



gemeente

Oost Gelre

Ruimte voor groei

*Woonvisie kleine kernen
2025 - 2030*





Foto: Besselinkschans, Lievelede

Inhoudsopgave

Voorwoord	5
1. Woonvisie kleine kernen Q3 2024	7
Woonvisie 2023 - 2027	7
Omgevingsvisie	7
Stimuleringsregelingen woningbouw	8
Doorvertaling naar concrete plannen	8
Woonvisie kleine kernen	8
2. Harreveld	14
Korenbloemstraat / Klaproosstraat	14
Erve Reinas 2.0 (oude visie)	14
Dorpshuis en voetbalvelden	14
Bedrijventerrein	14
Afronding Harreveld Noord	14
Afronding kern (Bothweg)	14
3. Lievelede	18
Woondroebeel Kloezedijk	18
Fase 2 Vossenburcht	18
Uitbreiding Lievelede-west	18
Afronding De Wijn/De Bree	18
4. Mariënelde	22
Pastoor Deperinkweg	22
Mariënelde omgeving sportvelden	22
Inbreiding Klaverweide	22
Bedrijventerrein (braakliggend)	22
Mariënelde zuidoost	22
5. Vragender	26
Afronding kern noordzijde Vragender	26
Inbreidingslocatie Winterswijkseweg	26
6. Zieuwent	30
Werenfriedstraat fase 2	30
Voormalige slagerij Beerten	30
Parochiehuis	30
Hoek De Steege, speelplek	30
Sourcy en voetbalvelden	30
Pastoor Zanderinkstraat	30
Dorpsstraat 103	30
7. Zwolle	34
Locatie Meekes Bouw	34
Oude Klaverdijk	34



Foto: Kerkepaden, Zieuwent

Voorwoord

Voor u ligt de woonvisie kleine kernen van Oost Gelre. Een doorvertaling van de huidige ruimtelijke verkenning wonen kleine kernen.

De ambitie voor Oost Gelre op het gebied van woningbouw is groot. In de woonvisie Oost Gelre, die in juli 2024 is vastgesteld, is deze ambitie uitgebreid beschreven.

Er zijn simpelweg te weinig woningen. Te weinig voor de starters die graag willen blijven. Te weinig passende woningen voor ouderen en die eigenlijk wel plaats willen maken voor jonge gezinnen.

Te weinig ook voor mensen die van buiten onze regio hier komen werken of zich hier willen vestigen. En ook te weinig voor zogenaamde aandachtsgroepen, zoals statushouders, die hier hun bestaan opbouwen. Dat betekent op z'n Achterhoeks gezegd: D'ran!



In de woonvisie kleine kernen die nu voorligt, is een doorvertaling gemaakt vanuit de ambities uit de woonvisie naar de zes kleine kernen van Oost Gelre, te weten Harreveld, Lievelede, Mariënveld, Vragender, Zieuwent en Zwolle. Samen met de dorpsbelangenorganisaties (dbo's) van deze kernen, hebben we kansrijke locaties in beeld gebracht voor woningbouw voor de komende jaren.

De uitvoering van deze woonvisie kleine kernen doen we samen met onze bouwpartners, zoals wooncorporaties, projectontwikkelaars en bouwbedrijven. De voornaamste opdracht die we samen hebben: zorgen voor voldoende betaalbare koop- en huurwoningen én bouwen voor de toekomst.

Zo houden we de kleine kernen van onze gemeente vitaal en leefbaar, nu en in de toekomst.

Bart Porskamp
Wethouder gemeente Oost Gelre



Foto: Centrum, Zwolle

1. Woonvisie kleine kernen | 2024

We schrijven deze visie in oktober 2024. In september 2019 is de Ruimtelijke verkenning wonen kleine kernen Oost Gelre opgeleverd. In deze Ruimtelijke verkenning is een ambitie opgenomen om in iedere kleine kern van de gemeente Oost Gelre circa 15 woningen toe te voegen, naast de bestaande woningbouwplannen. Een ambitie die destijds samen met de dorpsbelangenorganisaties (dbo's) tot stand is gekomen.

Inmiddels zijn we een aantal jaren verder en kunnen we constateren dat in iedere kleine kern plannen zijn uitgevoerd en/of in uitvoering zijn. Er zijn in iedere kern woningen toegevoegd, zowel door de gemeente als door (particuliere) initiatiefnemers. De dbo's vragen bij de gemeente om hier een vervolg aan te geven en na te denken over nieuwe woningbouw initiatieven.

Woonvisie 2023-2027

Op 4 juli 2024 stelde de gemeenteraad de woonvisie 2023-2027 voor Oost Gelre vast. De Rijksoverheid heeft de landelijke woondeal vastgesteld. Deze is vertaald in de regionale woonagenda. Hieruit is, in samenwerking met andere gemeenten in de regio, de lokale woonvisie voor Oost Gelre ontstaan. In de woonvisie is een uitdagende ambitie opgenomen om tot 2030 1265 woningen toe te voegen in Oost Gelre.

