

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	27 maart 2025	Agendapunt:	B02-02-25
Cluster:		Portefeuillehouder:	Burgemeester Schuitmaker
Afdeling	Sociaal Beleid	Programma:	

### Aangepast raadsvoorstel tot de keuze van een tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen

---

#### 1. Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de locatiekeuzen Zandstraat in Alphen en Achter Gilzeweg in Chaam voor de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening voor elk maximaal 63 vluchtelingen voor een periode van maximaal 5 jaar en de daaruit voortvloeiende voorbereidende werkzaamheden en het raadsvoorstel door te leiden naar de raad;
2. Deze locaties beschikbaar te stellen voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne;
3. Kennis te nemen van de door het college op dit raadsvoorstel en de bijhorende bijlage 'Resultaten onderzoek opvanglocatie vluchtelingen', gelegde verplichting tot geheimhouding als bedoeld in artikel 87 van de Gemeentewet en dat deze informatie daarom op grond van artikel 88, lid 2, van de Gemeentewet onder geheimhouding wordt verstrekt. Deze verplichting tot geheimhouding geldt totdat de direct omwonenden van de vastgestelde locatie, schriftelijk zijn geïnformeerd over het voornemen om daar een tijdelijke opvangvoorziening voor vluchtelingen te realiseren.

#### 2. Eerdere besluitvorming

Op 18 februari 2025 is het raadsvoorstel tot keuze van een tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen besproken in de raad (Onegov 1099255). De raad heeft motie M01—1b-25 aangenomen. Daarin vraagt de raad aan het college om onder andere twee opvanglocaties aan te wijzen voor vluchtelingen.

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten en randvoorwaarden vastgesteld voor de opvang van vluchtelingen. Dit kunnen asielzoekers en/of ontheemden uit Oekraïne zijn (Onegov 1048565).

Het besluitvormingsproces is op 7 maart 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad heeft toen het college opdracht gegeven om een locatie te realiseren voor de opvang van vluchtelingen (Onegov 1054716).

#### 3. Samenvatting

Eind 2022 kondigde het Rijk aan dat alle gemeenten een bijdrage moeten leveren in de opvang van vluchtelingen. Op 14 december 2023 stelde de gemeenteraad van Alphen-Chaam de uitgangspunten en randvoorwaarden vast voor de opvang van vluchtelingen. Deze beschrijven onder meer dat de gemeente Alphen-Chaam, zonder de (inwerkingtreding van de) spreidingswet af te wachten, haar maatschappelijke en bestuurlijke verantwoordelijkheid neemt.

Op 7 maart 2024 heeft de gemeenteraad de notitie "Besluitvormingsproces opvang asielzoekers en/of ontheemden uit Oekraïne Alphen-Chaam" vastgesteld. Hierin wordt het proces beschreven om te komen tot een operationele opvang, de communicatie daaromtrent en de besluitvorming. In

deze vergadering heeft de raad opdracht gegeven aan het college om een opvangvoorziening voor vluchtelingen te realiseren.

Om te komen tot een locatiekeuze is onderzoek uitgevoerd. Hiervoor golden de uitgangspunten en randvoorwaarden, zoals die zijn vastgesteld door de raad op 14 december 2023. Het college heeft kennisgenomen van de resultaten van dit onderzoek. Op basis daarvan heeft het college een voorkeurslocatie bepaald. Het college heeft deze voorkeurslocatie op 18 februari 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

In de motie M01—1b-25 van 18 februari 2025 vraagt de raad het college om een nieuw voorstel aan de raad te presenteren waarbij twee locaties aangewezen worden waarbij sprake is van een evenwichtige verdeling van het aantal vluchtelingen over beide locaties en rekening wordt gehouden met spreiding over de kernen. Hierbij dient extra aandacht te worden besteed aan de aspecten (sociale) veiligheid en bereikbaarheid, zowel voor de omgeving als voor de op te vangen vluchtelingen. Ook spreekt de raad uit locatie Paardenwei Walkvat in Alphen uit te willen sluiten.

