

ALDI OLDENZAAL

Ootmarsumsestraat, Oldenzaal



Schets Ontwerp+ MNNR

17 - 03 - 2023

**MNNR heeft een verkenning
gemaakt voor de locatie van
Ootmarsumsestraat te Oldenzaal**



#1

Ootmarsumsestraat

**MNNR ziet een herontwikkeling van
deze locatie als een kwaliteitsimpuls
voor de buurt en upgrade
van voorzieningenniveau en
wooncomfort**

Ootmarsumsestraat, Oldenzaal



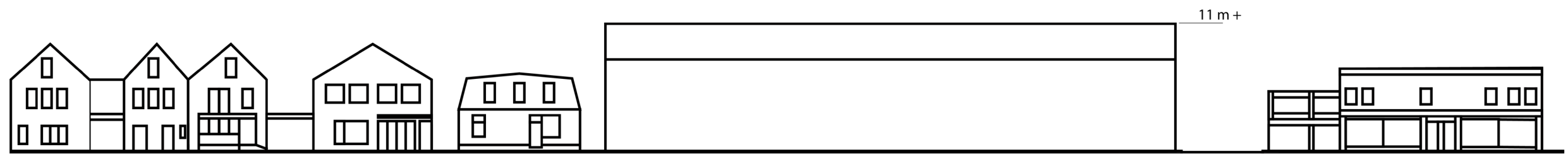
Omliggende bebouwing

Materiaal

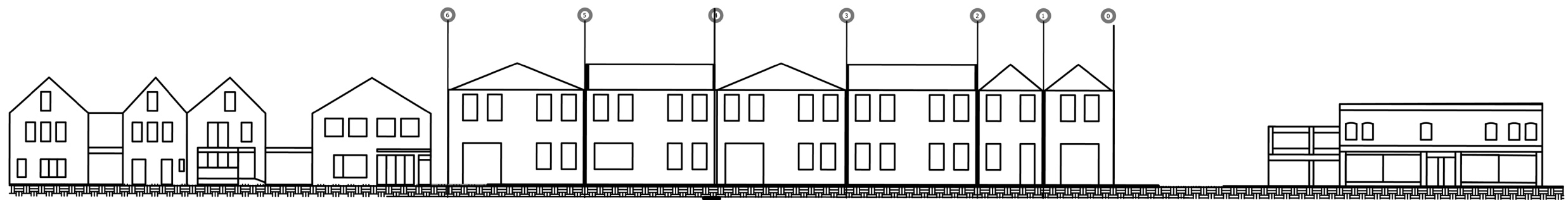
Geleding

Details

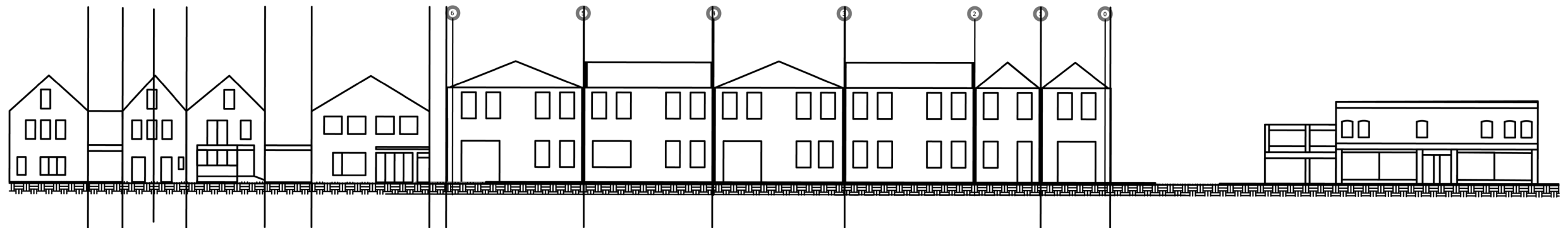




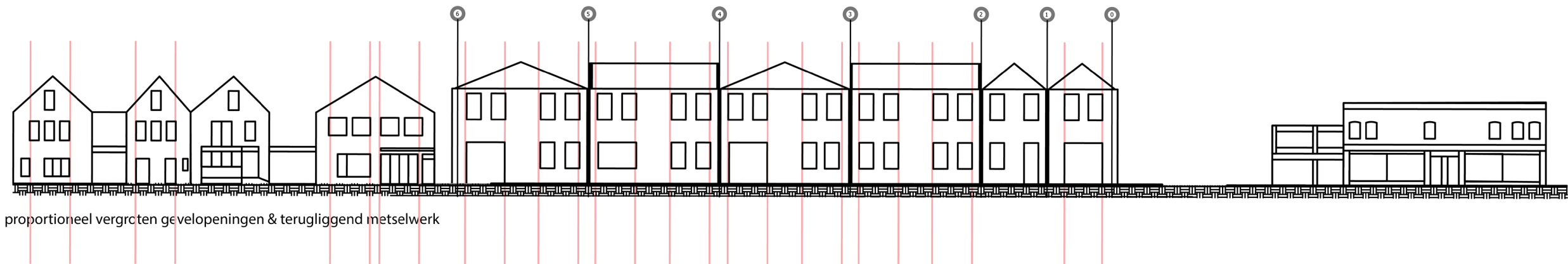
huidige gevelwand aan de Ootmarsumsestraat