De woonvisie is een houvast voor bouwpartners in de gemeente Oost Gelre zoals wooncorporaties, projectontwikkelaars en bouwbedrijven. Samen met hen willen we zorgen voor voldoende betaalbare, koop- en huurwoningen én bouw voor de toekomst om zo bij te dragen aan toekomstbestendige én leefbare kernen.

De ambities uit de woonvisie komen niet uit de lucht vallen. Er zijn simpelweg te weinig woningen. Te weinig voor starters die graag willen blijven, te weinig woningen voor ouderen die eigenlijk wel plaats willen maken voor jonge gezinnen en ook te weinig voor mensen die van buiten de regio hier komen werken of hier om een andere reden willen wonen. En ook zijn er te weinig woningen voor aandachtsgroepen, zoals spoedzoekers en statushouders die hier hun bestaan willen opbouwen. Dat betekent dat we een uitdagende ambitie hebben en op z'n Achterhoeks zeggen we dan: Samen D'ran!

Omgevingsvisie

Op 19 september 2023 stelde de gemeenteraad de Omgevingsvisie Oost Gelre vast. In de Omgevingsvisie wordt beschreven hoe we kijken naar de ontwikkeling van de gemeente richting 2040. Alles wat te maken heeft met de fysieke leefomgeving komt voorbij. Bijvoorbeeld verkeer, gezondheid, wonen, sport, onderwijs en landschap. Wat zijn de kansen en uitdagingen en hoe gaan we daarmee om? De Omgevingsvisie is de koers richting de toekomst. Het is ook een uitnodiging aan onze inwoners, ondernemers en andere partners om vanuit deze visie samen verder te ontwikkelen en te bouwen aan onze mooie gemeente.

De zes kleine kernen Harreveld, Lievelede, Mariënveld, Vragender, Zieuwent en Zwolle zijn stuk voor stuk unieke kernen binnen de gemeente. Iedere kern met zijn eigen karakter en kenmerken. De zes verschillende kernen liggen verspreid in het typische coulisselandschap, met de bijbehorende rust en ruimte. De Oost Gelrenaren hechten hier veel waarde aan. Veel inwoners zijn lid van een lokale vereniging of doen vrijwilligerswerk. Kortom, de sociale verbondenheid in de kernen is groot en inwoners kijken naar elkaar om. Binnen kleine kernen speelt een aantal belangrijke opgaven. Een van deze opgaven is de vraag naar (betaalbare) woningen. Als gemeente willen we hierin aansluiten op de woonbehoefte van eigen inwoners en dan met name ouderen en starters in de kleine kernen.

In elke kern faciliteren we kleinschalige woningbouw en -transformatie, om te voldoen aan de woonwensen van onze inwoners, met name starters. In onze woningbouwplannen kiezen we voor inbreiding met kwaliteit óf het aantrekkelijk afronden van onze dorpsranden. We kiezen alleen voor inbreiding als de (her)ontwikkeling van een locatie het waardevolle groene, kleinschalige en dorpse karakter van een kern niet in de weg staat én er tegelijkertijd bijdragen aan het klimaatbestendig maken van onze omgeving. Voor elke woningbouwontwikkeling geldt dat de water- en bodemsystemen de randvoorwaarden bepalen. Bij elke nieuwe woningbouwontwikkeling hebben we oog voor het behoud van het 'dorpse' karakter, passend bij de maat en schaal van de kern. In al onze nieuwbouwontwikkelingen zetten we in op het maken van slimme combinaties tussen wonen, waterberging, natuurontwikkeling en mooie recreatieve verbindingen met het buitengebied. We bouwen daarnaast levensloopgeschikt, klimaatadaptief en zo veel mogelijk energieneutraal en circulair. We zorgen er hiermee voor dat er altijd voldoende groenvoorzieningen en bomen in woningbouwplannen aanwezig zijn en er mogelijkheden zijn voor waterafvoer. Hierin passen we per kern maatwerk toe.

Wonen en zorg

Tegelijkertijd willen we ook dat het fijn wonen en leven is voor onze inwoners. We verwelkomen nieuwe inwoners. Inwoners op leeftijd kunnen hun ondersteuning om zelfstandig te kunnen blijven wonen vormgeven. Met elkaar en soms met professionele ondersteuning. Dat vraagt om woningen waar zorg geboden kan worden, waar men in buurtjes kan omzien naar mekaar en een openbare ruimte waar ontmoeting voor iedereen mogelijk is. Dat vraagt om een samenspel tussen vele partijen.