Op 11 maart 2025 heeft een besloten, informerende raadsvergadering plaats gehad. Daarin is de raad nader geïnformeerd over de resultaten van het locatieonderzoek en de wijze waarop de opvang wordt georganiseerd, gerealiseerd en beheerd. Daarbij is ook de communicatie met en participatie door omwonenden toegelicht.

Naar aanleiding van de motie en gehoord hebbende de raad op 11 maart, stelt het college voor om twee locaties aan te wijzen en wel één in Alphen en één in Chaam. Rekening houdend met het aantal op te vangen vluchtelingen per locatie in relatie tot (sociale) veiligheid en bereikbaarheid voor zowel omwonenden als op te vangen vluchtelingen, gaat de voorkeur uit naar de locaties Zandstraat in Alphen en Achter Gilzewegweg in Chaam.

## **Voorstel**

### **1. Inleiding**

Op 14 december 2023 stelde de gemeenteraad van Alphen-Chaam de uitgangspunten en randvoorwaarden vast voor een opvanglocatie voor vluchtelingen. Op 7 maart 2024 heeft de gemeenteraad het besluitvormingsproces vastgesteld om tot een locatiekeuze te komen. Intussen is op 1 februari 2024 de Spreidingswet in werking getreden. De Spreidingswet bepaalt de opgave voor de opvang van asielzoekers en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV-ers) per gemeente. De wet biedt de mogelijkheid om opgaven te ruilen met andere gemeenten. Op basis van deze clause hebben de 10 gemeenten van de regio Hart van Brabant, de totale opgave voor de opvang van asielzoekers, AMV-ers en ontheemden uit Oekraïne verdeeld als ware de regio één gemeente. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Regiodeal Hart van Brabant, 5 juni 2024.

#### *Opgave Alphen-Chaam*

In de Regiodeal Hart van Brabant is afgesproken dat Alphen-Chaam (duurzame) opvangplekken realiseert voor 125 ontheemden uit Oekraïne. De gemeenteraad is hierover op 11 juni 2024 in een besloten vergadering geïnformeerd. De opvangplekken dienen op 1 juli 2025 te zijn gerealiseerd en voor minimaal 5 jaar beschikbaar te zijn.

#### *Uitvoering locatieonderzoek*

De bovengenoemde besluiten en afspraken vormen de input voor de uitvoering van een onderzoek naar een geschikte opvanglocatie. Uitgangspunt conform het raadsvoorstel van 7 maart 2024 was dat het college drie locaties voor zou leggen aan de raad; uiteindelijk zijn dat er vier geworden. Er is een lijst met mogelijke opvanglocaties aangelegd. Daarvoor is een uitvraag gedaan onder de

bewoners en ondernemers in de gemeente Alphen-Chaam. Dit heeft geleid tot een groslijst van 30+ locaties. Deze bestaat uit bijdragen van eigenaren, tipgevers en bij de gemeente bekende locaties. De locaties zijn beoordeeld op basis van de uitgangspunten en randvoorwaarden die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Daarbij is rekening gehouden met de wens om de 125 ontheemden op één locatie op te vangen. De vier locaties die het hoogst scoorden bij deze beoordeling, zijn opgenomen op de short list. Voor deze locaties zijn de risico's in kaart gebracht om op deze plekken een opvangvoorziening te realiseren. Ook is onderzocht wat technisch nodig is om de locatie geschikt te maken voor een opvangvoorziening en welke kosten daarmee gemoeid zijn. De resultaten staan in de bijlage 'Resultaten onderzoek opvanglocatie vluchtelingen'.

### **Naar aanleiding van de uitkomsten van de raadsvergadering van 18 februari 2025**

Op 18 februari 2025 heeft de raad de wens geuit om de opgave evenredig te verdelen over twee locaties en over de kernen. Daarvoor is bekeken of locaties uit de groslijst met een capaciteit van minimaal 63 opvangplekken in aanmerking komen om te worden meegenomen in het keuzeproces. De locatie parkeerterrein aan de Zandstraat, van de tennisclub in Alphen, komt hiervoor in aanmerking.