parcellering doorzetten



gevelcompositie herhalen

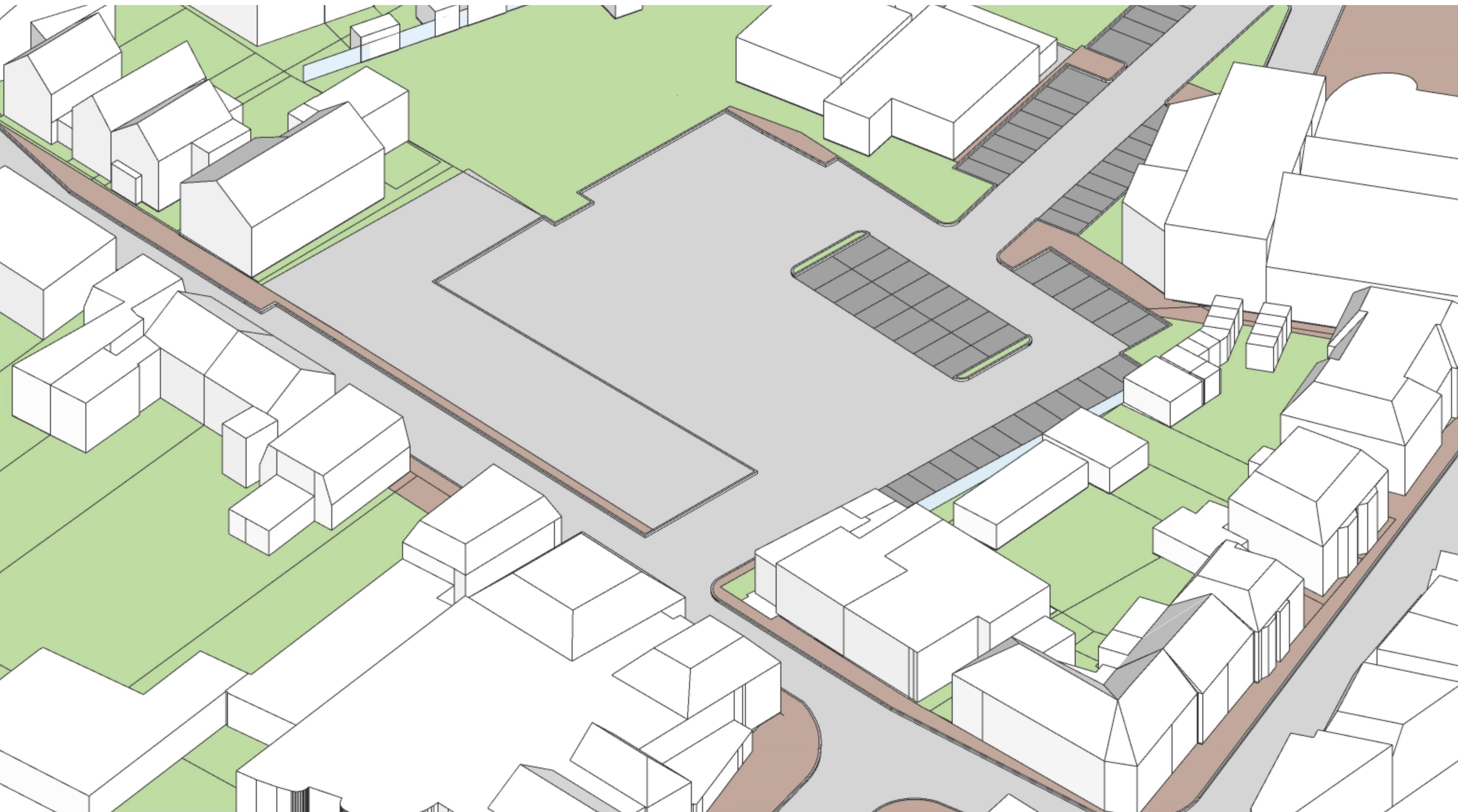


proportioneel vergroten gevelopeningen & terugliggend metselwerk

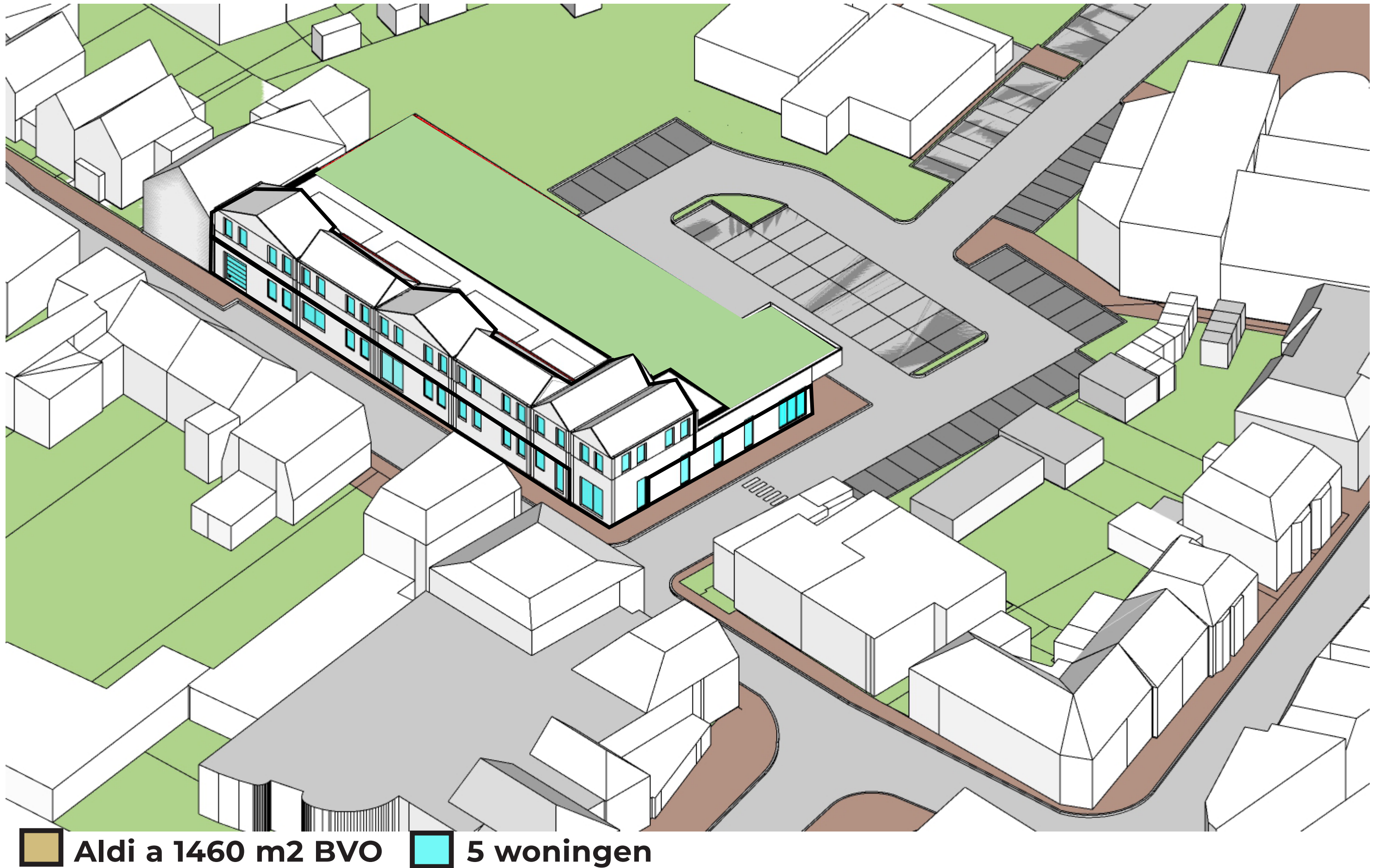
bestaande situatie



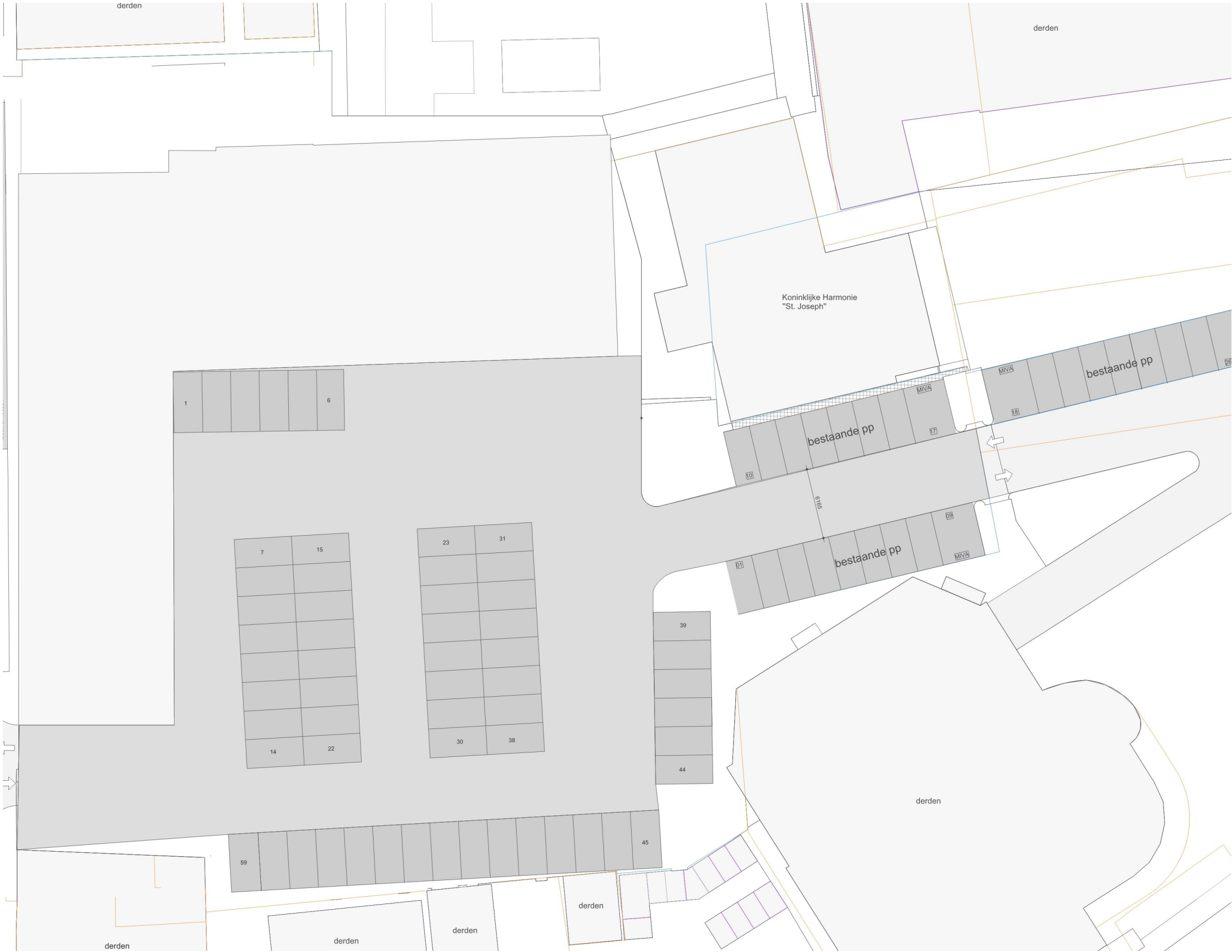
situatie na sloop

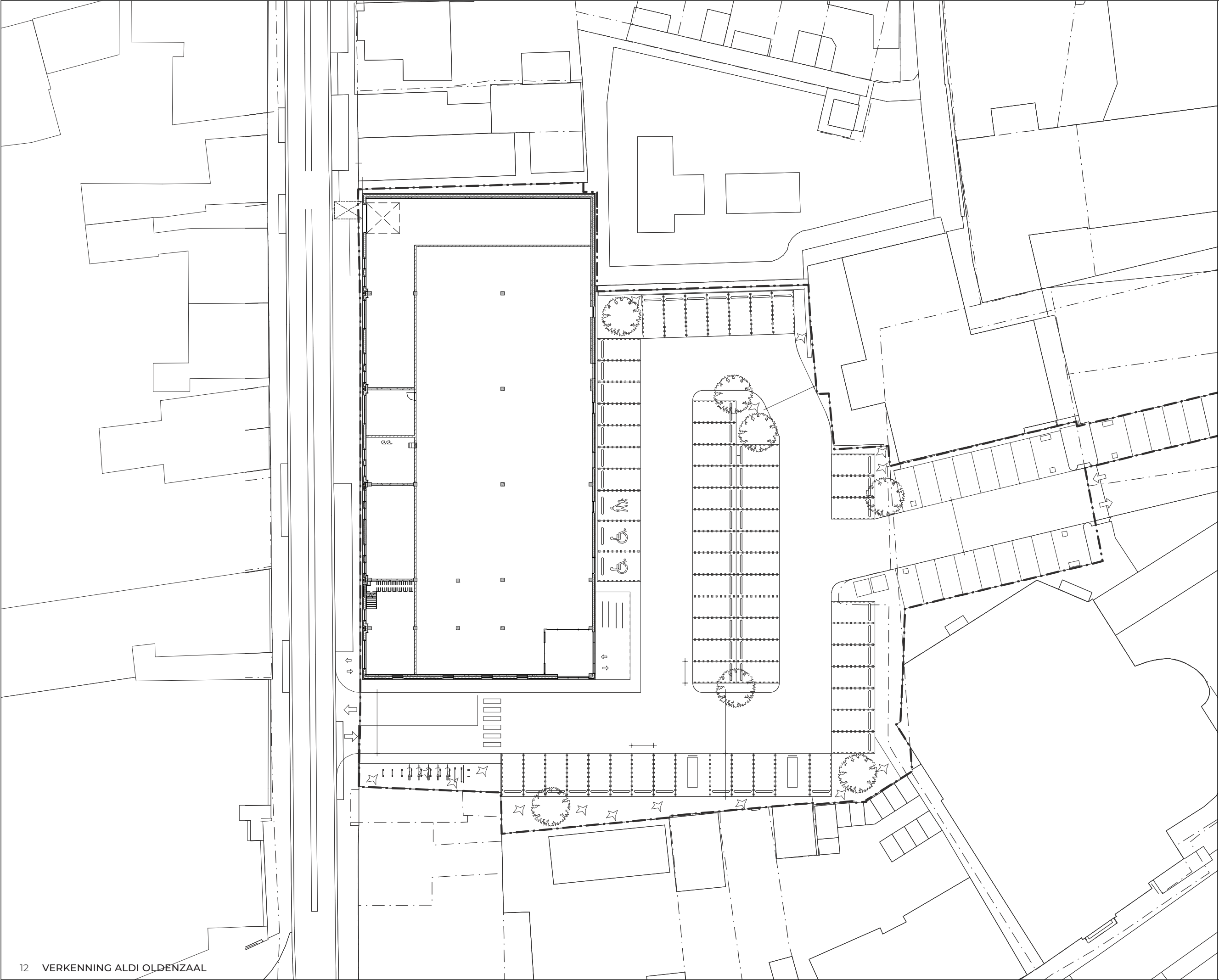


nieuwe situatie



bestaande situatie





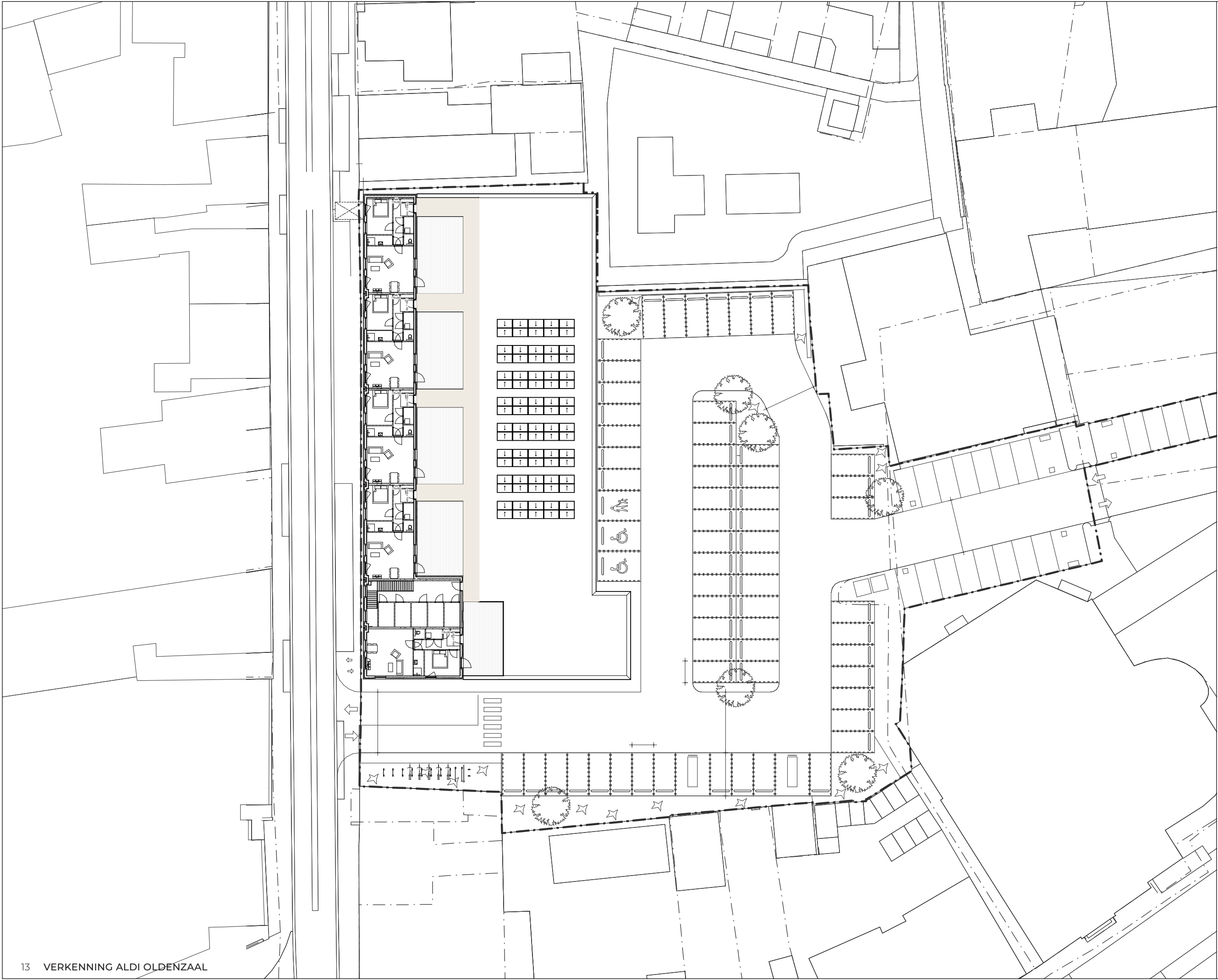
MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 200**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:03**
Onderwerp: **Situatie - begane grond**
Situatie - begane grond

Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-10**



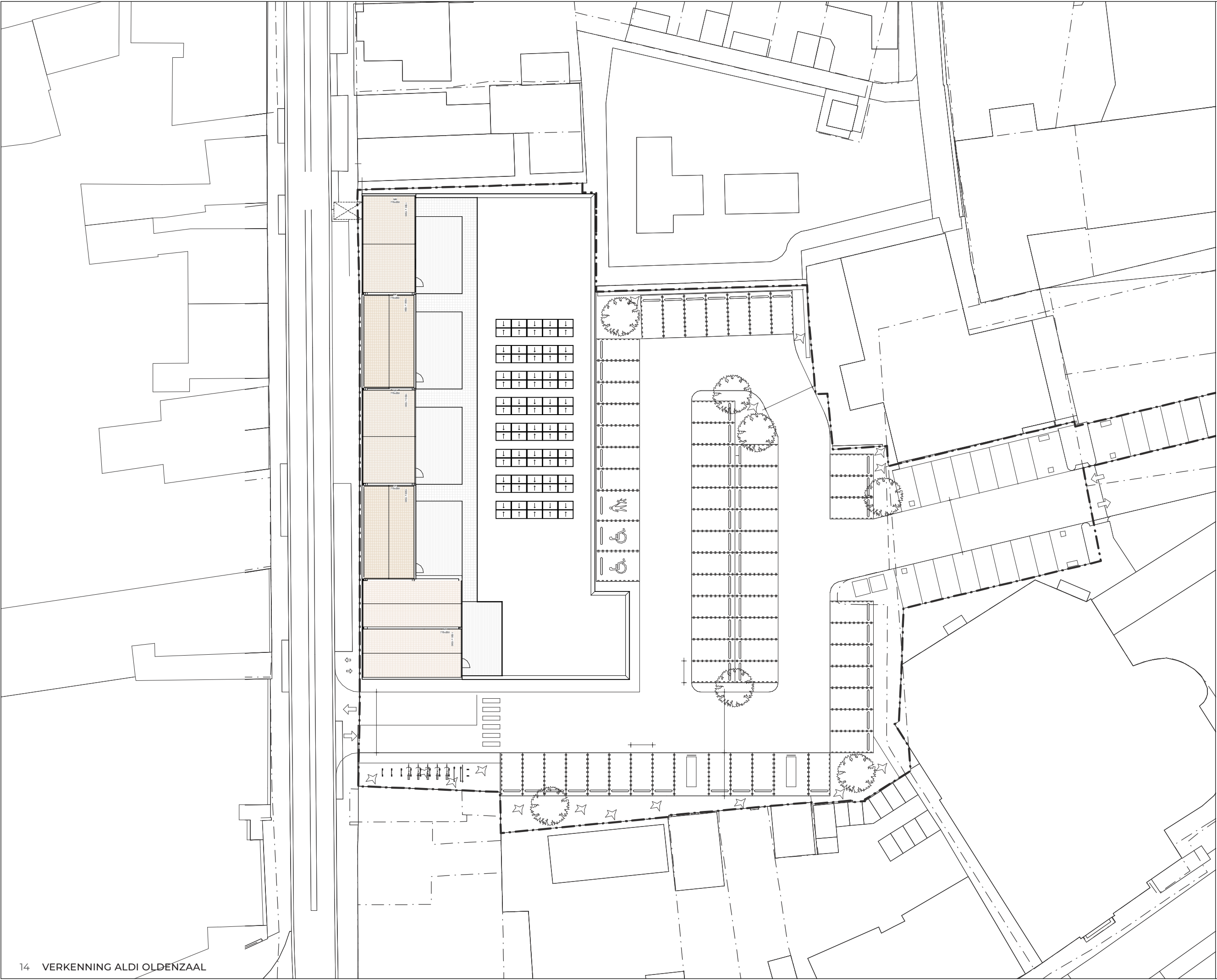
MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 200**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:04**
Onderwerp: **Situatie - 1e verdieping**
Situatie - 1e verdieping

Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-11**



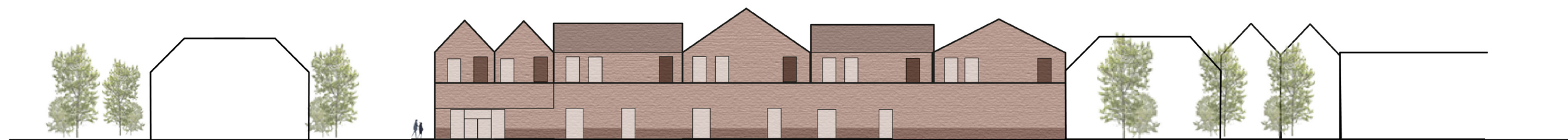
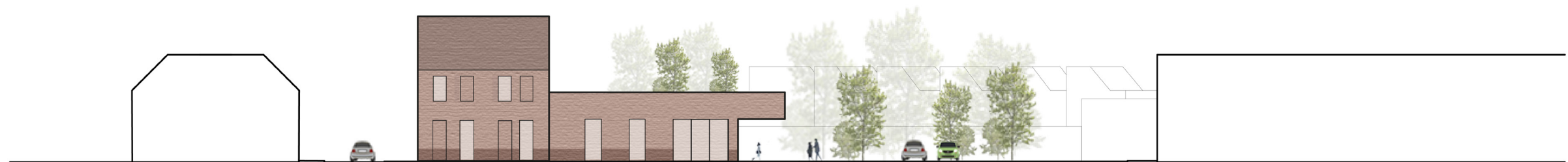
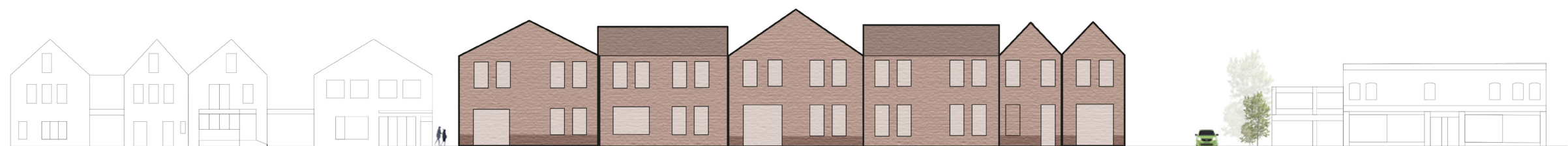
MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

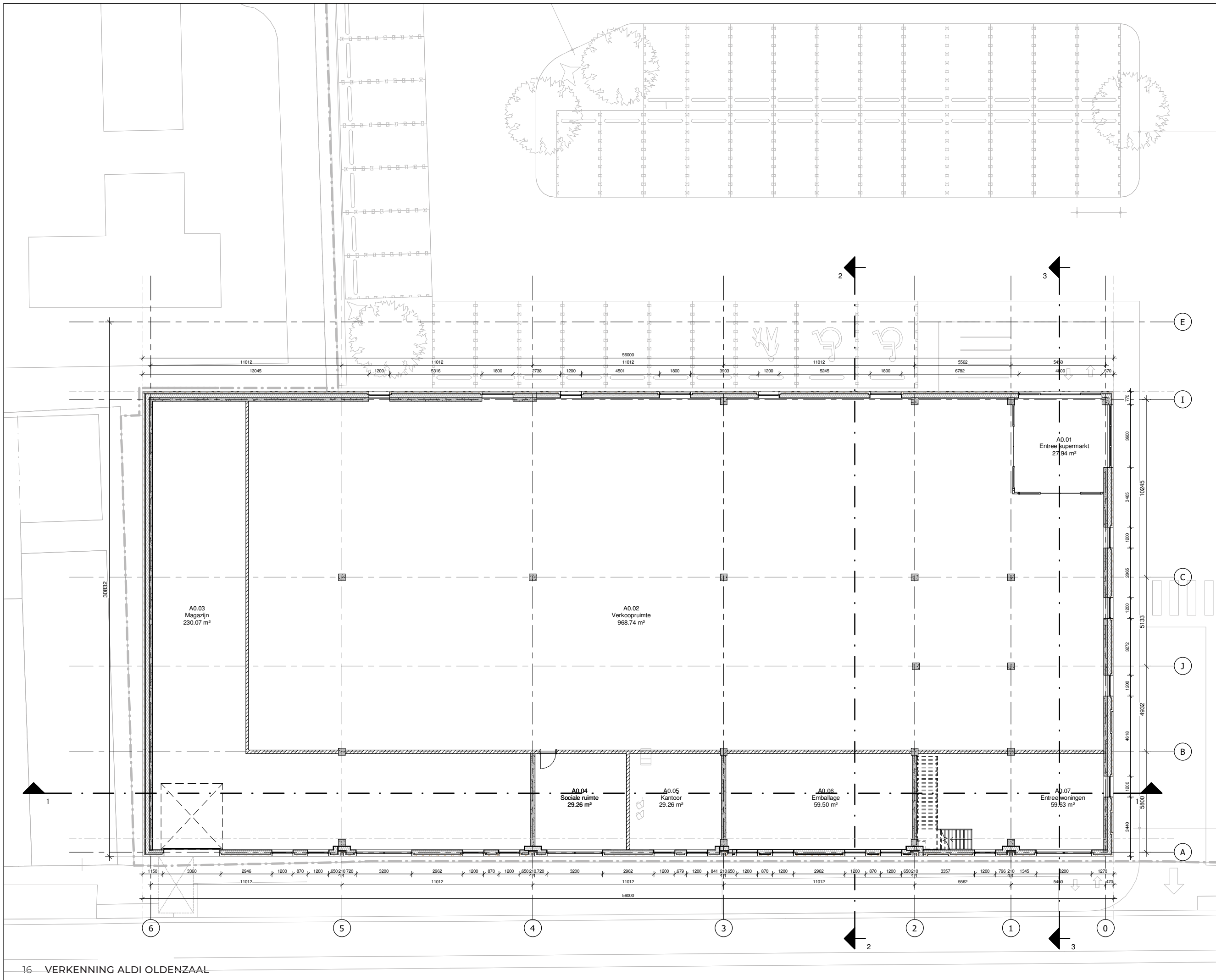


Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 200**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:04**
Onderwerp: **Situatie - Dak**
Situatie - Dak

Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-12**





MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**
Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:02**
Onderwerp: **begane grond**
begane grond
Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-00**



Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

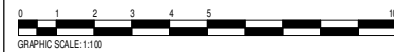
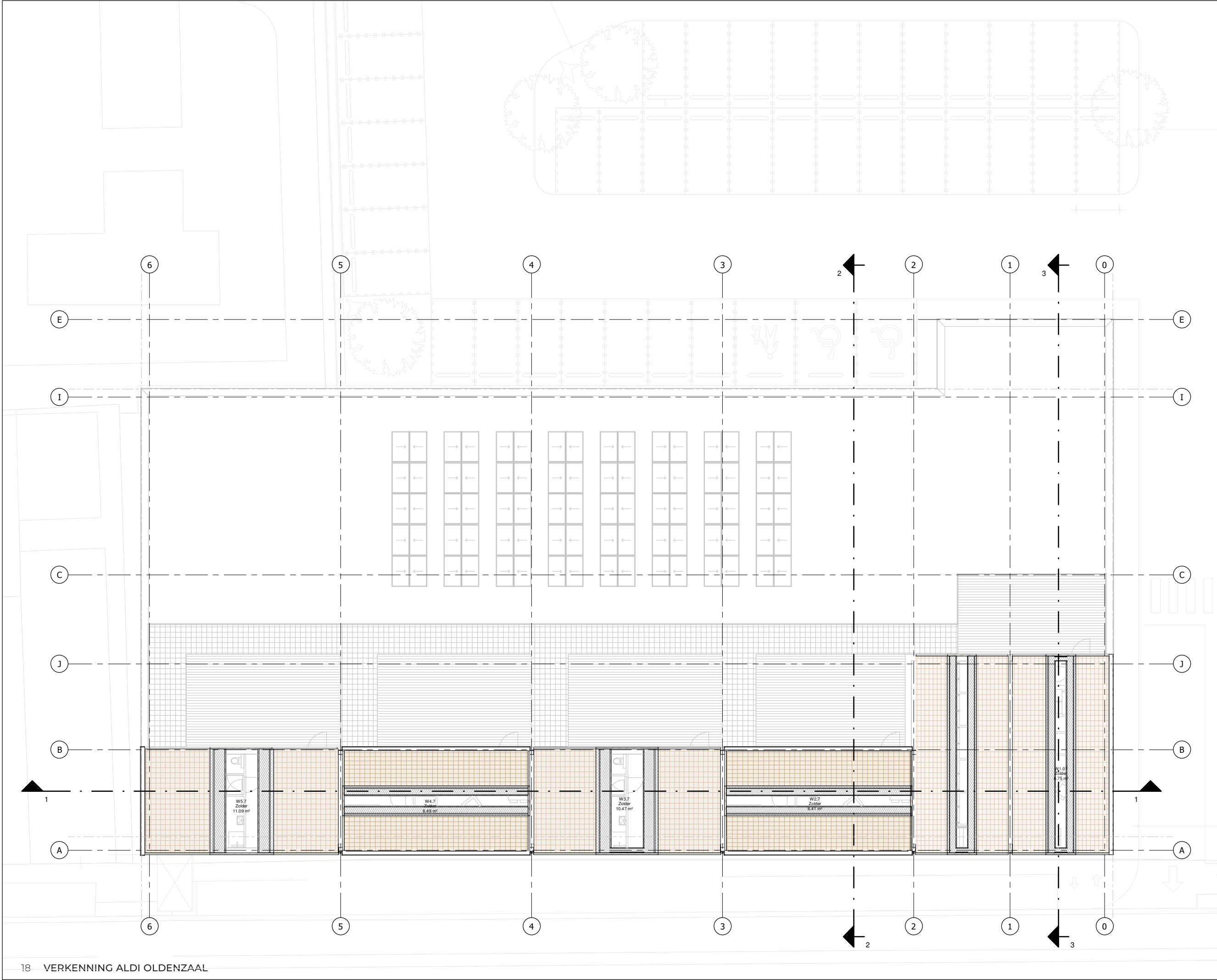
Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**

Fase: **Project Status**

Datum: **16-3-2023 17:32:02**

Onderwerp: **1e verdieping**
1e verdieping

Project nr: **0405**
01-01
Tekening nr:



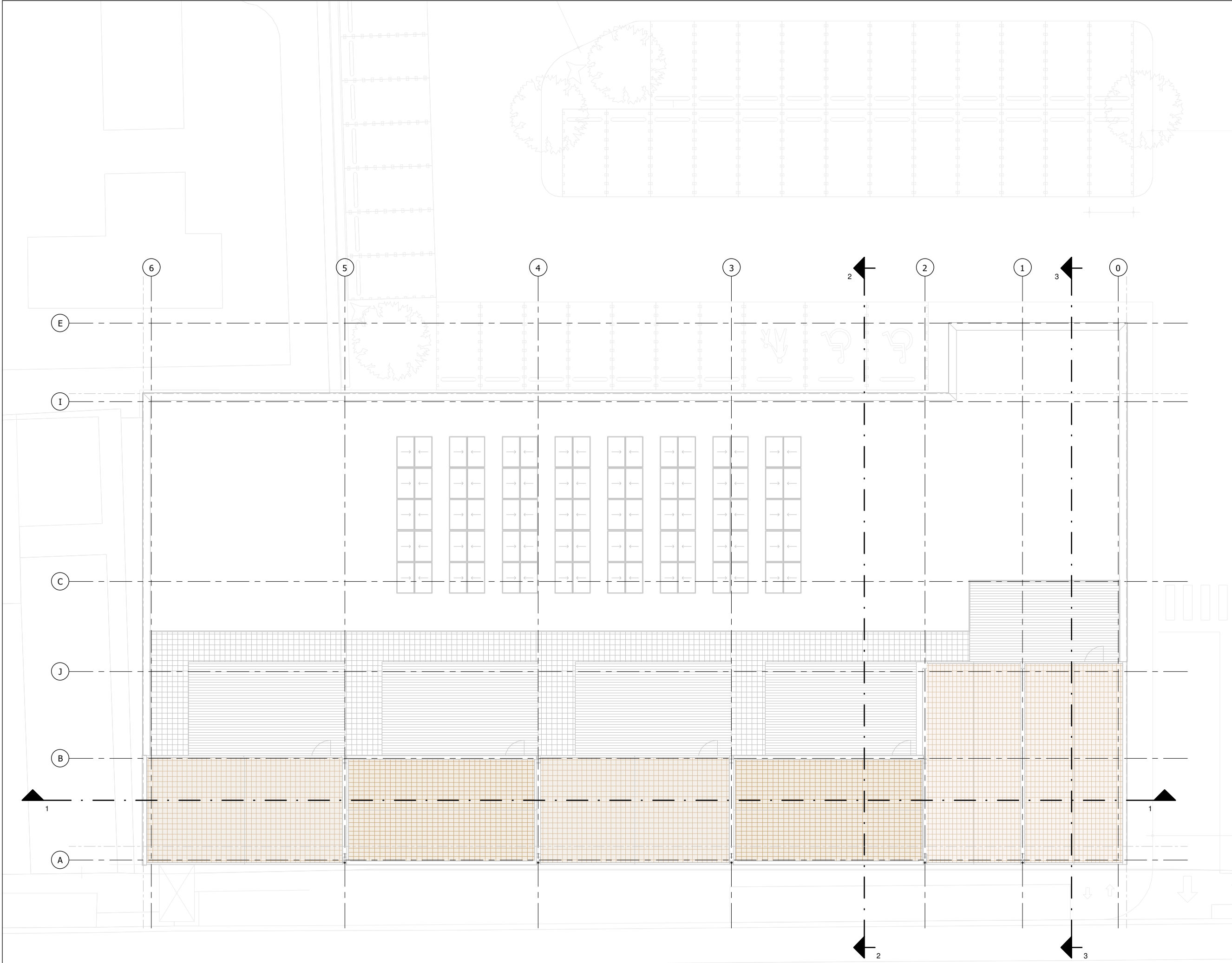
MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:03**
Onderwerp: **2e verdieping**

Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-02**



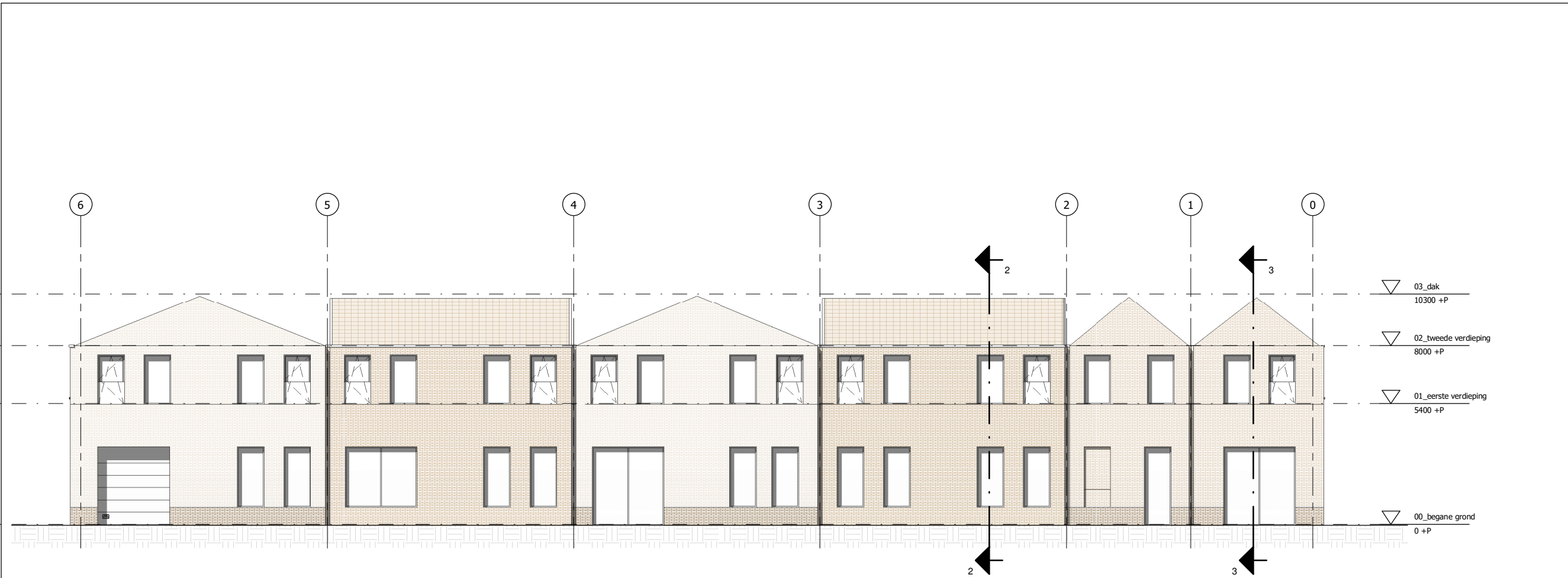
MNNR - Architects
ir. CGM van Hieglson | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



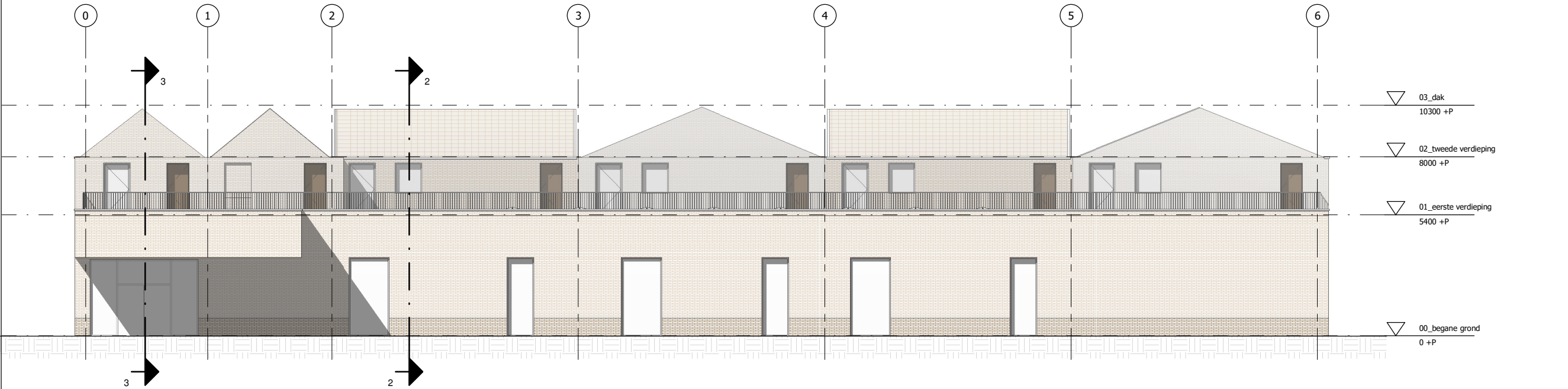
Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:03**
Onderwerp: **Dak**
Dak

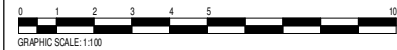
Project nr: **0405**
Tekening nr: **01-03**



