

Raadsvoorstel

853623

Agendapunt:	10.
Nummer:	691
Datum college:	21 januari 2025
Raadsvergadering:	20 februari 2025
Commissie	Ruimte en Wonen
Datum commissie:	10 februari 2025
Portefeuillehouder:	J. Groothuis
Onderwerp:	strategische aankoop Schotkampweg 159 te Elspeet

Voorstel

1. Instemmen met de strategische aankoop van een vrijstaande woning op 1 ha grond met een extra perceel aangrenzende agrarische grond van bijna 2 hectare groot, plaatselijk bekend als Schotkampweg 159 in Elspeet.
 2. Via een begrotingswijziging een krediet ter beschikking stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van deze aankoop ten laste van de Reserve Grondexploitatie brengen.
-

Geachte raad,

Inleiding

Eind 2024 heeft zich een kans voorgedaan om een vrijstaande woning op 1 ha grond met een extra perceel aangrenzende agrarische grond van bijna 2 hectare groot aan te kopen. De woning met gronden was alleen in zijn geheel te koop en is gelegen aan de Schotkampweg 159 in Elspeet. Het perceel ligt tegenover de Elspeetsche Heide, een Natura 2000-gebied dat eveneens eigendom is van de gemeente Nunspeet.

De aankoop van dit perceel is een kans om te onderzoeken of op de aangrenzende grond van bijna 2 hectare groot een nieuwe schaapskooi met bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. In het Raadsakkoord van de gemeente Nunspeet 2022-2026 staat dat de gemeente vanuit Recreatie en Toerisme onder andere wil inzetten op de schaapskooi. Concreet staat in uw akkoord: in de periode 2022-2026 een nieuwe schaapskooi realiseren in de directe omgeving van Elspeet met ruimte voor uitbreiding. De betreffende locatie ligt in het gebied dat in beeld is als zoekgebied voor de nieuwe locatie van de schaapskooi.

Argumenten/overwegingen

Met deze aankoop kan worden onderzocht of op deze locatie een nieuwe schaapskooi kan worden gerealiseerd in de directe omgeving van Elspeet met ruimte voor uitbreiding. Op deze wijze kan een bijdrage worden geleverd aan de recreatie en het toerisme in de gemeente. Eveneens is het vanuit het oogpunt van cultuurhistorie en natuurontwikkeling van belang om een nieuwe schaapskooi te realiseren. Hiermee kan dan mogelijk een doelstelling uit het Raadsakkoord van de gemeente Nunspeet 2022-2026 worden behaald.

Financiële toelichting

Voorgesteld wordt de aankoopkosten te activeren en de jaarlijkse kapitaallasten ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.

Een risicoanalyse heeft uitgewezen dat de financiële en juridische risico's proportioneel en beheersbaar zijn voor de aankoop en beheer van gronden. Dit omdat zowel het woonhuis op circa 1 ha grond als ook de aangrenzende gronden van circa 2 ha groot tegen de getaxeerde marktwaarde zijn aangekocht. Van belang daarbij is dat de woning wordt doorverkocht omdat verhuur van de woning tegen een niet commercieel tarief tot een tekort zou leiden afgezet tegen kapitaalslasten.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar besloten vergadering van 10 februari 2025 aan de orde geweest.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Stukken ter inzage

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Niet van toepassing

HvZ

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

C.W.J. Blom