### **Vijf geschikte locaties**

Door de maximale capaciteit te verlagen tot 63 opvangplekken, telt de gemeente Alphen-Chaam vijf geschikte locaties. Dit zijn de locaties Paardenwei Walkvat, Nieuwveldweg en Zandstraat in Alphen en de locaties Bredaseweg en Achter Gilzeweg in Chaam. Voor alle vijf de locaties geldt dat zij geschikt zijn en dat zij op alle randvoorwaarden en uitgangspunten een voldoende scoren. Vier van de vijf locaties zijn in eigendom van de gemeente. Eén locatie is particulier eigendom. De eigenaar is bereid om mee te werken aan de realisatie van een opvangvoorziening.

Voor de locaties Paardenwei Walkvat, Nieuwveldweg, Bredaseweg en Achter Gilzeweg is een inschatting gemaakt van de technische en financiële haalbaarheid. De inschatting laat zien dat er voor de vier onderzochte locaties een verschil is in de risico's en in de realisatiekosten. Voor de locatie Zandstraat in Alphen is deze verkenning beperkt tot de technische haalbaarheid. Voor de realisatie van een opvanglocatie aan de Zandstraat is extra aandacht nodig voor de inpassing. Rekening moet worden gehouden met de tennisvereniging en de scouting. Er zijn geen onoverkomelijke bezwaren voorzien.

### **Alternatieven**

Op 18 februari 2025 heeft de raad middels een motie de wens geuit om de opgave evenredig te verdelen over twee locaties en over de kernen, en om één locatie, namelijk Paardenwei Walkvat, uit te sluiten. Het college is van mening dat de locatie Paardenwei Walkvat in Alphen nog steeds geschikt is, ook na het gesprek in de raad op 18 februari 2025 en 13 maart 2025. Daarom valt deze voor het college niet af, en is deze nog steeds onderdeel van de shortlist. Als we een opvanglocatie realiseren voor maximaal 63 plekken is ook de locatie Zandstraat in Alphen geschikt.

### **Slotsom**

Gehoord hebbende de discussie in de raad op 18 februari 2025 en 11 maart 2025 en motie M01—1b-25 stelt het college voor om de locaties Zandstraat in Alphen en Achter Gilzeweg in Chaam aan te wijzen als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne voor een maximale periode van 5 jaar. Op beide locaties komen maximaal 63 opvangplekken.

Voor de locatie Zandstraat in Alphen geldt dat deze snel te realiseren is, en dicht bij de voorzieningen ligt. De inpassing vraagt afstemming met de omliggende verenigingen. Aandachtspunt is de kwaliteit van de leefomgeving voor de ontheemden.

De locatie Achter Gilzeweg is snel beschikbaar. Ook hier is afstemming nodig met de naastgelegen vereniging. Uit de visie Chaam volgt dat een uitbreiding in noordelijke richting de voorkeur heeft boven een uitbreiding in westelijke richting. Deze locatie heeft meer potentie als toekomstige bouwlocatie dan de locatie Bredaseweg. Bovendien is de locatie Achter Gilzeweg gemeentelijk eigendom. De resultaten van investeringen blijven ook op de lange termijn beschikbaar voor de gemeente. Aandachtspunt is de aanleg van de toegangsweg naar de locatie.

## **Argumenten**

### *1.1 De locatiekeuze komt voort uit de opdracht om een opvangvoorziening voor vluchtelingen te realiseren*

Vanuit het Rijk hebben de regio Hart van Brabant en de deelnemende gemeenten opdracht gekregen om vluchtelingen op te vangen. In de Spreidingswet is een taakstelling opgenomen per gemeente voor de opvang van asielzoekers en AMV-ers. Deze taakstelling is gebaseerd op het inwonersaantal. De gemeenten hebben daarnaast een inspanningsverplichting om ontheemden uit Oekraïne op te vangen.