Samen met inwoners en samenwerkende partijen moeten we tot oplossingen komen die helpen om langdurig thuis te kunnen wonen en te leven op een gezonde en fijne manier. We willen inwoners helpen om zichzelf te helpen in het zo zelfredzaam mogelijk zijn, want wij geloven in de kracht van onze inwoners. We zien verschillende maatschappelijke uitdagingen, waardoor de zorg voor onze inwoners onder druk staat, dus daarom werken we samen om tot duurzame oplossingen voor de toekomst te komen. Dit komt samen in een woonzorgvisie Oost Gelre die momenteel opgesteld wordt.

Stimuleringsregelingen woningbouw

Om initiatieven voor woningbouw te stimuleren en te ondersteunen, kent de gemeente Oost Gelre diverse regelingen. Denk o.a. aan woningsplitsing, functieverandering naar wonen, het woondroebelbeleid, CPO en Wonen in de kap. Ook is het in sommige gevallen mogelijk een stimuleringssubsidie te ontvangen. Samen met inwoners en initiatiefnemers proberen we zo kansen en mogelijkheden voor woningbouw te stimuleren en te benutten. Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente Oost Gelre: <https://www.oostgelre.nl/bouwen-en-wonen>.

Doorvertaling naar concrete plannen

De dbo's in de kleine kernen hebben expliciet bij de gemeente aangedrongen op een vervolg op de ruimtelijke verkenning uit 2019. Vóór 2019 is er weinig gebouwd in de kleine kernen en de dbo's dringen aan op een vervolg op de huidige plannen. Zelf nemen ze hierbij initiatief door (woon)onderzoek te doen binnen hun kern en actief mee te denken over woningbouwplannen en initiatieven. Als gemeente staan we in nauw contact met de dbo's en zijn de lijntjes over en weer kort.

Woonvisie kleine kernen

In de woonvisie kleine kernen is een doorvertaling gemaakt vanuit de ruimtelijke verkenning uit 2019. Per kleine kern is een overzicht gemaakt van kansrijke locaties voor woningbouw. Samen met dbo's zijn plekken op de kaart aangewezen waar mogelijk, toekomstig woningbouw gerealiseerd kan worden. De gemeente heeft niet in iedere kern voldoende grondposities om de woningbouwambities uit de woonvisie te laten landen. Daarom zijn we proactief in gesprek met grondeigenaren, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties om mogelijkheden te verkennen op kansrijke locaties. Dit heeft geresulteerd in een strategie en aanpak per kern, die verderop wordt toegelicht.

De visiekaarten kleine kernen die toegelicht worden op de volgende pagina's geven een overzicht van kansrijke locaties p r kern. Initiatieven voor woningbouw op locaties buiten deze plekken, worden separaat behandeld en/of meegenomen in de lange(re) termijnvisie voor woningbouw. Soms geven we kaders mee voor ontwikkeling op een plek als we deze locatie kansrijk achten. Kortom: er is veel mogelijk. Als gemeente zijn we ons er bewust van dat we de opgaven op het gebied van woningbouw samen met onze partners moeten oppakken. Samen op weg naar een mooi woonklimaat in onze gemeente!