1 west - noordgevel
schaal 1 : 100



2 oost - zuidgevel
schaal 1 : 100

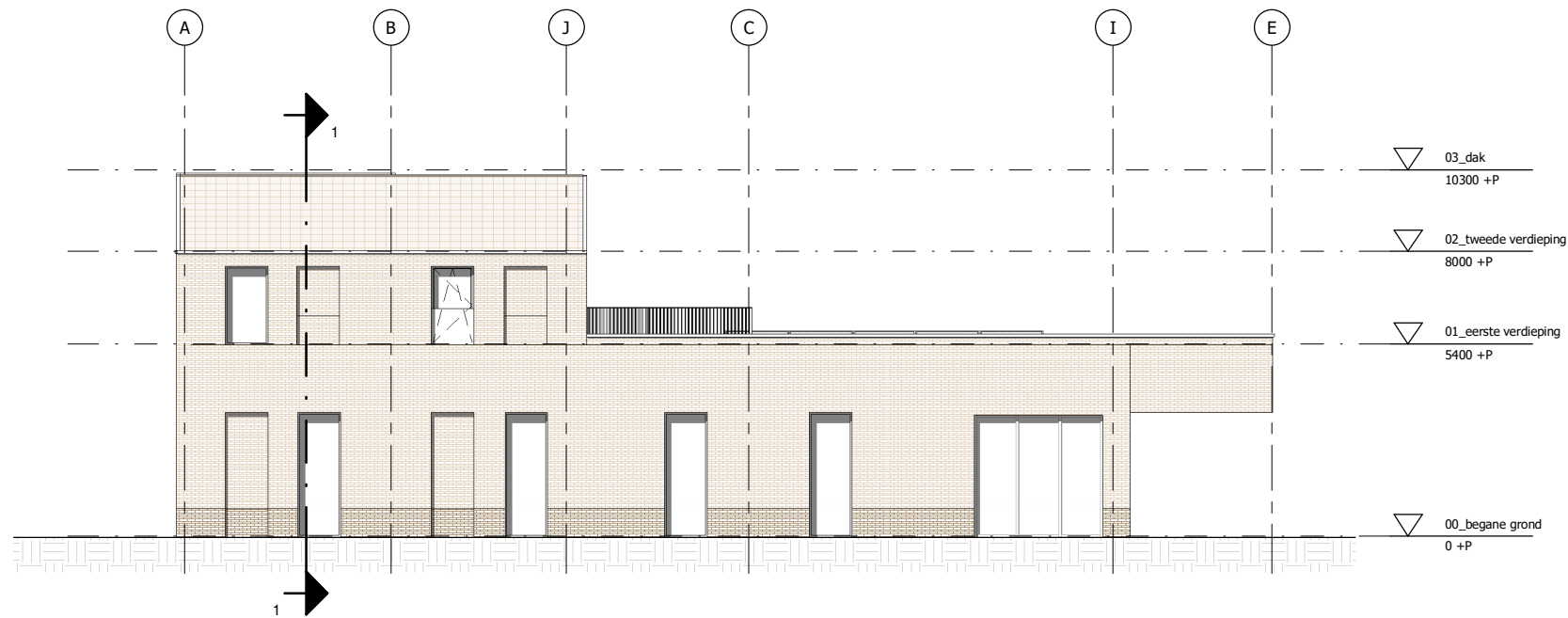


MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

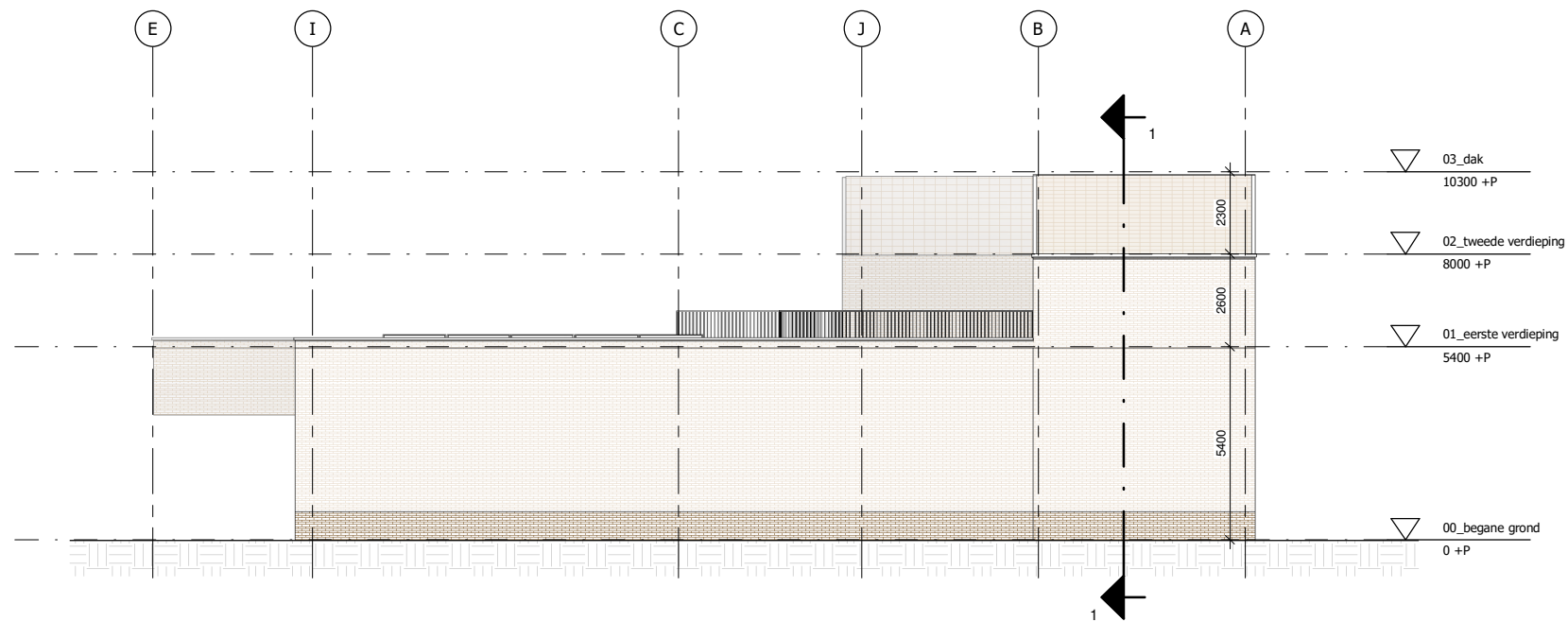
Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:05**
Onderwerp: **voor- en achtergevel
voor- en achtergevel**

Project nr: **0405**
Tekening nr: **02 - 01**



1 zuid - westgevel
schaal 1 : 100



2 noord - oostgevel
schaal 1 : 100

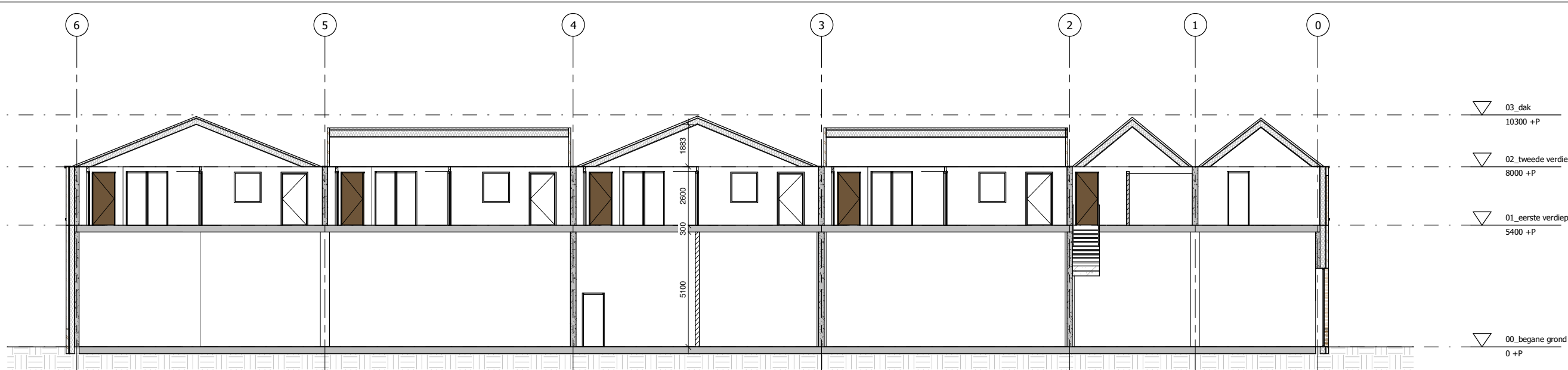


MNNR - Architects
ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

Project: **Aldi Oldenzaal**
Locatie: **Oldenzaal**

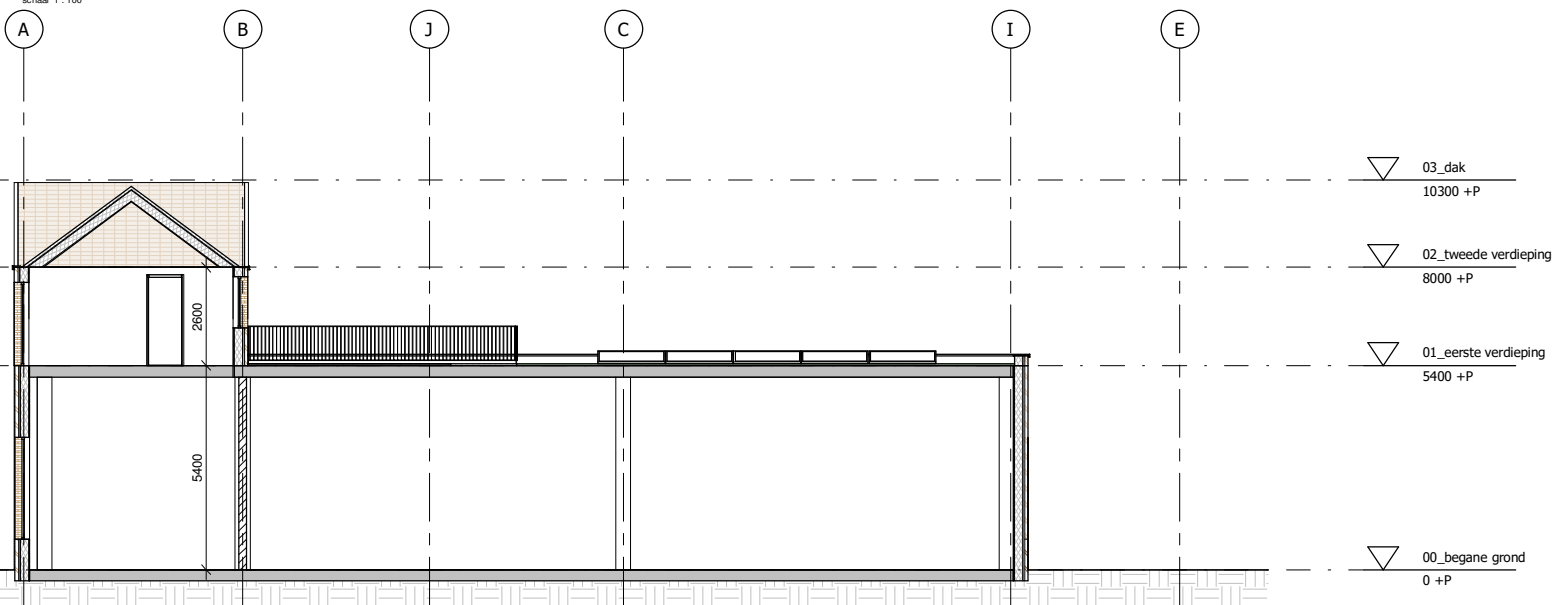
Formaat: **A1**
Schaal: **1 : 100**
Fase: **Project Status**
Datum: **16-3-2023 17:32:06**
Ondenwerp: **zijgevels**
zijgevels

