

Bijlage 2: Actieagenda kernwinkelgebied 2025 t/m 2027

Enkhuizen heeft een historisch en levendig centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en dienstverleners. Het centrum onderscheidt zich op dit moment van andere binnensteden door sterke lokale detaillisten aangevuld met aantrekkelijke horeca en enkele ketens. Toch staat, als gevolg van diverse ontwikkelingen, de winkelfunctie en daarmee het kernwinkelgebied onder druk. Om te komen tot een toekomstbestendig kernwinkelgebied is onderzoek gedaan en zijn er tien aanbevelingen geformuleerd in het adviesrapport 'Naar een toekomstbestendig kernwinkelgebied Enkhuizen'. De acties/adviezen geeft duidelijkheid over de richting voor die we als gemeente -samen met de ondernemers/ winkeliers, vastgoedeigenaren en betrokken partijen- in willen slaan. We zien de aanbevelingen voor het kernwinkelgebied als kans voor meer investeringsperspectief, vitale detailhandel en versterking van het woon-, werk- en leefklimaat in Enkhuizen.

De adviezen zijn opgenomen in onderstaande actieagenda en worden gefaseerd nader opgepakt/ uitgewerkt in de komende drie jaar. Daarbij hebben we nadrukkelijk rekening gehouden met de capaciteit en (financiële) mogelijkheden die we als gemeente hebben. Ook wordt rekening gehouden met (koppel)kansen bij het actualiseren en/of opstellen van beleidstukken. Het uitwerken van de in het rapport genoemde adviezen vraagt per advies een andere aanpak, investering in tijd en/of geld en samenwerking met verschillende stakeholders. Een integrale aanpak is daarbij belangrijk (*de intern en extern genoemde betrokkenen zijn niet uitputtend*). De genoemde start voor de uitwerking van een aanbeveling is globaal, dit kan door factoren eerder of later zijn.

De opzet van de actieagenda sluit aan bij de opbouw van het adviesrapport met een onderverdeling in:

- **Sturing:** (ruimtelijke) kaders, wetgeving en beleid die de overheid stelt waarbinnen de markt kan opereren;
- **Stimuleren:** een breed pakket aan mogelijkheden om een beoogde ontwikkeling te bereiken of als vliegwielen, zoals fondsen, investeringen, stimuleringsregelingen en pilots;
- **Samenwerking:** publiek-private samenwerking ter bevordering van een vitale binnenstad.

Sturing				
Advies	Wanneer start	Intern betrokken	Extern betrokken	Opmerking
1. Handhaaf het huidige kernwinkelgebied en stuur strakker op ongewenste functies. Het uitgangspunt voor de plint in het kernwinkelgebied zijn alleen functies met een publiek aantrekkende werking (geen kantoren of	2025	Teams: Toezicht en Handhaving / Vergunningen	Winkeliersvereniging (WSE-MKB), makelaars en/of pandeigenaren	Dit advies vraagt om betere handhaving en strengere toetsing. De inzet hierop van het team Toezicht en Handhaving vraagt om bestuurlijke prioriteitstelling i.v.m. capaciteit.

woningen).				
<p>2. Beperk mogelijkheden voor detailhandel buiten het kernwinkelgebied en op Schepenwijk.</p> <p>Stel strengere regels op voor tegengaan (kleinschalige) detailhandel, in gebieden anders dan het kernwinkelgebied.</p> <p><i>Voorgesteld wordt om:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de functie detailhandel te schrappen uit het Omgevingsplan; - explicietere regels op te stellen voor showrooms (in openingstijden en oppervlakte), productiegebonden detailhandel (zoals een maximum oppervlakte); - beperken van milieucategorie 1 en 2 bedrijven; - handhaaf strenger. 	2025 Q4	Teams: EZ/ RO/ Vergunningen/ Verkeer/Toezicht en Handhaving	<p>Adviesbureau Stec Groep i.r.t. onderzoek naar verbetering van bedrijventerreinen.</p> <p>In nauw contact met parkmanagement en Enkhuizen Onderneemt.</p>	<p>Uitwerking van dit adviespunt wordt in samenhang opgepakt met de uitkomst van het onderzoek naar de verbetering van Schepenwijk (en Krabbersplaat) en de daaruit voortkomende adviezen.</p>
<p>3: Sta 'wonen achter winkels' toe en stel daarbij kwalitatieve eisen.</p> <p>Stel een afwegingskader op.</p> <p>Wonen in de plint in het kernwinkelgebied is en blijft uitgesloten.</p>	2025 Q2 (streven het afwegingskader voor te leggen aan de raad in Q3-Q4)	Teams: EZ/ RO/ Wonen/ Verkeer/ Erfgoed		<p>Met de uitwerking van dit advies wordt als eerste gestart. Dit vanwege het huidige aantal (grote) leegstaande panden en het aantal ingediende principeverzoeken in het afgelopen jaar. Daarbij komt dat met deze kadernotitie de kansen worden</p>

				vergroot om advies 10 'Zet in op intensievere samenwerking met pandeigenaren' te realiseren
4: Blijf wonen boven winkels faciliteren De gemeente heeft hierbij een belangrijke rol, zowel beleidsmatig als procesmatig.	2025 Q3	Teams: Wonen / RO/ EZ/ Erfgoed	Contact met pandeigenaren i.r.t. planontwikkeling	Heeft relatie met nieuwe woonvisie/-beleid Enkhuzen.