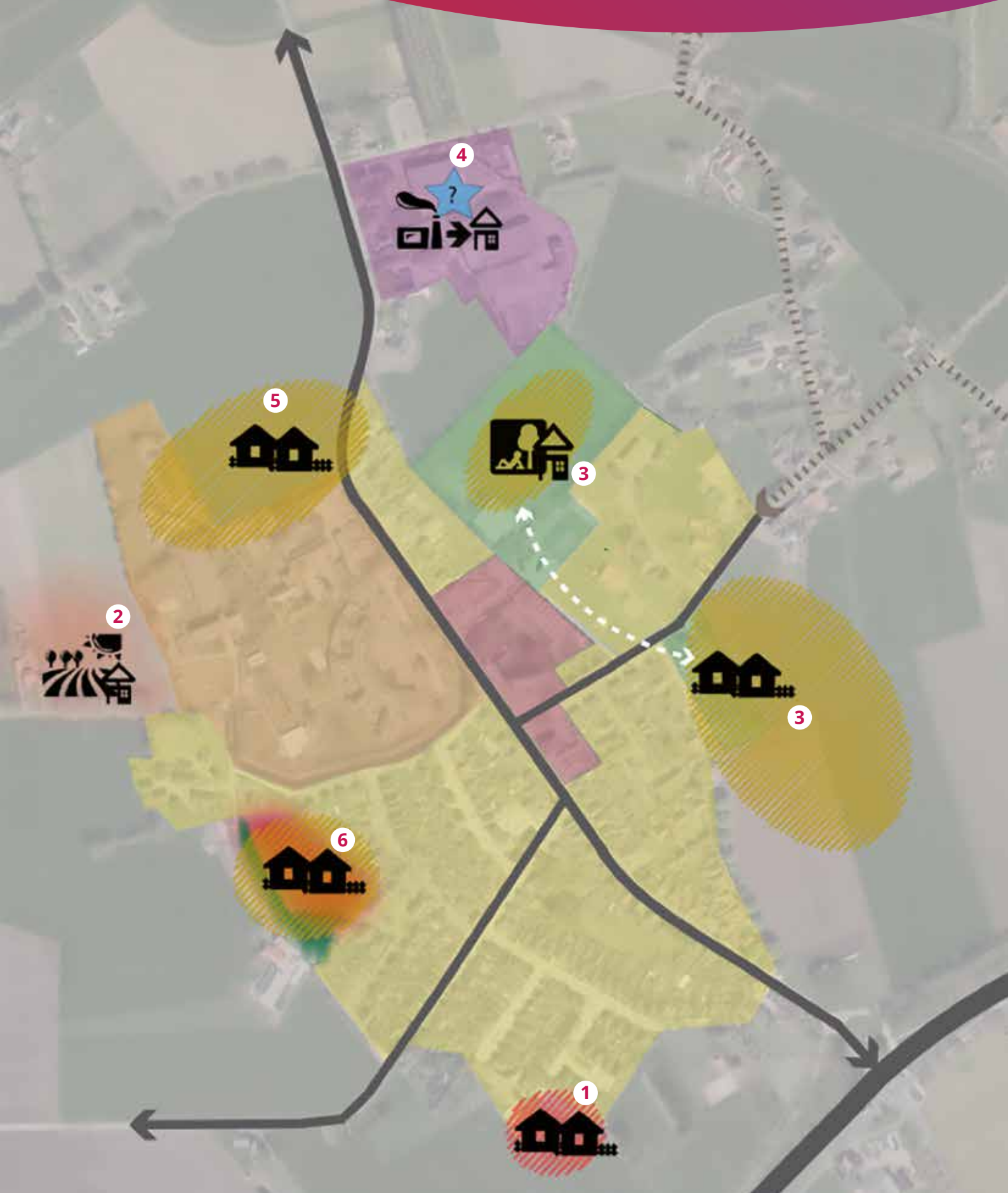
Foto: Engelse Schans, Lieveelde



Foto: Molen Hermien, Harreveld

Visiebeeld Harreveld 2025 - 2030

- 1 Korenbloemstraat / Klaproosstraat
- 2 Erve Reinas 2.0 (oude visie)
- 3 Dorpshuis en voetbalvelden
- 4 Bedrijventerrein
- 5 Afronding Harreveld Noord
- 6 Afronding kern (Bothweg)



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroeblen

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroeblen
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

2. Harreveld

2.1 Korenbloemstraat / Klaproosstraat

Particulier initiatief voor realisatie van woningen aan de Korenbloemstraat.

2.2 Erve Reinas (uit oude visie)

Potentiële uitbreidingslocatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

2.3 Dorpshuis en voetbalvelden

Ontwikkelingen in Harreveld richting een MFA (Multi Functionele Accommodatie). Concentratie van voorzieningen. Op termijn zou dit een vrijkomende locatie voor woningbouw kunnen betekenen.

