

Kaders voor de Plandag Spoorweg Hulst

De kwestie

De gemeente Hulst neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid voor de opvang van asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne. Op verschillende locaties biedt de gemeente al opvang aan zowel asielzoekers als vluchtelingen uit Oekraïne. Deze locaties zijn echter tijdelijk beschikbaar vanwege onder andere sloop en herontwikkeling. Daarom heeft de gemeente een stuk grond aan de Spoorweg aangekocht, om aan maximaal 250 vluchtelingen onderdak te bieden. Op deze locatie zijn noodzakelijke voorzieningen in de buurt aanwezig.

De gemeente Hulst houdt zelf de regie in handen. Daarom bouwt de gemeente de opvang zelf. Ze maakt goede afspraken met het COA over het beheer ervan. Die worden vastgelegd in een bestuursovereenkomst.

De centrale vraag

Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat iedereen op en rond de opvanglocatie Spoorweg prettig, leefbaar, veilig en gezond kan samenleven?

Kaders

- Aan de Spoorweg vangt de gemeente voor maximaal 15 jaar 250 vluchtelingen op, waarvan minimaal 100 asielzoekers.
- Als er minder vluchtelingen naar Nederland komen en de opvanglocatie leeg komt te staan, dan is het ook mogelijk om onderdak te bieden aan spoedzoekers, arbeidsmigranten, statushouders of starters.
- De locatie moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving (toelichting op plandag). Dit is visueel gemaakt in de tekening in bijlage 1.
- De opvanglocatie wordt gebouwd volgens het programma van eisen van het COA, met 65 wooneenheden bestaande uit twee bouwlagen.
- De opvanglocatie wordt ontsloten via de Spoorweg en heeft langs de provinciale weg N290, en gedeeltelijk aan de noord- en zuidzijde van het perceel, een geluidswerend bouwwerk van circa 3,5 meter hoog.
- Het terrein is goed bereikbaar voor brandweer en andere hulpdiensten.
- Op het terrein is ruimte voor 70 parkeerplaatsen, een fietsenstalling en afvalbakken.
- Het terrein nodigt uit tot ontspanning en ontmoeting met ruimte voor kinderen om veilig te spelen en ruimte voor sportactiviteiten en recreatie.
- Er zijn gemeenschappelijke ruimten om te werken, om gesprekken te voeren en speciale voorzieningen voor medewerkers van de beveiliging.
- Cameratoezicht in de openbare ruimte is vanwege privacywetgeving niet mogelijk.
- We gaan uit van de inrichting van het terrein van sober en doelmatig. Passend binnen de gemeentebegroting, binnen de uitkering die daarvoor beschikbaar wordt gesteld aan de gemeente.
- Samen met de buurt worden afspraken gemaakt over:
 - Huisregels;
 - Communicatie vanuit de opvang met de buurt en aanspreekpunt bij klachten en overlast;
 - Maatregelen die gemeente kan nemen bij stelselmatige overlast;
 - Sociale- en verkeersveiligheid rondom de locatie met looproutes, inpassing buitenruimte in omgeving, et cetera.

De gemeente nodigt iedereen uit om met plannen, ideeën en concrete acties te komen om invulling te geven aan de dagbesteding, werk en recreatie van de vluchtelingen.

We startten het project met de insteek dat we een opvanglocatie inrichten voor 100 asielzoekers en 150 vluchtelingen uit Oekraïne. Door de hoge instroom van vluchtelingen schommelde de taakstelling de afgelopen periode. Inmiddels is de Spreidingswet aangenomen. De taakstelling van de gemeente Hulst in de Spreidingswet is 154 op te vangen asielzoekers per 1 januari 2025. We vragen u met ons mee te denken over de verdeling tussen beide doelgroepen, waarbij we voldoen aan het minimum van 100 op te vangen asielzoekers.