Stimulering				
Advies	Wanneer start	Intern betrokken	Extern betrokken	Opmerking
5: Stimuleer verplaatsing van winkels elders in Enkhuzen naar het kernwinkelgebied. Stel een regeling op dat een deel van de kosten voor verhuizing en/of inrichting van de nieuwe winkel compenseert. Voorafgaand is een inventarisatie nodig naar animo onder de detaillisten gevestigd buiten het kernwinkelgebied om effect van de regeling in te schatten.	2027 Q3 2027 Q1	Team EZ/ financien	Winkeliers gevestigd buiten het kernwinkelgebied in Enkhuzen. /OFE	Bestuurlijke uitspraak nodig of regeling wenselijk is. Hoogte van bedrag dient vervolgens uitgezocht te worden. Eerst afwegingskader wonen achter winkels (3) gereed - > i.v.m. de realisatie van meer kleinschalige winkelruimten in kernwinkelgebied.
6: Zet in op startend ondernemerschap en goede begeleiding daarbij.	2026	Teams: vergunningen (soepel vergunningstraject/ EZ/ Communicatie.	Samenwerking tussen lokale experts die goed bekend zijn met pandeigenaren, financiers en ruime ervaring	Samenwerking met partijen zoals IMK nader verkennen.

<ul style="list-style-type: none"> - Het Startersloket Westfriesland kan meer onder de aandacht worden gebracht. 	2025-2027		hebben met ondernemen.	
<p>7: Werk met duidelijke kaders voor een sneller en effectiever vergunningstraject bij initiatieven, maar denk ook mee met initiatiefnemers</p>	2026	Teams: Vergunningen / RO	pandeigenaren en/of ondernemers	Passend binnen de werkwijze 'in de geest van de Omgevingswet' en de dienstverleningsvisie SED
<p>8: Maak ruimte voor meer groen en blauw voor een aantrekkelijker kernwinkelgebied.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zet in op hogere verblijfskwaliteit in het kernwinkelgebied. - Zorg voor strengere handhaving rondom verkeersafwikkeling in het kernwinkelgebied. 	2027	Teams: Duurzaam (klimaatadaptatie/ hittestress en biodiversiteit)/ Beheer openbare ruimte/ Verkeer/ EZ	Ondernemers / inwoners/ winkeliersvereniging (WSE-MKB)	Het substantieel vergroenen, ontharden etc. dient waar mogelijk mee genomen te worden in nieuwe plannen onderhoud en aanpak openbare ruimte. Alsmede bij de toetsing van initiatieven door externen in het kernwinkelgebied.
<p>9: Benut de unieke kwaliteiten van het erfgoed optimaal door strenger te handhaven</p> <ul style="list-style-type: none"> - Handhaaf strenger op de welstandscriteria voor reclames, uitstallingen, terrassen, luifels en zonweringen. - Om de gewenste kwaliteit handen en voeten te geven stellen we voor 'gouden regels voor Enkhuizer gevels' op 	2026 Q1	Teams: Erfgoed/ vergunningen/ Toezicht en Handhaving	Welstand (Mooi Noord-Holland)/ Stichting Oud Enkhuizen / Stichting Stadsherstel/ winkeliersvereniging (WSE-MKB)/ pandeigenaren	In navolging van het horecabeleid (incl. terrassenbeleid) over criteria o.a. beheersen van

te stellen.				kleur- en materiaalgebruik etc.
-------------	--	--	--	---------------------------------------

Samenwerking				
Advies	Wanneer start	Intern betrokken	Extern betrokken	Opmerking
<p>10: Zet in op intensievere samenwerking met pandeigenaren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zet in op samenwerken met Enkhuizer pandeigenaren door introduceren zijn van een periodieke vastgoedtafel. Doel gericht sturen op aanbod, kwaliteit van de uitstraling van het vastgoed en het vergroten van de gezamenlijke middelen om te investeren in de binnenstad. - Samenwerking tussen de ondernemers in het kernwinkelgebied en de toeristische trekpleisters buiten het centrum 	Wordt reeds op ingezet	EZ	WSE-MKB, TPE (met o.a. ZZM/ SWL)/ SME	Tevens actiepoint uit de eerder vastgestelde Toeristische visie 'Welkom in Enkhuizen'