

## Was-Wordt aanpassingen CHW bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 naar aanleiding van de zienswijzeavond 13 november 2024 en de Programmacommissie Bestuur en Middelen van 27 november 2024

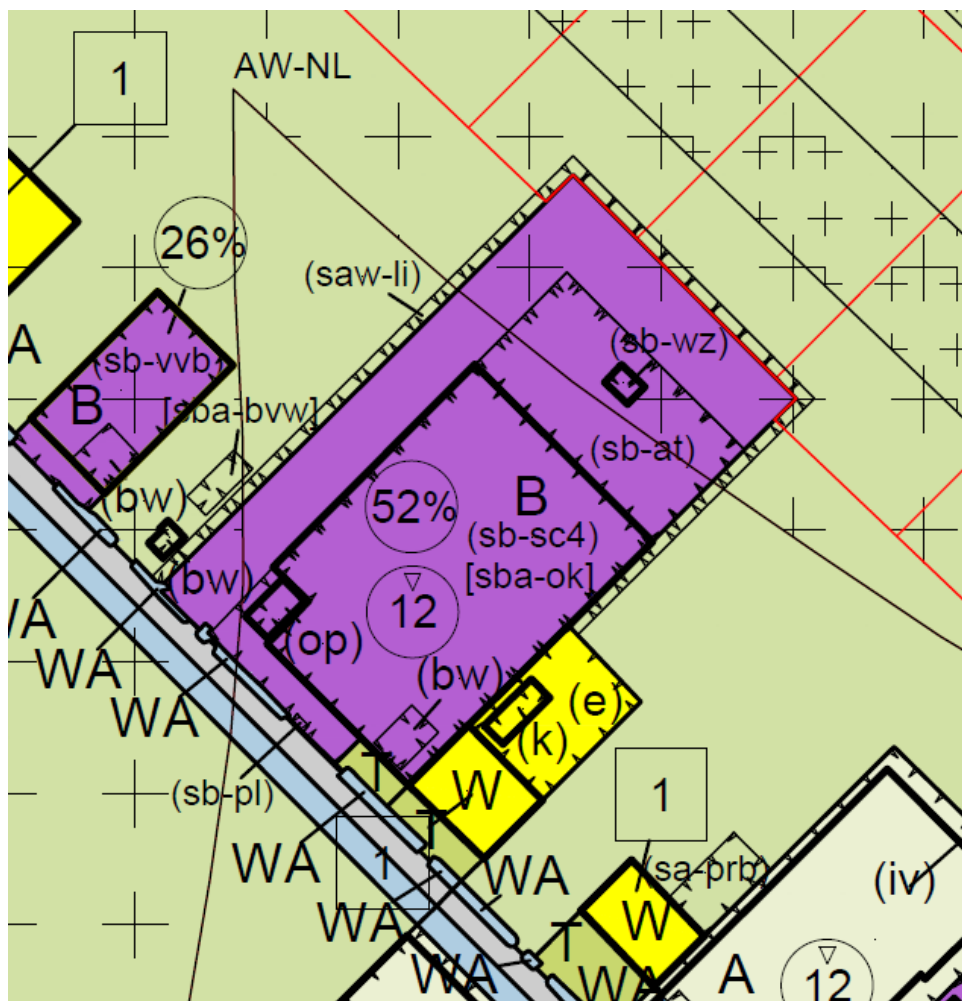
### Inleiding

Tijdens de zienswijzeavond van 13 november 2024 en de Programmacommissie Bestuur en Middelen is in een tweetal dossiers geconstateerd dat de verbeelding en regels van het Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 een paar technische omissies zaten. Ook het Toetsingskader Groene Schakel bevatte een afbeelding die niet de juiste situatie weergaf. Deze worden met dit besluit hersteld en aan de raad aangeboden ter vervanging van (een deel van) de bijlagen van raadsvoorstel R24.000088.