2.4 Bedrijventerrein

Potentiële locatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

2.5 Afronding Harreveld Noord

Potentiële locatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

2.6 Afronding kern (Bothweg)

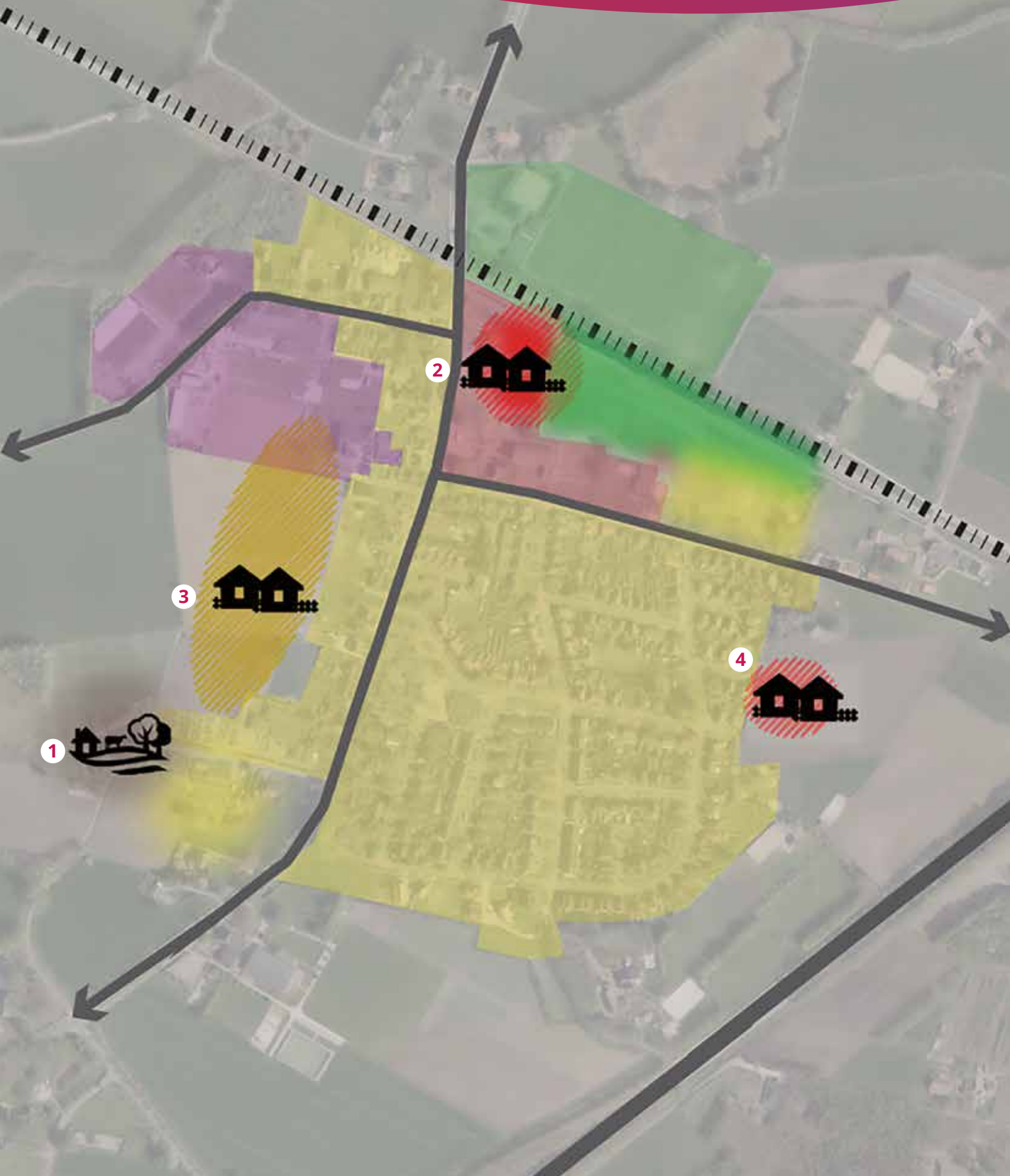
Potentiële locatie voor woningbouw op middellange termijn.



Foto: Erve Kots, Lievelede

Visiebeeld Lievelede 2025 - 2030

- 1 Woondroebeel Kloezedijk
- 2 Fase 2 Vossenburcht
- 3 Uitbreiding Lievelede-west
- 4 Afronding De Wijn/De Bree



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroebeels

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroebeels
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

3. Lievelede

3.1 Woondroebeel Kloezedijk

Particulier initiatief voor realisatie van 7 woningen in het buitengebied van Lievelede.

3.2 Fase 2 Vossenburcht

Potentiële locatie voor woningbouw op korte(re) termijn.

3.3 Uitbreiding Lievelede-west

Potentiële locatie voor woningbouw op middellange termijn.

3.4 Afronding De Wijn/De Bree

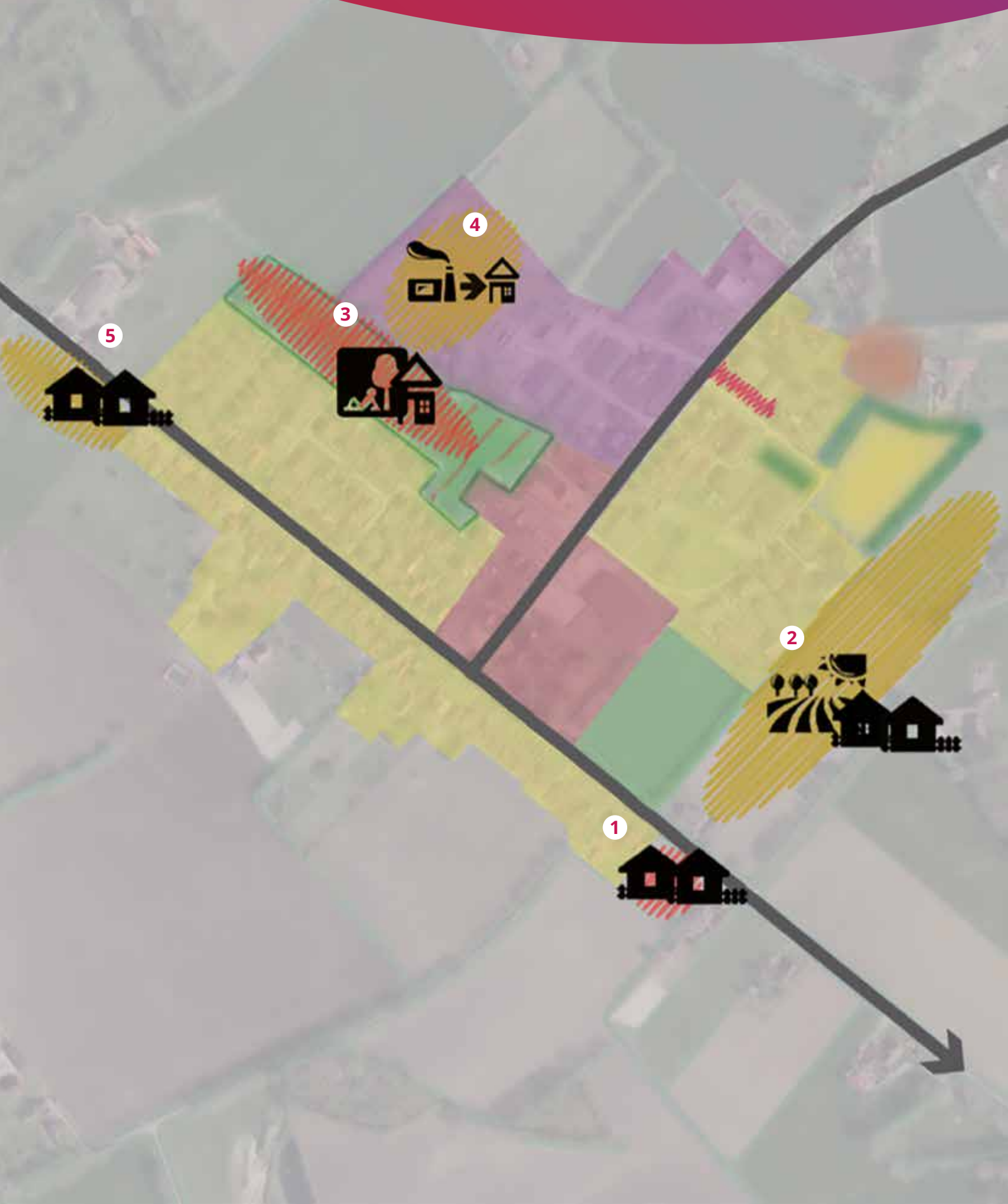
Potentiële dorpsafronding.



Foto: Onze Lieve Vrouw van Lourdes kerk, Mariënvelde

Visiebeeld Mariënelde 2025 - 2030

- 1 Pastoor Deperinkweg
- 2 Mariënelde omgeving sportvelden
- 3 Inbreiding Klaverweide
- 4 Bedrijventerrein (braakliggend)
- 5 Mariënelde zuidoost



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroebeels

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroebeels
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

4. Mariënelde

4.1 Pastoor Deperinkweg

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt een logische plek om het dorp af te ronden.
Potentiële locatie voor woningbouw op korte(re) termijn.

4.2 Mariënelde omgeving sportvelden

Potentiële locatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

4.3 Inbreiding Klaverweide

Potentiële locatie voor woningbouw op middellange termijn.

4.4 Bedrijventerrein (braakliggend)

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

4.5 Mariënelde zuidoost

Potentiële dorpsafronding.



Foto: Aanzicht, Vragender



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroeblen

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroeblen
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

5. Vragender

5.1 Afronding kern noordzijde Vragender

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt een logische plek om het dorp af te ronden.
Betreft geen gemeentegrond. Onderzocht wordt of deze locatie haalbaar is.

