



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam  
Datum: 28 februari 2025  
Portefeuille(s): Volkshuisvesting  
Portefeuillehouder(s): Zita Pels  
Behandeld door: Directie Wonen, bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl  
Onderwerp: Doorstroomoffensief Passend Wonen in Amsterdam

Geachte leden van de gemeenteraad,

We hebben in Amsterdam te maken met een enorme wooncrisis. Te veel mensen wonen niet passend. Dat betekent bijvoorbeeld dat kinderen opgroeien in een woning die te klein en/of te duur is voor hun gezin. Of dat ouderen vastzitten in een woning waar zij de bovenverdieping niet meer kunnen bereiken. De doorstroming stakt door de grote schaarste aan woningen. Er is een tekort aan betaalbare en beschikbare alternatieven voor mensen die niet passend wonen. De stad zit op slot.

Naast het toevoegen van woningen is het verbeteren van de doorstroming in de stad één van de belangrijkste knoppen waar we aan kunnen draaien. Doorstroming helpt bij het op gang brengen van verhuisketens. Beginnen met één verhuizing zorgt er dan uiteindelijk voor dat meerdere huishoudens kunnen doorstromen. Amsterdammers die naar een passende ouderenwoning verhuizen laten misschien een eengezinswoning achter. Daar kan een gezin naartoe verhuizen dat vast zit in een te krappe sociale huurwoning. En dat maakt weer plek voor mensen die al jaren op een wachtlijst staan voor sociale huur.

Het op gang brengen van doorstroming vraagt om een actiegerichte aanpak. In deze brief informeren wij u over het doorstroomoffensief Passend Wonen in Amsterdam. Sommige maatregelen kunnen we direct inzetten, andere maatregelen werken we nog uit. We breiden bijvoorbeeld de inzet van de doorstroomcoaches uit, zorgen dat de verhuisregeling 'van Groot naar Beter' meer mensen bereikt en er komt een nieuwe verhuiskostenvergoeding 'Passend wonen'. In deze brief lichten we het doorstroomoffensief toe. U leest meer over:

1. Uitgangspunten van het doorstroomoffensief
2. Op welke doelgroepen we de focus leggen
3. Het doorstroomoffensief: Passend Wonen in Amsterdam

Het doorstroomoffensief is een uitwerking van het doel 'Passend Wonen' in de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, die op 20 juli 2023 in de gemeenteraad werd vastgesteld. De input uit het initiatiefvoorstel 'Passend Wonen in Mokum' en de moties 'verbeter de verhuisregelingen' en 'de doorstroming stakt' van lid Aslami hebben we in het offensief verwerkt. Daarnaast hebben we de uitwerking mede gebaseerd het onderzoek Doorstroming op de Amsterdamse woningmarkt van

O&S, dat we op 27 november met u deelden en nogmaals in de bijlage van deze brief hebben toegevoegd.

### **1. Uitgangspunten van het doorstroomoffensief**

We beginnen niet bij nul. Samen met de woningcorporaties zetten we ons al in voor doorstroming. Bijvoorbeeld via de verhuisregelingen voor sociale huur. Van wat we de afgelopen jaren hebben gedaan leren we om in dit offensief verbeteringen door te voeren. Het doorstroomoffensief heeft een aantal uitgangspunten.