Project nr: **0405**
Tekening nr: **02 - 02**



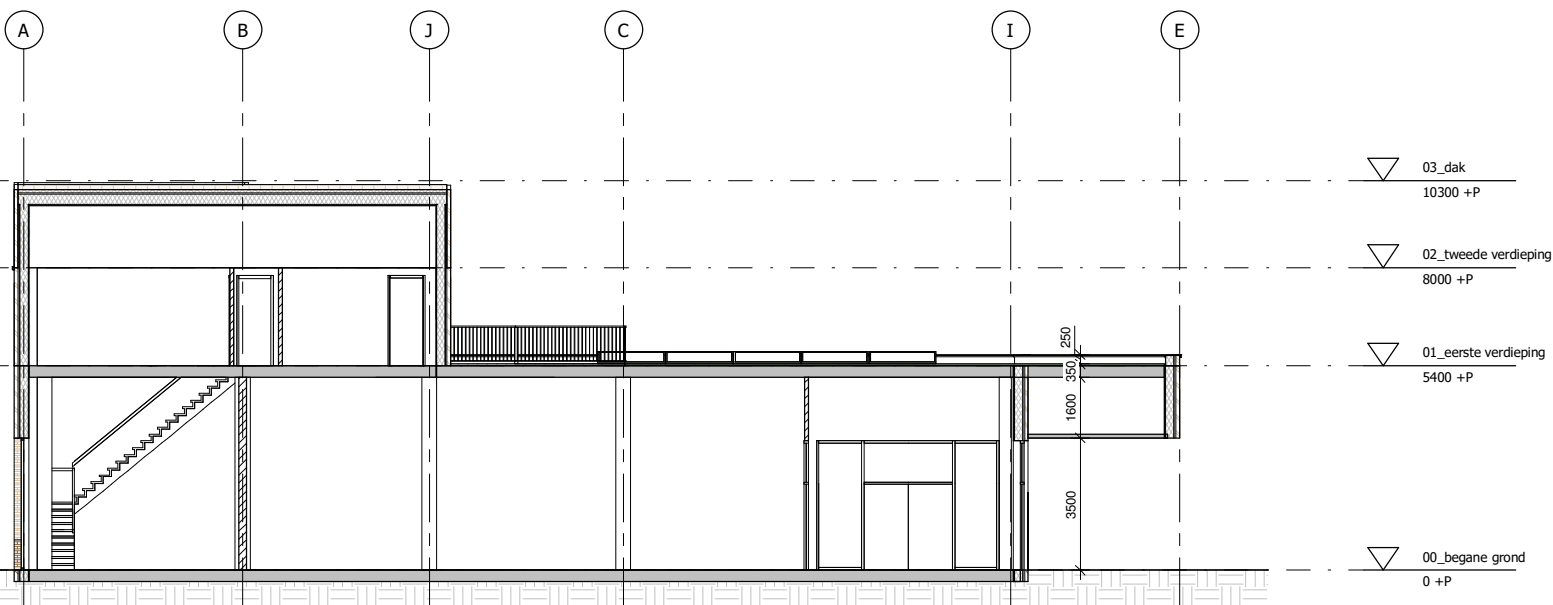
1 02 - 01 langsdoorsnede

schaal 1 : 100



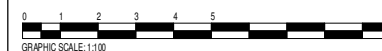
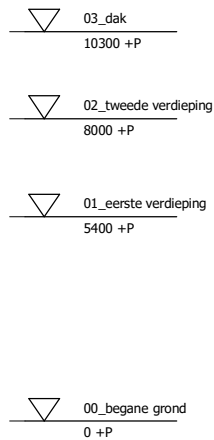
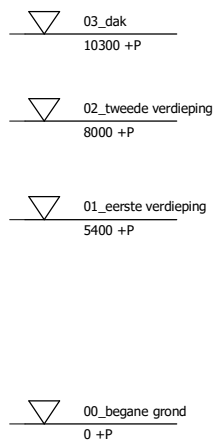
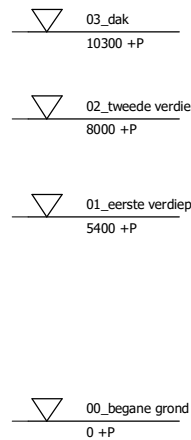
2 02 - 02 dwarsdoorsnede

schaal 1 : 100



3 02 - 02 dwarsdoorsnede1

22 VERKENNING ALDI OLDENZAAL



MNNR - Architects

ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

Project: Aldi Oldenzaal
Locatie: Oldenzaal

Formaat: A1
Schaal: 1 : 100
Fase: Project Status
Datum: 16-3-2023 17:32:07
Onderwerp: Doorsneden
Doorsneden