5.2 Inbreidingslocatie Winterswijkseweg

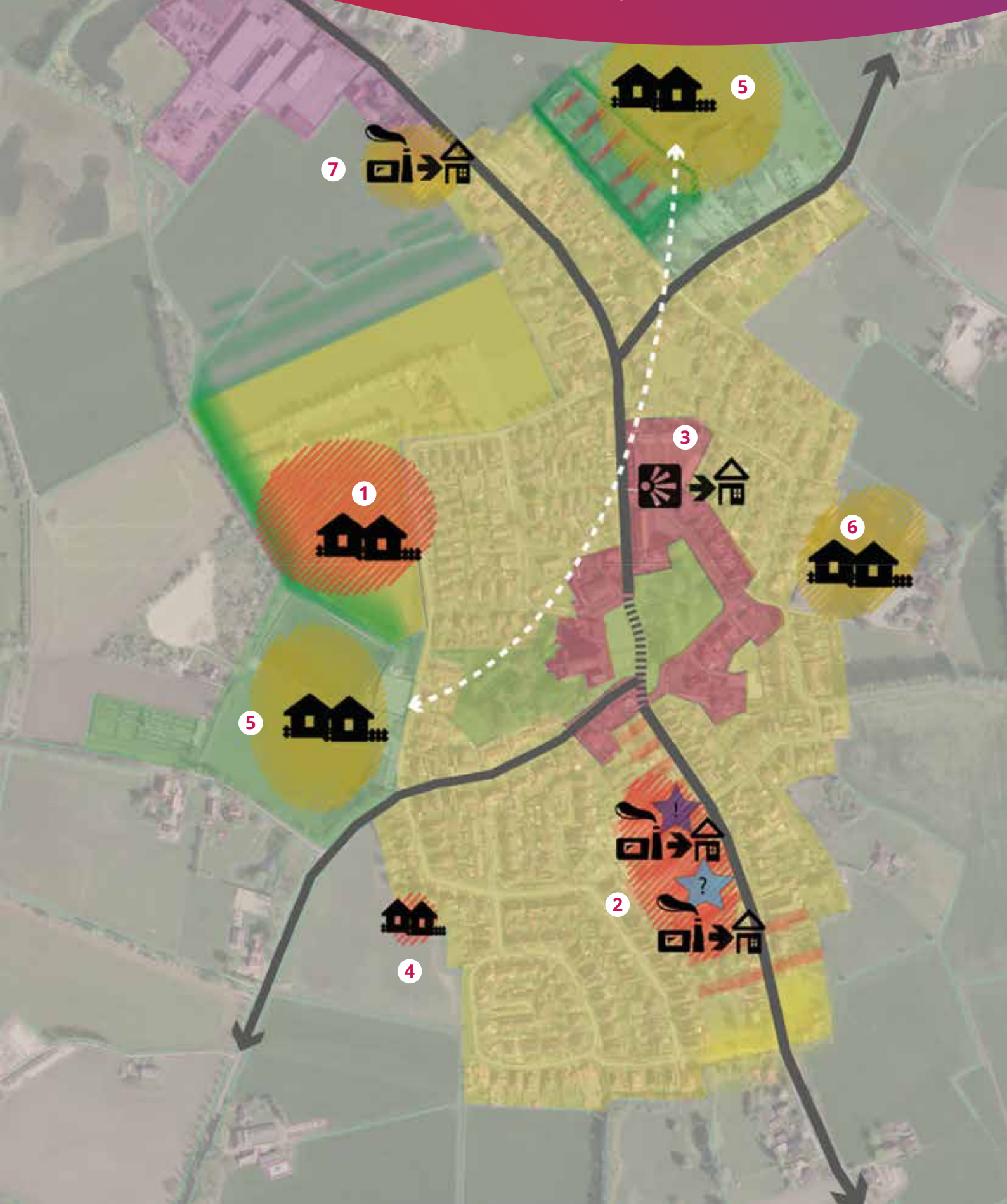
Geen gemeentegrond. Een potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw.



Foto: Welkoop, Zieuwent

Visiebeeld Zieuwent 2025 - 2030

- 1 Werenfriedstraat fase 2
- 2 Voormalig slagerij Beerten
- 3 Parochiehuis
- 4 Hoek De Steege, speelplek
- 5 Sourcy en voetbalvelden
- 6 Pastoor Zanderinkstraat
- 7 Dorpsstraat 103



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroeblen

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroeblen
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

6. Zieuwent

6.1 Werenfriedstraat fase 2

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt een logische plek om het dorp af te ronden. Betreft geen gemeenteground. Onderzocht wordt of deze locatie haalbaar is.

6.2 Voormalige slagerij Beerten

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw op korte(re) termijn.

6.3 Parochiehuis

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw op korte(re) termijn.

6.4 Hoek de Steege, speelplek

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw op korte(re) termijn.

6.5 Sourcy Center en voetbalvelden

Ontwikkelingen in Zieuwent richting een MFA (Multi Functionele Accommodatie). Concentratie van voorzieningen. Op termijn zou dit een vrijkomende locatie voor woningbouw kunnen betekenen.