### *1.2 De locatiekeuze komt voort uit de randvoorwaarden en uitgangspunten die de gemeenteraad heeft vastgesteld op 14 december 2023*

De gemeenteraad heeft de volgende randvoorwaarden vastgesteld:

- Beschikbaarheid: In hoeverre is de locatie op korte termijn in te zetten voor de opvang van vluchtelingen;
- Planologische mogelijkheden: In hoeverre biedt de structuurvisie mogelijkheden voor een opvanglocatie;
- Omvang van de locatie: Geschikte binnen- en buitenruimte, bij voorkeur op één locatie;
- Doelgroep vluchtelingen dient passend te zijn bij de locatie;
- Omgevingskwaliteit: Kansen en bedreigingen: inzake het voorzieningenniveau; inzake de openbare ruimte; inzake de aanwezigheid van kwetsbare functies en inzake direct omwonenden;
- Kosten dienen gedekt te worden door COA of het Rijk.

De gemeenteraad heeft de volgende uitgangspunten vastgesteld:

- We nemen maatschappelijke en bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de opvang van vluchtelingen en we gaan dit realiseren;
- We willen de opvang van vluchtelingen organiseren op een manier die in lijn is met de maat, schaal en identiteit van onze gemeente;
- We gaan over tot de opvang van vluchtelingen en organiseren integraal de randvoorwaarden zoals zorg, dagbesteding en onderwijs;
- Wij zijn open en transparant. Wanneer ontwikkelingen effect hebben op de leefomgeving of gemeenschap communiceren we hier actief en zorgvuldig over;
- We zoeken naar de kansen die de vluchtelingenopvang ons biedt, bijvoorbeeld door het stimuleren van werkgelegenheid, participatie en lokale inkoop;
- We stimuleren zelfredzaamheid en streven naar wederkerigheid;
- We bieden perspectief aan onze inwoners bij vragen en zorgen.

Deze randvoorwaarden en uitgangspunten vormen de basis voor de beoordeling van de verschillende aangedragen locaties.

### *2.1 Binnen de gemaakte regionale afspraken zijn de opvanglocaties bedoeld voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne*

Binnen de Regio Hart van Brabant is gebruik gemaakt van de mogelijkheid in de Spreidingswet om tot uitruil van opgaven te komen. Hiervoor is de totale opgave voor de opvang van asielzoekers, AMV-ers en ontheemden uit Oekraïne bij elkaar opgeteld. Vervolgens is deze opgave over de tien regiogemeenten verdeeld als ware de regio één

gemeente. In onderling overleg is afgesproken dat de opgave voor Alphen-Chaam bestaat uit de opvang van 125 ontheemden uit Oekraïne. Aangezien er nog geen opvangcapaciteit beschikbaar is, is het college op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Indien de doelgroep in de toekomst verandert, komt het college bij de raad hierop terug.

## **2.2** *De opvanglocaties zijn beschikbaar voor maximaal 5 jaar*

In Nederland is een tekort aan opvangplekken voor vluchtelingen. De Spreidingswet heeft tot doel om de opgave beter te verdelen over alle gemeenten in Nederland en om op- en af te kunnen schalen als de ontwikkelingen rond migratie daarom vragen. Gemeenten dienen duurzame opvangplekken te realiseren. Daarmee wordt bedoeld dat deze minimaal vijf jaar beschikbaar zijn. Gelet op de ontwikkelingen rond migratie en wetgeving richt het college zich op een termijn van maximaal vijf jaar. Daarbij past een exploitatie die is gebaseerd op de huur van de voorziening.

Ontheemden uit Oekraïne worden opgevangen onder de (Europese) Richtlijn Tijdelijke Bescherming Oekraïne. Deze loopt tot 4 maart 2026. In de loop van 2025 zal in EU-verband worden besloten of de Richtlijn wordt verlengd. Ontheemden uit Oekraïne mogen nog één jaar in Nederland verblijven, nadat de Richtlijn is komen te vervallen. Gelet op de huidige stand van zaken mogen ontheemden uit Oekraïne in ieder geval tot 4 maart 2027 in Nederland verblijven.

