met de voorbereidingen om het pand aan de Galvanistraat 9 uit te kunnen breiden naar 200 asielopvangplekken en langjarig in te zetten. Concreet betekent dit:

- Het voorbereiden en in procedure brengen van een nieuwe omgevingsvergunning;
- Het maken van afspraken met het COA over de financiën en beheer.
- Opstellen plan van aanpak verbouwing, kosten en uitvoeringsfasering van het pand om langjarig als Duurzame Gemeentelijke Opvanglocatie ingezet te kunnen worden.

Stand van zaken nu is dat de voorbereidingen (o.a. onderzoeken, opstellen ruimtelijke onderbouwing) voor het tijdig verlenen van een nieuwe omgevingsvergunning op schema liggen. De huidige omgevingsvergunning loopt op 28 mei 2025 af. Ook is een eerste verkenning van de benodigde verbouwing en kosten opgesteld.

#### Bijdrage(n) aan beleidsdoelen

Uitbreiding van asielopvangplekken op de Galvanistraat 9 draagt bij aan de invulling van de opgave asielopvangplekken, voortvloeiend uit de Spreidingswet. U bent in februari 2025 geïnformeerd over de voortgang van de invulling Spreidingswet (zaaknummer 475305).

#### Argumenten bij voorgestelde (beleids)keuze

- Met de beoogde uitbreiding van het aantal asielopvangplekken op de Galvanistraat 9 dragen we bij aan de realisatie van de huisvestingsopgave voor asielzoekers. Dit doen we in het kader van de maatschappelijke opgave en met oog op de afbouw van de asielopvanglocatie Kop van Deelen die in maart 2028 sluit.

b. De vergoedingen en condities waaronder gemeenten asielopvanglocaties in eigen beheer kunnen nemen zijn nog niet geheel duidelijk/definitief en vraagt daarom meer tijd. De besluitvorming inzake verlenging met 5 jaren en uitbreiding van deze asielopvanglocatie is hiermee naar verwachting niet haalbaar voor 1 juni 2025. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd, onder voorwaarden, geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken om deze asielopvanglocatie te verlengen en uit te breiden. Dit helpt bij het maken van afspraken met het COA en geeft, vanuit de gemeente, meer duidelijkheid aan omwonenden en eigenaar van het pand.

c. De uitkomst van het uitgevoerde buurtonderzoek biedt ruimte om asielopvang op deze locatie voort te zetten.

d. Het is aannemelijk dat de behoefte aan opvangplekken voor asielzoekers de komende jaren hoog blijft. Duurzame plekken zorgen voor duidelijkheid. In de Meerjaren productie prognose wordt rekening gehouden met drie scenario's voor de landelijke behoefte aan asielopvang in 2027 en 2028. Het ministerie houdt rekening met minimaal 28.100 beslapen bedden, medio 166.000 beslapen bedden en maximaal 224.600 beslapen bedden op opvanglocaties voor asielzoekers.

### **Kanttekeningen bij voorgestelde (beleids)keuze**

Het uitbreiden van het aantal asielopvangplekken geeft extra druk op sociale voorzieningen, onderwijs en tweedelijns zorg.

### **Alternatieve (beleids)keuzes**

Om aan de opgave Spreidingswet te kunnen voldoen, zijn er momenteel geen alternatieve locaties in beeld.

### **Risico's**

Het niet verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning kan een risico vormen.

### **Inwonersparticipatie**

Met het uitgevoerde buurtonderzoek is het draagvlak onder omwonenden beeld gebracht. Daarnaast zal, voorafgaand aan de beoogde uitbreiding van de locatie opnieuw een overleg gepland worden met de omwonenden en maatschappelijke organisaties om eventuele zorgen en knelpunten weg te nemen.

### **Communicatie**

Na definitieve besluitvorming wordt de beoogde verlenging en uitbreiding gepubliceerd op de website van de gemeente Ede en worden de buurtbewoners hierover per brief geïnformeerd.