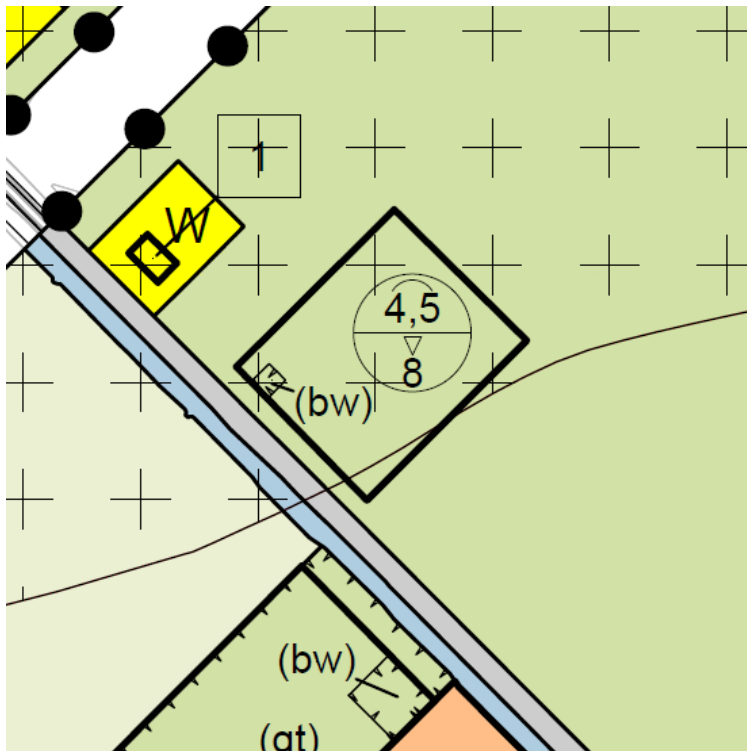
### Verbeelding:

Volgende aanpassingen zijn doorgevoerd op de verbeelding van het bestemmingsplan:

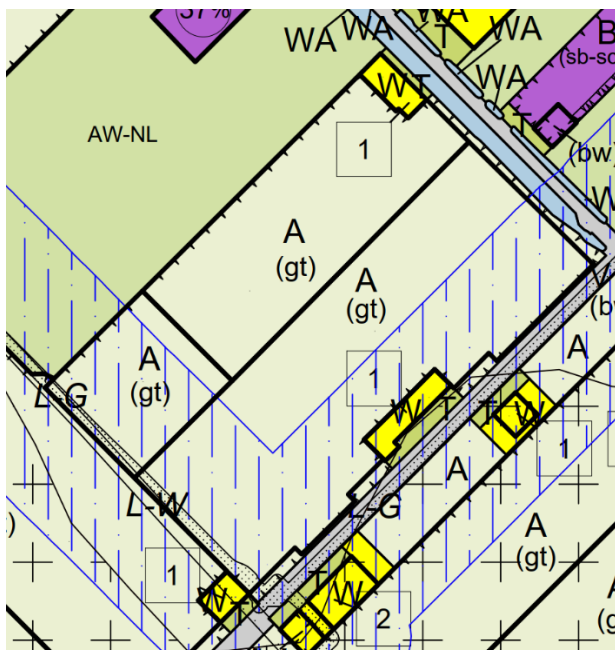
- Perceel Bierhoogtweg 17
  - Toevoegen aanduiding “Specifieke vorm van bedrijf – overkappingen” ter hoogte van het bouwvlak op dit perceel;
  - Aanpassen aanduiding “Specifieke vorm van bedrijf – achterterrein” naar grootte van het vigerende bestemmingsplan;
  - Toevoegen aanduiding “Bedrijfswoning” ter hoogte van de aanwezige bedrijfswoning.



- Tweede Tochtweg 115 – in lijn met de aanwezige situatie en het bestemmingsplan Buitengebied 1988<sup>1</sup>
  - Toevoegen (agrarisch) bouwvlak
  - Toevoegen goot- en bouwhoogte



- Zuidelijke Dwarsweg – Glastuinbouw
  - Toevoegen aanduiding Glastuinbouw voor een verleende en gebouwde bouwvergunning voor kassen



<sup>1</sup> In het vigerende bestemmingsplan Rode Waterparel had het perceel geen agrarische bestemming.

## Regels:

Naar aanleiding van de aanpassingen aan de verbeelding worden de regels als volgt aangepast:

- als regel 12.1 sub als volgt wordt (doorgesteepte passage eruit): *“uitsluitend voor een kantoor behorende bij een woning, ter plaatse van de aanduiding “kantoor”*;
- in 12.2.2 een k toevoegen als volgt: “de goothoogte ter plaatse van de aanduiding “kantoor” bedraagt maximaal 4,5 m;”;
- in 12.2.2 een k toevoegen als volgt: “de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding “kantoor” bedraagt maximaal 6 m;”;
- artikel 5.2.2 onder i. (nieuw toe te voegen) de bouwhoogte van overkappingen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - overkapping” bedraagt ten hoogste 15 meter.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State ten aanzien van ‘Reparatieplan Herziening Zuidplaspolder 1’ worden de regels als volgt aangepast:

- artikel 5.5.2 Wijzigingsbevoegdheid m.b.t. Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwijderd.

## Toetsingskader Groene Schakel

Het Toetsingskader Groene Schakel wordt als volgt aangepast:

- De afbeelding op pagina 11 wordt vervangen door onderstaande afbeelding:

