



<b>Onderwerp</b> PvEL-B Yarden	<b>Soort:</b> Jaaragenda <b>Nummer:</b> 2024/37175 <b>Programmanummer</b> 4.1 Wonen en woningbouw	
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie ontwikkeling d.d. 21-12-2023	<b>Indiener/Fractie</b>	
<b>Omschrijving</b> Stedenbouwkundig kader voor de locatie Yarden binnen de ontwikkelzone Zijlweg-West	<b>Afdeling</b> PCM <b>Verantwoordelijke</b> Mierlo, A.C.M. van <b>Email</b> smierlo@haarlem.nl <b>Telefoonnummer</b>	
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> Het betreft de ontwikkeling van Zijlweg 183 met zorgwoningen (veilig pakket thuis), een gemeenschappelijke huiskamer en een medisch centrum in de plint. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het aanbieden van sociale huurwoningen in dit zorgcomplex aan de Zijlweg financieel niet haalbaar is. Aan de initiatiefnemer is gevraagd hiervan een financiële onderbouwing te leveren. Vervolgens wordt samen met de initiatiefnemer gesproken naar de mogelijkheden. Eerst moet hierover duidelijkheid zijn voordat het planproces weer wordt vervolgd.  12 december 2024: BAZ mag verwijderd worden. De besluitvorming komt te vervallen, omdat de initiatiefnemer aangegeven heeft dat het project met zorgwoningen financieel niet haalbaar is met sociale huurwoningen op deze locatie.  20 januari 2025: Er is een haalbaarheidsstudie gedaan naar het project met zorgwoningen en twee gemeenschappelijke woonkamers met in de plint medische voorzieningen. Uit de haalbaarheidsstudie bleek dat de initiatiefnemer geen project kon ontwikkelen met woningen in het betaalbare segment. Om deze reden is het project stopgezet.		
<b>Afdelingsmanager</b>	Boo, D. de 16-12-2024 14:22:42	Boo, D. de
<b>Portefeuillehouder</b>		Roduner, F.J.