### **Kosten, baten en dekking**

Momenteel wordt gemeente Ede op basis van de werkelijke kosten van de asielopvang gecompenseerd door het COA. Het ministerie van Asiel en Migratie werkt aan een regeling waarbij gemeenten worden gecompenseerd op basis van een dagvergoeding per opvangplek. Deze regeling is nog niet geformaliseerd. Uitgangspunt van de financiële tegemoetkoming aan gemeenten blijft dat zij financieel geen nadeel ondervinden van het aanbieden van de asielopvang. In een brief van het ministerie van 4 december 2024 aan de VNG is het volgende aangegeven "dat daarbij het uitgangspunt blijft - zoals eerder genoemd en ambtelijk meermaals met de VNG besproken – dat de kosten die gemeenten maken worden vergoed. Daarbij is het maximale normbedrag binnen het totale opvangkader dat met het COA is overeengekomen leidend. Het maximaal te ontvangen bedrag door gemeenten bij volledige gemeentelijke exploitatie zal niet veel afwijken van de gebruikelijke gelden die het COA ontvangt."

De verwachte kosten voor de verlenging van de noodopvang bedragen € 1.400.000 (gemiddeld € 200.000 euro per maand) op basis van een verlenging tot 31 december 2025 en 130 opvangplekken. De meerkosten van een eventuele uitbreiding van 130 naar 200 opvangplekken zijn voornamelijk niet inzichtelijk. De verwachte meerkosten van de uitbreiding en het structureel effect worden meegenomen als onderdeel van de besluitvorming na verlening van de omgevingsvergunning. Deze kosten worden gedekt door het COA. De huidige financiële afspraak voor de CNO is gebaseerd op vergoeding werkelijke kosten.

De voorgestelde uitbreiding brengt ook diverse transformatiekosten met zich mee. Het doel is om het pand duurzaam in te zetten en meer opvangplekken te realiseren. De verwachte transformatiekosten en de benodigde dekking worden de komende weken uitgewerkt in aanloop naar de besluitvorming rondom de uitbreiding van de opvanglocatie. De transformatiekosten worden meegenomen als onderdeel van de besluitvorming na verlening van de omgevingsvergunning.

Na definitieve besluitvorming zullen de verwachte lasten en baten in de actualisatie van de programmabegroting 2026-2029 worden verwerkt.

### **Relatie met ombuigingen**

Het opvangen van asielzoekers is een wettelijke taak. De voortzetting van de huidige asielopvang is geborgd binnen de afspraken die met het COA zijn gemaakt. Voor de toekomstige asielopvang aan de Galvanistraat 9 bieden het Rijk en het COA financieringsarrangementen. Zoals aangegeven, zijn deze nog niet definitief op dit moment. Het voorgestelde besluit heeft geen relatie met ombuigingen.

### **Vervolgtraject**

De komende periode wordt de nieuwe omgevingsvergunning in procedure gebracht en worden afspraken gemaakt met het COA. Naar verwachting ligt er in Q3 2025 een bestuursovereenkomst met het COA. Zodra er een definitieve omgevingsvergunning is verleend en een bestuursovereenkomst met het COA is gesloten, kan er een nieuw huurcontract worden gesloten en kunnen de werkzaamheden/verbouwing worden gestart. Naar verwachting zal dit minimaal 6 maanden in beslag nemen.

### **Gemeenteraad**

De volgende afstemmomenten zijn met de raad gepland:

1. Informatieve sessie presentatie uitkomsten buurtonderzoek Galvanistraat (8 mei 2025)
2. Oordeelsvormende raadsvergadering (15 mei 2025 voorlopig)
3. Besluitvormende raadsvergadering (5 juni 2025 voorlopig)

Burgemeester en wethouders van Ede,

René Groen  
secretaris

Arnold Versteeg  
loco-burgemeester