



Raadsvoorstel krediet realisatie tijdelijke opvanglocaties Eindhovenseweg 50 en parkeerplaats Antoon Coolenlaan

Inleiding

De inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke taken mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet) van 1 februari 2024, heeft tot gevolg dat in Eindhoven 1.200 opvangplaatsen beschikbaar moeten zijn per 1 juli 2025. Het college heeft in juni 2024 besloten om twee Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocaties (TGO) te realiseren. Gekozen is voor twee locaties: Eindhovenseweg 50 (300 opvangplaatsen) en het parkeerterrein aan de Antoon Coolenlaan (250 opvangplaatsen). Uw raad is hierover in juni 2024 geïnformeerd (24bst00656). De looptijd van de TGO's is vijf jaar.

Er zijn verplichtingen aangegaan ten behoeve van de realisatie. In september 2024 is de opdracht verstrekt om tijdelijke units aan te schaffen voor de locatie Eindhovenseweg 50 (collegebrief 1 oktober 2024, 24bst01190). Voor de locatie Antoon Coolenlaan is deze opdracht in de tweede week van januari verstrekt.

Met het Ministerie van Asiel en Migratie (A&M) en het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) worden afspraken gemaakt over de volledige vergoeding van de eenmalige kosten van de gemeentelijke investeringsuitgaven. In december 2024 heeft het ministerie per brief aan het COA de opdracht verstrekt voor het hanteren van financieringsafspraken. Daaruit volgt dat de investeringskosten die de gemeente in 2024 en 2025 heeft gemaakt of gaat maken kunnen worden gedeclareerd bij het COA, op basis van werkelijke kosten. Om vooruitlopend opdrachten te kunnen verstrekken, is het noodzakelijk dat het verzamelkrediet maatschappelijk vastgoed tijdelijk wordt opgehoogd. Op deze manier kunnen de opdrachten financieel rechtmatig in onze administratie worden opgenomen.

Wettelijke taak

Financieel rechtmatig handelen

Onvermijdelijk

De opdracht voor de aanschaf van tijdelijke units is voor beide locaties verstrekt. Voor het bouwrijp maken van beide locaties zijn ook al opdrachten verstrekt

Doelstelling

Financieel rechtmatig handelen bij opdrachten voor investeringen ten behoeve van twee tijdelijke opvanglocaties



Voorstel

1. Een tijdelijke verhoging van het verzamelkrediet maatschappelijk vastgoed vast te stellen met € 24.100.000 voor de realisatie van twee tijdelijke opvanglocaties (TGO's) op respectievelijk Eindhovenseweg 50 en de parkeerplaats Antoon Coolenlaan

Argumenten

1.1. De uitgaven zijn een gevolg van gemaakte beleidskeuzes

De keuze voor het realiseren van 550 tijdelijke opvangplaatsen op twee locaties in de stad is eerder met uw raad gedeeld. De uitgaven zijn een direct gevolg van deze keuze.

1.2 Ophogen verzamelkrediet zonder begrotingswijziging

We leggen een besluit tot een tijdelijke ophoging van het verzamelkrediet maatschappelijk vastgoed voor in verband met de begrote uitgaven voor de realisatie van de twee tijdelijke opvanglocaties. De ophoging van het krediet leidt niet tot een begrotingswijziging omdat er sprake is van voorfinanciering. Bij toepassing van de huidige, landelijke regeling is de dekking van deze eenmalige uitgaven voorzien in de vorm van declaraties die door COA worden vergoed aan de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 De afspraken met COA worden verwerkt in gebruiksovereenkomsten.

Het is gebruikelijk om voor elke opvanglocatie een gebruiksovereenkomst op te stellen. Ten tijde van het aanbieden van het raadsvoorstel is er nog geen gebruiksovereenkomst beschikbaar. Wel worden de declaraties van de investeringen bij COA tot nu toe verwerkt volgens afspraak en verlopen de onderhandeling over de overeenkomsten voorspoedig.

1.2 Declaraties moeten vóór 31 december 2025 bij COA zijn ingediend.

De huidige vergoedingsregeling voor investeringskosten loopt per 31 december 2025 af. Per 1 januari 2026 is er bij het herzien van de huidige, landelijke regeling naar verwachting geen financiële ruimte meer voor de vergoeding van investeringskosten. Uitloop van werkzaamheden kan onder meer het gevolg zijn van bezwaar en beroepsprocedures waardoor de doorlooptijd van de benodigde publiekrechtelijke procedures langer wordt dan vooraf gepland. Overigens zijn onze inspanningen erop gericht om beide locaties vóór 1 juli 2025 te openen.

1.3 De tijdelijke units hebben na vijf jaar gebruik nog een economische waarde

De tijdelijke units worden juridisch eigendom van de gemeente. Volgens de gemeentelijke Verordening financieel beleid, beheer en organisatie 2024 gemeente Eindhoven worden de units afgeschreven in een termijn van 30 jaar. Bij beëindiging van het gebruik voor asielopvang vertegenwoordigen deze units nog een economische waarde. Met het COA is afgesproken dat de restwaarde van de panden na vijf jaar vervalt, mits de gemeente de units inzet voor maatschappelijke doeleinden.



Personele consequenties

Nvt

Financiële consequenties

De investering in het realiseren van de twee tijdelijke opvanglocaties op respectievelijk Eindhovenseweg 50 en de parkeerplaats Antoon Coolenlaan is voor de gemeente kostenneutraal.

Communicatie

Het besluit op dit dossier is onderdeel van een compleet aanbod van dossiers over het onderwerp opvang van asielzoekers. Over het aanbod wordt in samenhang gecommuniceerd.

Planning en uitvoering

De voorbereiding en realisatie van beide locaties zijn al gestart. De opening en in gebruik name staat voor de locatie Eindhovenseweg 50 gepland voor de maanden april/mei/juni 2025 en voor de locatie parkeerplaats Antoon Coolenlaan in de maand juni 2025

Evaluatie

Nvt

Bijlage(n)

Nvt

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

Ontwerp Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

besluit:

1. Een tijdelijke verhoging van het verzamelkrediet maatschappelijk vastgoed vast te stellen met € 24.100.000 voor de realisatie van twee tijdelijke opvanglocaties (TGO's) op respectievelijk Eindhovenseweg 50 en de parkeerplaats Antoon Coolenlaan

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

, griffier.