Project nr: 0405
Tekening nr: 03 - 01

referentiebeelden



bestaande situatie



nieuwe situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie

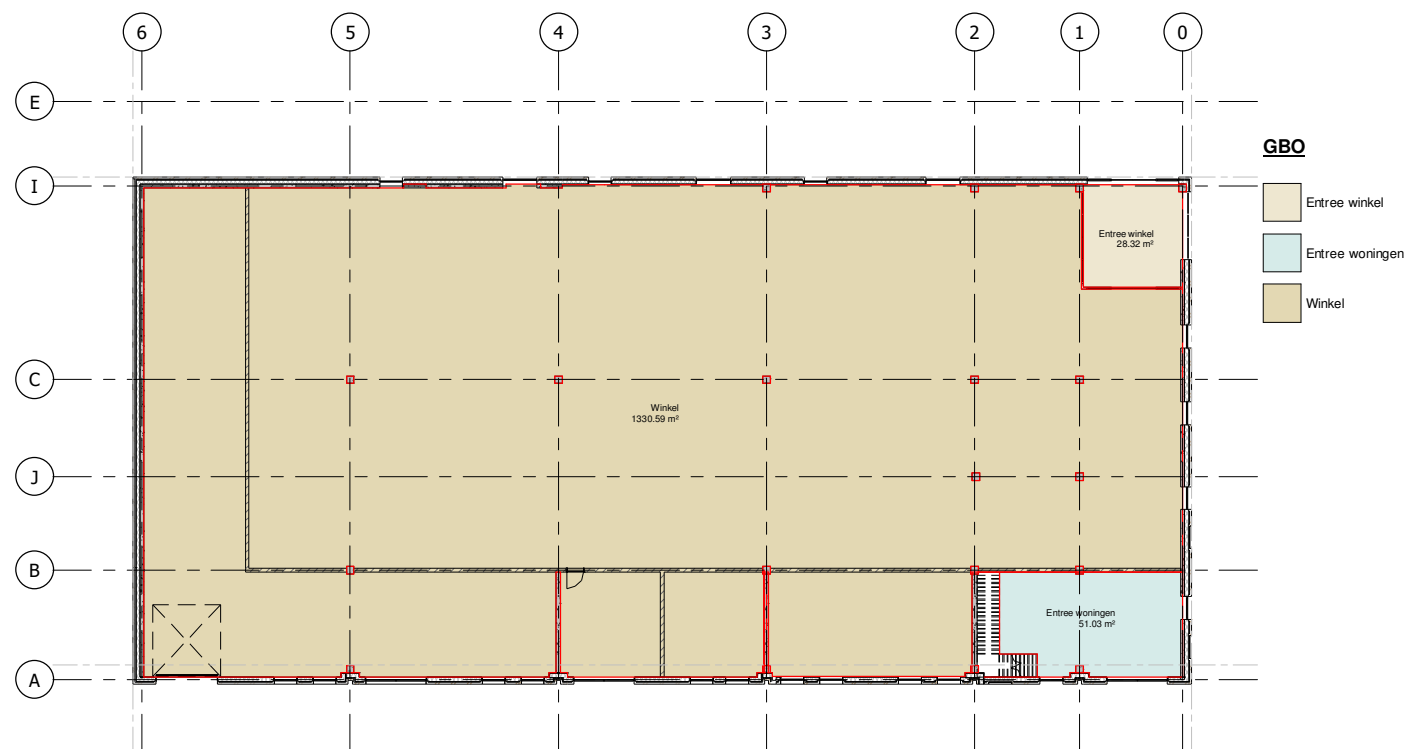


bestaande situatie

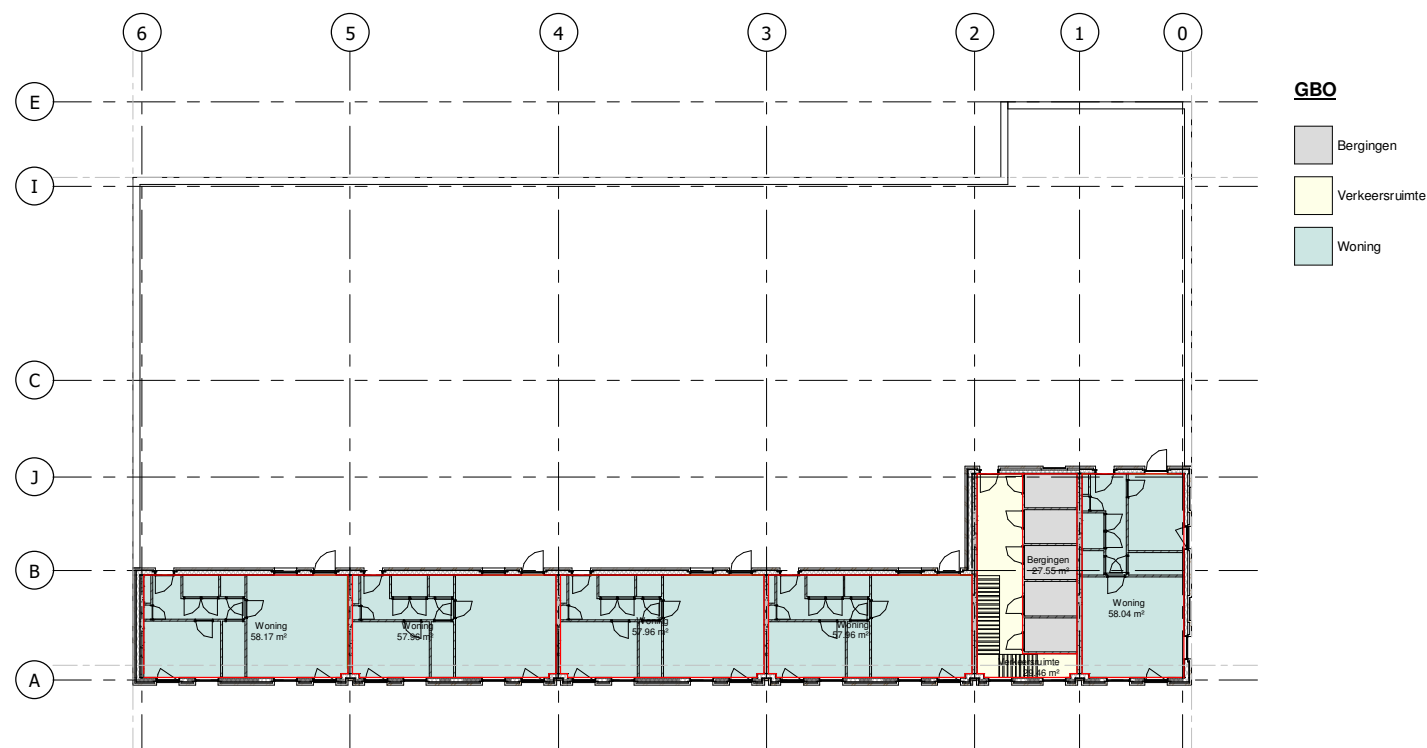


nieuwe situatie





1 00_begane grond
schaal 1 : 200



2 01_eerste verdieping
schaal 1 : 200



MNNR - Architects
 ir. CGM van Heggelsom | 06-30055778
 ir. AH de Boer | 06-38505272
 Gedempt Hamerkanaal 165 | 1021 KP0 | Amsterdam
 info@mnnr.nl | www.mnnr.nl



Project: **Aldi Oldenzaal**
 Locatie: **Oldenzaal**

Formaat: **A1**
 Schaal: **1 : 200**
 Fase: **Project Status**
 Datum: **16-3-2023 17:32:07**
 Ondenwerp: **GBO**
GBO

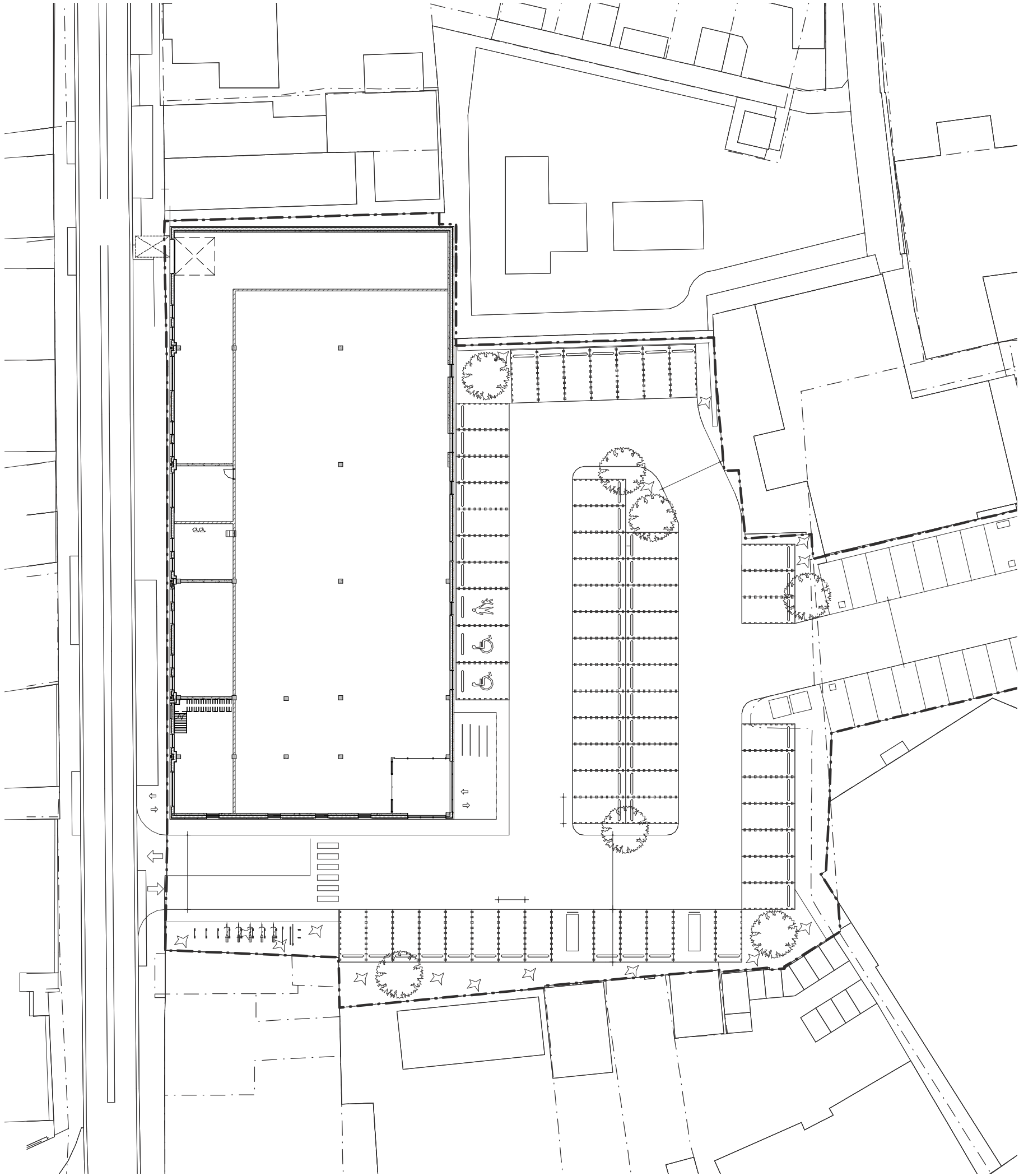
Project nr: **0405**
 Tekening nr: **04**

oppervlaktestaat

ALDI GBO

- Verkoopruimte 970m2
- Magazijn 230m2
- Emballage 60m2
- Entree 28m2
- Sociale ruimte 29m2
- Kantoor 29m2

TOTAAL 1345m2 GBO



parkeersituatie

Ontsluiting via
Ootmarsumsestraat
& Havenstraat

Parkeerplekken:
Bestaande situatie
85 plekken

Nieuwe situatie
85 plekken



parkeernormen

Woningen

5x appartement a 100m2 BVO

Eis 1,6 plek per appartement

8 plekken

Aldi a 1280m2

Eis 4,6 plek per 100m2

59,8 plekken

Totaal 67,8 plekken

Nieuwe situatie: 85 plekken

Wonen	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid	Aandeel bezoek
vrijstaand > 80 m2 bvo	1,8	1,9	2,2	2,4	Per woning	0,3 pp per woning
Twee onder een kap > 80 m2 bvo	1,7	1,8	2,1	2,2	Per woning	0,3 pp per woning
Tussen/hoek > 80 m2 bvo	1,5	1,7	1,9	2,0	Per woning	0,3 pp per woning
flat/appartement > 80 m2 bvo	1,4	1,6	1,8	1,9	Per woning	0,3 pp per woning
sociale huurwoning of woning < 80 m2 bvo	1,3	1,4	1,6	1,6	Per woning	0,3 pp per woning
studio (eenkamerappartement) < 60 m2 bvo	0,6	0,65	0,7	0,7	Per woning	0,3 pp per woning
Aanleunwoning, zorgwoning	1,0	1,1	1,1	1,2	Per woning	0,3 pp per woning
Functie	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid	Aandeel bezoek
Buurtsupermarkt	1,7	2,7	3,5		100 m2 BVO	5%
Discountsupermarkt	3,3	4,9	6,5		100 m2 BVO	20%
Fullservice supermarkt	4,1	4,6	5,6		100 m2 BVO	5%
Binnenstad of hoofdwinkel centrum	3,5				100 m2 BVO	88%
Wijkcentrum		4,4	5,1		100 m2 BVO	20%