## **3.1** *Geheimhouding op te leggen vanwege het belang van het college en de raad om goed te kunnen functioneren.*

De Wet open overheid (Woo) kent als uitgangspunt het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving. Dit komt er dus op neer dat publieke informatie openbaar is tenzij. In casu is sprake van een voorstel wat voor behoorlijk wat reuring zou kunnen zorgen in de nabije omgeving van voorgenomen locatie. Het is daarom van belang dat zowel het college als de raad in alle rust en vrijheid en zonder beïnvloeding van buitenaf, over het voorstel kan debatteren en beslissen. Het, conform het uitgangspunt van de Woo, op dit moment openbaar maken van het voorgenomen besluit zou deze belangen, en dus het belang van de gemeente om goed te kunnen functioneren, schaden. Daarom wordt voorgesteld om op grond van het belang genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder i, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding, als bedoeld in artikel 87 van de Gemeentewet, op te leggen ten aanzien van het volledige onderhavige raadsvoorstel alsmede de bij dit raadsvoorstel behorende bijlagen.

Deze verplichting tot geheimhouding geldt totdat de direct omwonenden van de vastgestelde locatie schriftelijk zijn geïnformeerd over het voornemen om daar een tijdelijke opvangvoorziening voor vluchtelingen te realiseren.

## **Risico's en kanttekeningen**

### **1.1** *Er is geen garantie dat de opvanglocatie wordt gerealiseerd*

Voor de realisatie van de opvanglocatie is een omgevingsvergunning nodig. Indien deze niet wordt afgegeven (voorbeeld door gegrond bezwaar of beroep), kan de opvanglocatie niet worden gerealiseerd. De gemaakte onderzoekskosten voor de vergunningaanvraag worden dan niet vergoed door het Rijk.

### **1.2** *Er is geen garantie dat de opvanglocatie gereed is op 1 juli 2025*

Na de locatiekeuze wordt een aantal vervolgstappen uitgevoerd. De vergunningaanvraag kent risico's vanwege de benodigde doorlooptijd en onderzoeken. Met name archeologisch onderzoek kan de doorlooptijd verlengen.

Het elektriciteitsnet is overbelast. Dit betekent dat er lange wachttijden zijn voor een

aansluiting. Het is onduidelijk of deze aansluiting voor 1 juli 2025 beschikbaar is. Een alternatief voor een reguliere aansluiting zal ook de nodige tijd vragen. De locaties zijn nu verpacht of verhuurd en in gebruik als landbouwgrond. Dit gebruik dient in overleg met de gebruiker te worden beëindigd.