- *Meer maatwerk:* Om doorstroming op gang te brengen moeten we mensen ondersteunen bij een verhuizing. Iedereen heeft wel behoefte aan een vorm van ondersteuning; de mate waarin verschilt per huishouden. We zetten in op een maatwerkgerichte aanpak, waarbij we mensen die daar behoefte aan hebben zo veel mogelijk ontzorgen.
- *Een dynamische aanpak:* Met dit offensief nemen we zoveel mogelijk concrete maatregelen. We borduren voort op wat we al hebben, maar we gaan ook aan de slag met nieuwe maatregelen. Soms zijn dat maatregelen waarvan we nog niet goed kunnen voorspellen hoe ze gaan werken. We hebben daarom veel aandacht voor leren uit de praktijk. Bijvoorbeeld door te werken met pilots en lokale initiatieven. Lessen die we hieruit trekken, verwerken we doorlopend in de aanpak.
- *Focus op de woningmarkt als geheel:* We richten ons niet alleen op de sociale sector, maar op de woningmarkt als geheel. Dus ook op verhuizingen tussen de verschillende woningmarktsegmenten. Hierdoor brengen we verhuisketens op gang en ontstaat meer ruimte in de sociale huur. We kijken ook naar de regio. Veel verhuizingen vinden regionaal plaats en zorgen daarmee voor het op gang komen van verhuisketens binnen Amsterdam.
- *We werken samen met partijen in de stad:* De woningcorporaties en huurderskoepels zijn onmisbare partijen om de doorstroming op gang te brengen. We werken daarnaast ook samen met de private huursector en belangenbehartigers van huurders en woningzoekenden.
- *Samenhang met uitvoeringsagenda ouderenhuisvesting:* Het doorstroomoffensief is nauw verweven met de uitvoeringsagenda ouderenhuisvesting. Door voor ouderen aantrekkelijk aanbod te realiseren in de bestaande voorraad en in nieuwbouw, leveren we een bijdrage aan doorstroming en langer zelfstandig wonen. Diverse maatregelen werken we daarom uit in samenhang met de uitvoeringsagenda ouderenhuisvesting.
- *Samenhang met de nieuwbouwprogrammering:* In de nieuwbouw wordt gebiedsgericht geprogrammeerd voor verschillende doelgroepen. Zo draagt ook de nieuwbouw bij aan doorstroming in de bestaande bouw. Op basis van de eerste resultaten van het doorstroomoffensief verscherpen we de inzet voor doelgroepen binnen het gebiedsgericht programmeren.

### **2. Op welke doelgroepen leggen we de focus?**

Met het doorstroomoffensief willen we ervoor zorgen dat meer Amsterdammers passend wonen. Het hebben van een passende woning is op veel vlakken belangrijk, het heeft bijvoorbeeld ook effecten rond kansengelijkheid. Onze focus voor dit offensief ligt bij drie doelgroepen. De noodzaak voor deze groepen is groot. Dat betekent niet dat alle maatregelen in dit offensief op deze groepen gericht zijn. Sommige maatregelen zijn juist gericht op andere doelgroepen, met als doel verhuisketens op gang te brengen.

- a) Kinderen moeten in een goede, passende en betaalbare woning kunnen opgroeien. Op dit moment vindt 35% van alle gezinnen in een sociale huurwoning de woning te klein voor het huishouden. In totaal zijn er 12.000 gezinnen met een laag inkomen die te klein wonen in een sociale huurwoning. Opgroeien in een te kleine of te dure woning belemmert de kansen van kinderen. Bijvoorbeeld omdat er dan geen ruimte is voor een rustige huiswerkplek, of omdat er door te hoge huur geen geld meer is voor deelname aan een sport. Daarom is doorstroming naar een passende woning essentieel voor kansengelijkheid.
- b) Daarnaast richten we ons op ouderen. Circa 60% van de 65-plus-huishoudens in Amsterdam woont in een woning die niet volledig toegankelijk is voor mensen met een mobiliteitsbeperking. Een groot deel van deze huishoudens is aangewezen op sociale huur en zal vroeg of laat moeten verhuizen naar een geschikte woning. Maar bijna de helft van de Amsterdamse voorraad (46%) is niet geschikt en ook niet geschikt te maken voor ouderen. Op dit moment is er al een tekort van ongeveer 1.500 geclusterde woningen voor ouderen in Amsterdam. Als we een toekomstbestendige stad willen zijn, moeten we zorgen dat ouderen passend kunnen wonen.
- c) Ten slotte kijken we specifiek naar huishoudens die een rolstoelwoning nodig hebben. Het tekort aan rolstoelwoningen in onze stad is groot. We zetten al in op het bijbouwen van rolstoelwoningen. Aanvullend willen we dat bestaande rolstoelwoningen worden bewoond door een Amsterdammer in een rolstoel. In totaal zijn er op dit moment 219 mensen met een indicatie voor een rolstoelwoning. De wachttijd voor hen varieert, van een aantal weken tot enkele jaren. Vooral grotere rolstoelwoningen zijn schaars. Uit recent onderzoek blijkt dat 107 rolstoelwoningen met vier, vijf of zes kamers worden bewoond door huishoudens die deze woning niet meer nodig hebben, of kunnen verhuizen naar een kleinere rolstoelwoning.

Het doel van dit offensief is dat meer Amsterdammers passend kunnen wonen. De focus op deze drie doelgroepen betekent niet dat er geen andere doelgroepen zijn waar de noodzaak om passender te kunnen wonen groot is. Denk bijvoorbeeld aan bewoners van woonwagens, voor wie er ook te weinig plekken in de stad zijn. Voor deze groepen zijn er andere aanpakken, zoals het programma huisvesten kwetsbare groepen en het beleid woonwagens en standplaatsen.

