

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Oldenzaal  
Team vergunningen  
Postbus 354  
7570 AJ Oldenzaal

Zwolle, 9 december 2024

Ons Kenmerk: M2001-2024  
Uw Kenmerk: -  
Betreft: aanwijzen als gemeentelijk monument  
Adres: Kelvinstraat 1  
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het aanwijzen van het pand Kelvinstraat 1 te Oldenzaal tot gemeentelijk monument is op 3 december 2024 door de gemeentelijke adviescommissie behandeld

**BEOORDELINGSKADER** De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet, de bijbehorende AMvB's en de gemeentelijke erfgoedverordening.

**BEVINDINGEN** De commissie wordt gevraagd om te adviseren inzake de voorgenomen aanwijzing van het pand Kelvinstraat 1 in Oldenzaal tot gemeentelijk monument. Het betreft het voormalige hoofdkantoor van de firma Reef ontworpen door de gelijknamige Herman Reef. Het pand wordt gezien als een representatief voorbeeld van het Brutalisme. De commissie heeft kennisgenomen van het onderzoek en onderschrijft de conclusie dat het pand voldoende waarden bevat om in aanmerking te komen voor een monumentenstatus. Derhalve adviseert zij positief op het voorstel om het voormalige hoofdkantoor aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Wel heeft zij de volgende aandachtspunten en overwegingen ten aanzien van de beschermde status en de nader op te stellen redengevende omschrijving:

- De commissie constateert dat er sprake is van aanwijzing van Post 65-erfgoed. Zij waardeert het initiatief van de gemeente om deze jonge bouwkunst beter te beschermen. In algemene zin is de commissie benieuwd of de aanwijzing onderdeel uitmaakt van een bredere inventarisatie en of het de bedoeling is om meerdere panden uit deze categorie aan te wijzen. Het zou voor de commissie wel wenselijk zijn om dit binnen een breder perspectief te kunnen beoordelen.
- De commissie adviseert ten aanzien van de nog op te stellen redengevende omschrijving, ook de terreininrichting mee te nemen.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 - 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671

**CONCLUSIE De gemeentelijke adviescommissie adviseert positief over de voorgenomen aanwijzing van Kelvinstraat 1 in Oldenzaal tot gemeentelijk monument.**

Hoogachtend,