- 1.3 *Er kan bij het realiseren van een opvanglocatie onrust in de gemeenschap ontstaan*  
De komst van een opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne doet wat met een gemeenschap. Vooral voor omwonenden kan het als een schok komen als in hun buurt opvang komt. Inwoners, ondernemers en bezoekers van onze gemeente verdienen goed op de hoogte te worden gehouden van nog te nemen en al genomen stappen in de opvang. (Sociale) veiligheid is hierbij een belangrijk aandachtspunt. De ervaring leert dat er veel emoties leven rond opvanglocaties voor vluchtelingen. Hoewel landelijk onderzoek niet aantoonde dat vluchtelingen voor meer overlast en dreiging zorgen dan vergelijkbare groepen Nederlanders, wordt dit wel zo ervaren. Door dit te erkennen, voorkomen we dat mensen in het duister tasten of zelf invullen wat er aan de hand zou kunnen zijn. We besteden veel aandacht aan de omwonenden van de te kiezen locatie en hebben aandacht, geduld en begrip voor hun vragen, bedenkingen en oplossingen. Bij de inrichting en het beheer van de locatie betrekken we de omwonenden om te komen tot een optimaal (sociaal) veilige leefomgeving voor hen en voor de vluchtelingen.
- 1.4 *Onduidelijkheid over het nationale migratiebeleid.*  
De gemeente Alphen-Chaam en de Regio Hart van Brabant houden zich bij de opvang van vluchtelingen aan de wettelijke kaders. Dat is op dit moment de Spreidingswet. Daarbinnen is afgesproken dat Alphen-Chaam ontheemden uit Oekraïne opvangt. Gelet op de plannen van het kabinet is het mogelijk dat deze kaders in komende tijd veranderen en daarmee ook de opgaven. De gemeente zal zich in dat geval, samen met de regio beraden, wat te doen. Door te kiezen voor flexibiliteit in de exploitatie door middel van huur, kan de gemeente inspelen op ontwikkelingen.
- 1.5 *Problemen bij de aanleg van infrastructuur*  
Een kanttekening moet worden gemaakt bij de locaties zonder eigen ontsluiting of waar de ontsluiting verbeterd moet worden. Dit geldt voor de locaties Nieuwveldweg in Alphen en Achter Gilzeweg in Chaam. In die gevallen moet onderhandeld worden met de eigenaren/gebruikers van de gronden naast de te verbeteren weg (Nieuwveldweg) of waar de weg over heen moet lopen (Achter Gilzeweg). Dit heeft mogelijk gevolgen voor het draagvlak, de termijn waarop begonnen kan worden met de werkzaamheden en de kosten voor aankoop of huur van gronden.

## **8. Lasten, baten en dekking**

### *Investing:*

Niet van toepassing.

### *Eenmalige lasten:*

De eenmalige lasten bestaan uit het geschikt maken van de locaties (=transitiekosten) voor de opvang van vluchtelingen. De hoogte van de transitiekosten zijn nog niet bekend. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt goedkeuring van het rijk gevraagd. Bij goedkeuring volgt vergoeding van de transitiekosten.

#### *Structurele lasten:*

De structurele lasten bestaan uit de kosten voor opvang van de vluchtelingen nadat de locaties in gebruik genomen zijn. De twee opvanglocaties krijgen in totaal 125 plaatsen X 365 nachten X € 65 = € 2.965.625 (afgerond € 3.000.000) per jaar.

#### *Dekking eenmalige lasten:*

De dekking van de transitiekosten bestaat uit de volledige vergoeding van de transitiekosten door het rijk. Voorafgaande aan de 'bouw' van de opvanglocatie wordt een aanvraag gedaan voor de vergoeding van de transitiekosten. Na eventueel overleg met het rijk wordt deze aanvraag volgt een beschikking op de aanvraag.

#### *Dekking structurele lasten:*

De structurele kosten van de opvang worden gedekt vanuit de rijksbijdrage voor de opvang van Oekraïners. Standaard is dit in 2025 een bedrag van € 44 per persoon per nacht. Ook de meerkosten die wij nu inschatten op € 20 per persoon per nacht komen voor vergoeding in aanmerking. De aanvullende vergoeding kan na afloop van het jaar via de SISA verantwoording bij de jaarrekening aangevraagd worden.

#### *Verwerking in de begroting:*

Alle kosten (transitie en structureel) zullen door het rijk worden vergoed, hierdoor is er geen sprake van bij de gemeente achterblijvende kosten. Bij de 1e- of 2e Turap 2025 zullen wij de budgetneutrale aanpassing van de begroting verwerken.

### **9. Relatie tot Cittaslow**

Een Cittaslow-gemeente steunt haar inwoners wanneer dit nodig is en stimuleert de sociale cohesie tussen de inwoners. Het gastvrij opvang bieden aan ontheemden past in dit uitgangspunt.

### **10. Relatie tot ABG-Organisatie**

Met de keuze voor een opvanglocatie zet Alphen-Chaam de volgende stap om bij te dragen aan de regionale opgave voor opvang van vluchtelingen. Baarle-Nassau en Gilze en Rijen leveren ook hun deel aan deze regionale opgave.