### **3. Het doorstroomoffensief: Passend wonen in Amsterdam**

Als we doorstroming willen stimuleren vraagt dat om een actiegerichte aanpak. We nemen daarom verschillende concrete maatregelen. Het gaat om maatregelen die we direct in kunnen voeren en om maatregelen die we uitwerken voor de langere termijn.

#### *Uitbreiden verhuisregeling van Groot naar Beter*

De verhuisregeling van Groot naar Beter breiden we flink uit. Daarmee vergoten we het bereik van de regeling om meer mensen te verleiden om te verhuizen. De twee verhuisregelingen (van Groot naar Beter en van Hoog naar Laag) die we hebben zijn ontstaan in samenwerking met de corporaties en richten zich op verhuizingen binnen de sociale huur. Met de betrokken partijen

hebben we de regelingen de afgelopen periode geëvalueerd. De evaluatie en het advies van de werkgroep vindt u in de bijlage. De aanpassingen die we in de regeling van Groot naar Beter doen sluiten aan op de punten uit de evaluatie.

De tweede verhuisregeling die we hebben is van Hoog naar Laag. Deze regeling geldt voor mensen die in een hoge woning zitten en willen verhuizen naar een lage woning. Uit de evaluatie bleek dat mensen die daar gebruik van kunnen maken ook vaak gebruik maken van één van de voorrangsregelingen. Omdat het vaak gaat om mensen met een WMO-indicatie, of een zorgvraag. We kijken al breed naar de werking van de verschillende voorrangsregelingen en mogelijke aanpassingen die daarin nodig zijn. Het is logisch om eventuele aanpassing van de regeling van Hoog naar Laag daarin mee te nemen. De evaluatie van de voorrangsregelingen en daarbij een voorstel voor eventuele aanpassingen in de regeling van Hoog naar Laag kunt u in Q3 2025 verwachten.

De regeling van Groot naar Beter richt zich op huishoudens die niet passend wonen en die een grote woning willen verlaten. Huishoudens die gebruik maken van de regeling krijgen voorrang bij het zoeken van een nieuwe woning én behouden hun huidige huurprijs. Dat betekent dat als de huur van de nieuwe woning hoger is, die huur wordt aangepast naar de hoogte van de huur voor de woning die ze achterlaten. Door deze regeling uit te breiden maken we verhuizen aantrekkelijk voor meer huishoudens die een nieuwe passende woning zoeken en daarbij een grote woning achterlaten. Om dat te bereiken doen we de volgende aanpassingen in de regeling:

- We passen meer maatwerk toe in de eisen van de woning die wordt achtergelaten. Op dit moment geldt de regeling alleen voor huishoudens die een woning achterlaten met tenminste 4 kamers en van tenminste 70m<sup>2</sup>. Daar gaan we meer ruimte in bieden. Het gaat erom of een woning geschikt is om naar door te stromen. Dat kan ook het geval zijn bij een woning van 65m<sup>2</sup> met 3 kamers.
- Huishoudens die niet meer passend wonen in een woning voor zeer grote gezinnen (huishoudens van minimaal 8 personen) kunnen ook gebruik gaan maken van de regeling. Op dit moment kan dat formeel nog niet, omdat deze gezinnen vaak zoeken naar een woning van meer dan 60m<sup>2</sup>. Dat valt niet binnen de huidige voorwaarden. Om de doorstroming uit deze woningen op gang te brengen komen zij straks ook in aanmerking voor de regeling van Groot naar Beter.
- We maken directe bemiddeling mogelijk. Soms lukt het bijvoorbeeld ouderen niet goed om met de digitale systemen te zoeken naar een nieuwe passende woning. Daarom maken we directe bemiddeling via de woningcorporaties mogelijk. Bewoners die gebruik maken van de regeling mogen dan aangeven in welk stadsdeel zij graag willen wonen en krijgen vervolgens één aanbod. Als zij dit aanbod weigeren behouden zij gewoon de zoekpunten die zij hadden, het heeft dus geen effect op hun plek op de wachtlijst. Zo ondersteunen we huishoudens beter bij het vinden van een passende woning.

Een deel van de aanpassingen, zoals de directe bemiddeling bij de regeling 'van Groot naar Beter' wordt vastgelegd in de huisvestingsverordening 2026. Vooruitlopend daarop starten we nu direct met de directe bemiddeling.

