

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning nodig voor Campanile hotel voor noodopvang Vlaardingen (vertrouwelijk!)

Bedankt [REDACTED]! Laten we ons hier morgen verder over buigen. Ik moet eerst een stuk voor B&W van morgen afronden. Ik heb [REDACTED] ook je mail doorgestuurd.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Vlaardingen

Team Economie en Wonen

Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

E [REDACTED]
W www.vlaardingen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsvergunning nodig voor Campanile hotel voor noodopvang Vlaardingen (vertrouwelijk!)
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Naar aanleiding van de vraag van [REDACTED] of een omgevingsvergunning voor het Campanile hotel nodig is, heb ik advies ingewonnen bij [REDACTED]. Zij zijn onze deskundige op het gebied o.a. omgevingsvergunning

Ik heb vrijdag 11 oktober jl. telefonisch contact gehad met [REDACTED] van [REDACTED] over de noodopvang van asielzoekers in het Campanile hotel in Vlaardingen. Ik heb advies gevraagd vanuit het beeld dat ambtelijk binnen de gemeente verschillend wordt gedacht over of een afwijking van het omgevingsplan al dan niet nodig is. Het genoemde standpunt was dat het COA immers alleen hotelkamers huurt en bewoners maximaal 4 maanden verblijven. [REDACTED] heeft getoetst of een soortgelijke vraag eerder ter sprake is gekomen bij een andere gemeente.

Deze vraag komt vaker naar voren. In het verleden is dit wel eens uitgezocht. De discussie ging over of het verblijf als zogenoemde short stay kon worden gekwalificeerd. Uiteindelijk was de conclusie bij deze gemeente dat wel een afwijkingvergunning nodig was. Opvang van asiel kan namelijk als meer omvattend dan alleen short stay worden gezien (gaat verder dan enkel verstrekken van nachtverblijf). In deze betreffende situatie staat in de planregels dat

het moet gaan om het 'bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf'. Gesteld kan worden dat het COA in zekere zin ook dagverblijf biedt.

Als de gemeente of COA kamers huurt voor statushouders en verder geen andere voorzieningen of wat dan ook in het hotel t.b.v. gebruik als opvang maakt/ inricht, dan zou je er in dat geval nog over kunnen hebben als deze mensen maar kort verblijven dat het short stay (korter van 6 maanden) is en je in dat geval mogelijk geen vergunning nodig hebt. Verder wordt door de staf van het COA gebruik gemaakt van de ruimten binnen het hotel om te kunnen werken. Witteveen & Bos stelt dat het lastig is om te beargumenteren dat sprake is van short stay. Er vinden dan namelijk meer activiteiten vanuit COA plaats die in het kader van asielopvang zijn en het gaat niet alleen om het laten verblijven van mensen in hotelkamers. Vrijwel alle gemeenten waar we mee werken vinden dat opvangen van asielzoekers in een hotel niet past binnen de bestemming. Het is op z'n minst een grijs gebied.

De gemeente is uiteindelijk het bevoegde gezag. Dus als de gemeente vindt dat er geen afwijkingsvergunning nodig is/daar geen medewerking aan willen verlenen, dan kan Witteveen & Bos voorstellen dat het COA daar in mee gaat. Het risico is wel dat er een handhavingsverzoek kan worden ingediend (door bijvoorbeeld een omwonende). Dan zal de situatie moeten worden beoordeeld en moet mogelijk alsnog een vergunning worden aangevraagd.

Ik hoop dat deze uitleg helpt in de afweging die de gemeente Vlaardingen maakt.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Telefoon: +31(0)6 153 52803

E-mail: [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