### **11. Communicatie en vorm van participatie**

Direct na besluitvorming door de raad organiseert de gemeente twee informatieavonden voor omwonenden en andere belangstellenden. Eén informatieavond vindt plaats in Alphen en één in Chaam. Hierbij zijn de collegeleden aanwezig. De website over de opvang van vluchtelingen in Alphen-Chaam wordt continu bijgehouden.

In de aanloop naar de realisatie van de opvangvoorziening zet de gemeente per locatie een burenoverleg (klankbordgroep) op. Doel van het burenoverleg is om gestructureerd te overleggen met omwonenden en belanghebbenden. De burenoverleggen maakt het mogelijk om vroegtijdig signalen op te vangen en hierop te acteren. De leden van de burenoverleggen fungeren als schakel tussen alle betrokkenen. Signalen van en via deze overleggen worden meegenomen en -gewogen bij de inpassing en inrichting van de locatie en het beheer ervan. Ook na de opening van de opvanglocaties blijven de burenoverleggen bestaan, zolang daar behoefte aan is.

Voor het doorlopen van de procedures voor de omgevingsvergunningen gelden de reguliere participatiemogelijkheden.

## 12. Vervolg

### Burenoverleg (klankbordgroep)

Omwonenden krijgen de mogelijkheid om mee te denken over de inrichting van de locaties en het beheer. Ook is aandacht voor de relatie tussen de toekomstige bewoners en de inwoners. Daarvoor wordt per locatie een overleg in het leven geroepen met daarin vertegenwoordigers van de buurt. De burenoverleggen blijven ook tijdens de opvangperiode actief. In overleg met de deelnemers van de burenoverleggen worden de werkwijze en frequentie van samenkomst bepaald.

### Aanvraag omgevingsvergunning en onderzoek

Voor de realisatie van een opvangvoorzieningen is een omgevingsvergunning nodig. Daarvoor zijn aanvullende onderzoeken nodig. Dit vraagt drie tot vier maanden doorlooptijd. Voor dit traject geldt het reguliere participatieproces voor vergunningen.

### Vorbereidende werkzaamheden

Om de opvangvoorzieningen te realiseren zijn voorbereidende werkzaamheden nodig. Die bestaan uit de uitvoering van werken om het terrein geschikt te maken, infrastructuur aan te leggen, de keuze van de vorm van opvang, het gereed maken en inrichten van de opvangvoorziening en het organiseren van sociaal en technisch beheer op de locatie.

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

E. van der Molen-Zwart  
secretaris

drs. L. Schuitmaker  
burgemeester

### Bijlagen

- Resultaten onderzoek opvanglocatie vluchtelingen

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE ALPHEN-CHAAM;**

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. B02-02-25;

**besluit:**

1. in te stemmen met de locatiekeuzen Zandstraat in Alphen en Achter Gilzeweg in Chaam voor de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening voor elk maximaal 63 vluchtelingen voor een periode van maximaal 5 jaar en de daaruit voortvloeiende voorbereidende werkzaamheden en het raadsvoorstel door te leiden naar de raad;
2. deze locaties beschikbaar te stellen voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne;
3. kennis te nemen van de door het college op dit raadsvoorstel en de bijhorende bijlage 'Resultaten onderzoek opvanglocatie vluchtelingen', gelegde verplichting tot geheimhouding als bedoeld in artikel 87 van de Gemeentewet en dat deze informatie daarom op grond van artikel 88, lid 2, van de Gemeentewet onder geheimhouding wordt verstrekt. Deze verplichting tot geheimhouding geldt totdat de direct omwonenden van de vastgestelde locatie, schriftelijk zijn geïnformeerd over het voornemen om daar een tijdelijke opvangvoorziening voor vluchtelingen te realiseren.

Aldus vastgesteld in de besloten vergadering van  
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 27 maart 2025

, voorzitter

, griffier