Met deze uitbreidingen maken we de verhuisregeling aantrekkelijker voor een grotere doelgroep. Om op die manier doorstroming, en daarmee verhuisketens, op gang te brengen. Het succes van de nieuwe regeling staat of valt met goede communicatie. Daarom besteden we veel aandacht aan goede en gerichte communicatie samen met de woningcorporaties. De aanbevelingen van de werkgroep over communicatie nemen we daarin mee. Een verdere toelichting op de communicatie ontvangt u samen met de uitwerking van de regeling.

### *Nieuwe subsidieregeling Passend Wonen*

Amsterdammers die gebruik maken van de verhuisregeling van Groot naar Beter krijgen een verhuisvergoeding. Daarvoor hebben we op dit moment de subsidieregeling van Groot naar Beter. Maar we willen deze verhuisvergoeding voor meer mensen beschikbaar maken. Ook voor mensen die niet in aanmerking komen voor de regeling van Groot naar Beter. Bijvoorbeeld omdat zij naar een woning in de private sector verhuizen. Daarom komt er een nieuwe subsidieregeling Passend Wonen. Met deze subsidieregeling maken we verhuizen aantrekkelijk voor meer huishoudens om zo de doorstroming op gang te brengen.

Het blijft zo dat iedereen die gebruik maakt van de verhuisregeling van Groot naar Beter een verhuiskostenvergoeding kan krijgen. Aanvullend breiden we de doelgroep uit:

- We heffen de geografische beperkingen uit de huidige subsidieregeling op. Ook voor verhuizing naar een woning buiten Amsterdam kunnen huishoudens een verhuiskostenvergoeding krijgen.
- De vergoeding is niet meer alleen voor verhuizingen naar een zelfstandige sociale huurwoning. Ook als mensen naar een andere type woning (zoals een coöperatie, mantelzorgwoning, woningruil, woongroep) verhuizen komen zij in aanmerking.
- De verhuiskostenvergoeding gaat ook gelden voor verhuizingen vanuit het sociale segment naar een gereguleerde middeldure huurwoning, of naar een vrijesectorwoning of koopwoning.
- Er komt een verhuiskostenvergoeding bij het achterlaten van een sociale huurwoning om te gaan samenwonen

In het derde kwartaal van 2025 ontvangt u de uitwerking van de subsidieregeling Passend Wonen. Ook hier geldt dat goede communicatie van groot belang is om daadwerkelijk meer mensen te bereiken. Dit nemen we mee in de uitwerking van de regeling.

### *Toepassen voorwaardelijke contracten voor zeer schaarse grote gezinswoningen en rolstoelwoningen*

Zeer grote gezinswoningen en rolstoelgeschikte woningen zijn erg schaars, de wachttijd voor deze doelgroepen is lang. Bij rolstoelwoningen geldt dat in het bijzonder voor grote woningen. Zoals hierboven gezegd weten we dat 107 rolstoelwoningen met vier, vijf of zes kamers worden bewoond door huishoudens die deze woning niet meer nodig hebben, of kunnen verhuizen naar een kleinere rolstoelwoning.

Daarom worden de mogelijkheden voor verhuring van deze woningen met voorwaardelijke doelgroepcontracten verruimd. Het gaat daarbij om verhuring met een voorwaardelijk contract en inzet om als een huishouden niet meer passend in deze woning woont, de

doorstroming naar een andere woning te ondersteunen. We werken hierbij samen met de corporaties. Het gaat om twee soorten contracten:

- Verhuring van zeer grote gezinswoningen met een doelgroepencontract. Er loopt nu al een proef met verhuring van 30 woningen via een doelgroepcontract voor grote gezinnen. Huishoudens met minimaal zes kinderen komen hiervoor in aanmerking. De mogelijkheden voor toepassing van dit contract wordt in samenwerking met de corporaties verruimd. Hiervoor wordt in WoningNet een nieuw doelgroepenlabel voor grote gezinnen opgenomen. Bovendien wordt een nieuwe voorrangsregeling opgenomen, zie ook onder de regeling van Groot naar Beter. Daarnaast krijgen deze huishoudens een verhuiskostenvergoeding wanneer zij verhuizen, omdat het huishouden te klein is geworden.
- Op dit moment worden er al doelgroepcontracten toegepast voor huishoudens in rolstoelwoningen. Om de doorstroming vanuit deze woningen te ondersteunen, op het moment dat een huishouden niet meer passend woont, wordt directe bemiddeling als optie toegevoegd. Op dit moment zoeken deze huishoudens zelf op WoningNet.

Deze wijzigingen worden opgenomen in de huisvestingsverordening 2026 (HVV 2026).

#### *We zetten doorstroomcoaches in voor verhuisondersteuning*

Als we mensen willen stimuleren om te verhuizen is het belangrijk dat we naast hen gaan staan. En hen met persoonlijke aandacht helpen bij de vragen die ze hebben over verhuizen naar een beter passende woning. Daarom komen er doorstroomcoaches die dit mogelijk maken.

Mensen lopen bij een verhuizing tegen veel zaken aan. Dat kan hen tegenhouden om überhaupt te beginnen aan een verhuizing, hoewel ze dat wel graag zouden willen. De doorstroomcoaches richten zich dus op het ondersteunen van mensen die een verhuiscens hebben en die niet passend wonen. De focus licht daarbij op mensen die een woning achterlaten die een verhuisceten op gang kan brengen. En op gezinnen die niet passend wonen en ondersteuning nodig hebben om een volgende stap te zetten.

De doorstroomcoaches richten zich op hulp bij het zoeken van een woning, maar ook op alle zaken die bij een verhuizing komen kijken. Bijvoorbeeld het aanvragen van een vergoeding vanuit de verhuisregeling Passend Wonen. Daarnaast weten we dat zaken als het kwijtraken van een parkeervergunning, zorgen over de oplevering van de oude woning, of zorgen over het meenemen van WMO-voorzieningen mensen ook tegen kunnen houden om te verhuizen. De komende periode werken we verder uit hoe we dit soort processen als gemeente beter kunnen ondersteunen en welke rol de doorstroomcoaches kunnen spelen in die ondersteuning.

Ten slotte loopt er nu al een pilot in Nieuw-West waarin bewoners uit de wijk actief zijn als doorstroomcoaches. Bewoners kennen hun eigen burens en wijk het beste. We brengen in beeld hoe deze pilot loopt, hoe we deze bewonerscoaches als gemeente beter kunnen ondersteunen, en of dit een vorm is die ook voor andere wijken goed kan werken. Er zijn op dit moment verschillende soorten coaches aan de slag, via corporaties, stichting !Woon en via de pilots van de bewonerscoaches. De coaching is daarmee te versnipperd en er is vaak te weinig tijd beschikbaar

om een huishouden gedurende een langere tijd te begeleiden. Daar is juist wel behoefte aan bij veel mensen. Daarom wordt in 2025 een voorstel uitgewerkt met de diverse betrokken partijen hoe we dit goed kunnen organiseren en welke inzet van coaches per stadsdeel nodig is.

#### *Doorstroming uit rolstoelwoningen*

We zetten de doorstroomcoaches in om huishoudens die nog in een rolstoelwoning verblijven, maar die niet meer nodig hebben, te ondersteunen naar een andere passende woning. Zoals hierboven gezegd weten we dat, naast het vinden van een passende woning, allerlei praktische zaken die bij een verhuizing komen kijken mensen kunnen tegenhouden om te verhuizen. We richten ons dus op huishoudens die een verhuiscens hebben, maar zelf geen andere passende woning kunnen vinden. De doorstroomcoaches ondersteunen deze huishoudens bij het hele proces. Het doel is dat de rolstoelwoning weer vrijkomt voor een ander huishouden die de woning hard nodig heeft.

#### *Woningruil makkelijker maken*

Al langer is bekend dat het ruilen van woningen een goede bijdrage kan leveren aan passend wonen. Vaak weten mensen die in hetzelfde complex of dezelfde buurt wonen elkaar goed te vinden. Soms komen zij zelf met het initiatief om van woning te ruilen, omdat dat voor beide huishoudens een beter passende woning als resultaat heeft. Maar door ingewikkelde regels lukt het toch te vaak niet om woningruil ook echt te realiseren. Verschillende woningcorporaties staan hier ook positief tegenover. Daarom werken corporaties in de eerste helft van 2025 aan het harmoniseren van de regels, zodat vanaf de tweede helft van 2025 (een deel van) de huidige belemmeringen voor woningruil zijn weggenomen. Daarnaast willen de corporaties zich hier ook voor inzetten via pilots, waarbij wordt gewerkt aan het wegnemen van belemmeringen.