6.6 Pastoor Zanderinkstraat

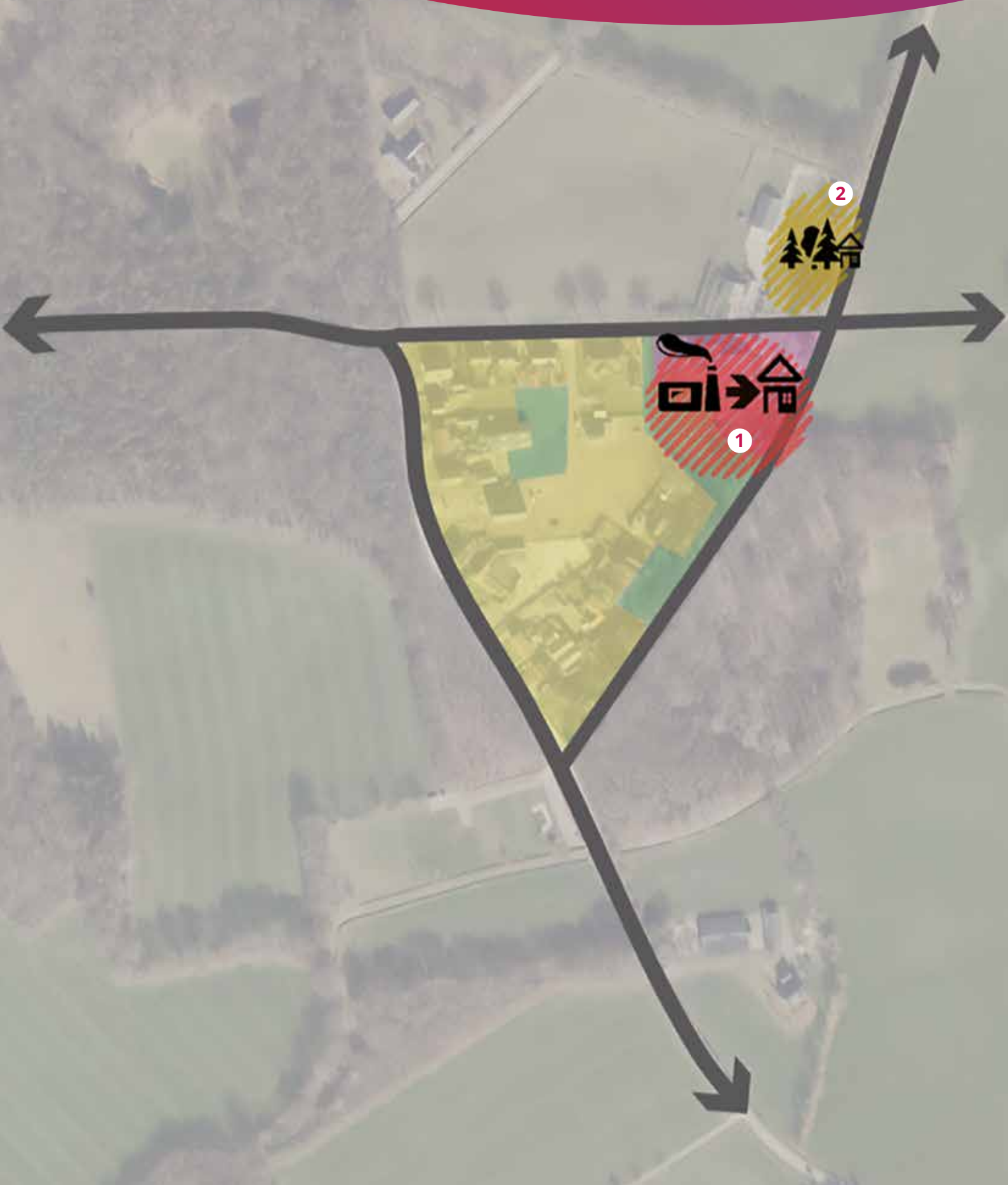
Potentiële locatie voor woningbouw op lange(re) termijn.

6.7 Dorpsstraat 103

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw op middellange termijn.



Foto: Zwillbrock, Zwolle



Locatieverkenning wonen kleine kernen

Legenda

-  Ontwikkeling in voorbereiding
-  Ontwikkeling in verkoop
-  Mogelijke ontwikkeling korte termijn: 0 - 5 jaar
-  Mogelijke ontwikkeling lange termijn: 5 - 10 jaar
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie korte termijn
-  Kansrijke leegstand of vrijkomende locatie lange termijn
-  Kansrijk gebied landschappelijke woondroebeels

Legenda bestaande ruimtelijke structuur kleine kernen

Legenda

-  Dorpscentrum
-  Dorpswoonbebouwing
-  Dorpsbedrijventerrein
-  Dorps groen- & sportgebieden
-  Recreatiegebieden en -complexen in het groen
-  Waardevolle groenstructuur / park- en zichtlijnen

Leefbaarheidsthermometer wonen kleine kernen

Legenda

-  Inbreidingslocaties wonen
-  Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle panden
-  Herbestemming (winkel)panden
-  Dorpslint afrondingen
-  Landschappelijke woondroebeels
-  Omzettingen onbebouwde gronden in de bebouwde kom
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied zonder waarden
-  Uitbereidingslocaties wonen in agrarisch gebied met waarden

7. Zwolle

7.1 Locatie Meekes Bouw

Potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw.

7.2 Oude Klaverdijk

Potentiële locatie voor woningbouw.



Foto: Kerkepaden, Zieuwent



gemeente

Oost Gelre