#### *Ondersteuning in de praktijk: 25 huishoudens begeleiden naar een passende woning*

We gaan 25 huishoudens die nu niet passend wonen en graag willen verhuizen intensief ondersteunen en volgen. Deze huishoudens helpen we naar een passende woning. We zetten deze begeleiding daarnaast in om van te leren. Tegen welke belemmeringen lopen deze huishoudens aan? Welke maatregelen zijn nodig om dat structureel – ook voor anderen – op te lossen? Zo willen we beter in beeld krijgen welke blinde vlekken we hebben. Misschien is een maatregel nodig die helemaal buiten bestaande structuren ligt, en die we nu dus nog niet in beeld hebben.

We zorgen dat binnen deze 25 huishoudens verschillende groepen zitten. Bijvoorbeeld een groep mensen met een taalbarrière, een groep mensen in een bepaalde buurt, of een oudere in een koopwoning, met een beperkt netwerk. Eind 2025 levert dit onderzoek een eerste beeld op.

#### *Een subsidieregeling voor vernieuwende initiatieven in de stad*

Met dit doorstroomoffensief zetten we maatregelen in om de doorstroming in de stad op gang te brengen. We hebben daarvoor samengewerkt met veel partijen in de stad. We weten dat er nog meer lokale kennis is. We willen recht doen aan verschillen in en tussen stadsdelen. Wat in een bepaald stadsdeel werkt sluit in een ander stadsdeel misschien net niet aan op de behoefte.

Daarom geven we ruimte aan lokale initiatieven. We zetten een subsidieregeling op die bedoeld is om lokale initiatieven mogelijk te maken die doorstroming bevorderen. De subsidieregeling

bereiden we nu verder voor, en publiceren we in de tweede helft van 2025. Nog dit jaar ondersteunen we minimaal drie initiatieven in verschillende stadsdelen, om te leren van hoe een buurtgerichte aanpak doorstroming kan ondersteunen.

*We versterken de samenwerking in de regio rond doorstroming*

Veel verhuizingen vinden regionaal plaats en zorgen daarmee voor het op gang komen van verhuisketens binnen Amsterdam. Daarom versterken we de samenwerking hierop in de regio. In eerste instantie gaan we in gesprek met regiogemeenten over meer uitwisseling, bijvoorbeeld bij de regeling 'van Groot naar Beter'. Daarnaast is in de verhuisondersteuning en verhuisbegeleiding va doorstroomcoaches ook aandacht voor huishoudens die naar een gemeente buiten Amsterdam willen verhuizen. Voorlopig is bij deze ondersteuning sprake van maatwerk, afhankelijk van de behoefte van woningzoekenden.

**Tot slot**

We starten direct met de uitvoering en uitwerking van het doorstroomoffensief. Maatregelen worden opgenomen in bijvoorbeeld de huisvestingsverordening 2026, maar ook in de gemeentelijke subsidieverordening. Maar dat betekent niet dat de maatregelen in deze brief een complete en statische lijst zijn. De komende tijd werken we maatregelen verder uit en kijken we naar aanvullende innovatie ideeën waarmee we het offensief kunnen versterken. Belangrijk daarbij is dat we leren uit de praktijk en ook de vinger aan de pols houden in hoeverre de diverse maatregelen in het offensief een bijdrage leveren aan de doorstroming.

De maatregelen uit het doorstroomoffensief betalen we uit de middelen die vanuit de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting beschikbaar zijn voor doorstroming. De monitoring van het doorstroomoffensief nemen we op in de monitor van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. Daar brengen we de voortgang en effecten in beeld. De monitor AAV ontvangt u om het jaar, de eerstvolgende monitor ontvangt u eind 2026. Daarom stuur ik u eind 2025 alvast een overzicht met de stand van zaken rond het doorstroomoffensief.

De wooncrisis kunnen we niet alleen in Amsterdam oplossen. De handvatten die we wel hebben grijpen we met beide handen aan. Met dit doorstroomoffensief zetten we stappen om meer doorstroming op gang te brengen, met als doel dat meer Amsterdammers passend kunnen wonen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Zita Pels

Wethouder Volkshuisvesting

### **Bijlagen**

1. Evaluatie verhuisregelingen VHNL en VGNB, door DSP
2. Advies werkgroep verhuisregelingen, op basis van de evaluatie verhuisregelingen
3. Onderzoek doorstroming op de Amsterdamse woningmarkt van O&S