

raadsinformatiebrief

van : Burgemeester en wethouders
portefeuillehouder : R. Bouten
aan : De leden van de gemeenteraad
datum : 20/01/2023
status : Actieve informatie en toezegging 2023.011
openbaar : Ja

Onderwerp

RIB Aanpak huisvesten statushouders

Aanleiding

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 10 januari 2023 heeft het college u via de actieve informatieplicht geïnformeerd over de laatste stand van zaken in het dossier huisvesten statushouders. Er ligt ook een relatie met de motie opvolging noodopvang (20 december 2022) en voormalige CNO Kasteelse Bossen. De mededeling werd besloten met de toezegging dat u het verhaal in hoofdlijnen per raadsinformatiebrief zou ontvangen.

Kernboodschap

77 nieuwe inwoners te huisvesten

Alle gemeenten in Nederland zijn op grond van de Huisvestingswet 2014 verplicht om statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) binnen 12 weken na koppeling aan de gemeente een huis aan te bieden. Dus ook Horst aan de Maas. Hiervoor krijgt elke gemeente van het Rijk elk halfjaar een taakstelling. Om aan die taakstelling te voldoen moet de gemeente Horst aan de Maas voor 1 juli 2023 77 statushouders huisvesten. Dit betreft 52 statushouders voor de eerste helft van 2023 en een achterstand van 25 statushouders die nog dateert uit 2021. Op dit moment zijn 27 statushouders aan de gemeente Horst aan de Maas gekoppeld, verdeeld over 9 huishoudens (peildatum 19 januari 2023). Het overige aantal statushouders dat nodig is om aan de taakstelling te voldoen, moet door het COA nog aan ons gekoppeld worden.

De gemeente en Wonen Limburg hebben in overleg besloten de eerste drie maanden van dit jaar in principe alle vrijkomende huurwoningen van Wonen Limburg in Horst aan de Maas toe te wijzen aan statushoudergezinnen. Zo lopen we zo snel mogelijk de achterstand in. Een uitzondering op de maatregel zijn de vrijkomende woningen in Horst-West (Norbertuswijk, In de Riet en Mussenbuurt). Ook voor casussen uit het Zorgnetwerkoverleg en Transferpunt wordt een uitzondering gemaakt. Via het Transferpunt worden inwoners die uitstromen uit beschermd wonen of de maatschappelijke opvang – maar nog niet zelfredzaam genoeg zijn om helemaal zelfstandig te wonen – gekoppeld aan een woning, waarbij ze nog voor een bepaalde periode ambulante begeleiding ontvangen.

Naast bovenstaande maatregel doen we ook onderzoek naar andere maatregelen om de druk op de huurmarkt te verlagen, zoals het toevoegen van tijdelijke flexwoningen. Ook worden er conform Masterplan Wonen sociale huurwoningen toegevoegd. In de plancapaciteit voor de periode 2023/2024 een toevoeging van 156 nieuwe sociale huurwoningen opgenomen. Hiervan zijn 100 woningen van Wonen Limburg (toezegging 2023.011).

Recent is er ook overleg geweest met de Provincie Limburg, die toezichthouder is op de realisatie van de taakstelling. Binnenkort ontvangen we van de Provincie een brief waarin zij ons informeren over onze 'positie' op de zogenaamde 'interventieladder'. Meegedeeld is reeds dat deze ongewijzigd blijft, vanwege het besluit om de komende drie maanden bijna alle huurwoningen beschikbaar te stellen aan statushouders. Zonder dit besluit was het toezicht aangescherpt en hadden we een 'vooraankondiging van een juridische interventie' ontvangen. Dit houdt in dat de Provincie schriftelijk een voornemen tot 'indeplaatsstelling' aankondigt. Een 'indeplaatsstelling' betekent dat de Provincie de huisvesting zelf ter hand te nemen, op kosten van de gemeente, als de taakstelling incl. achterstand niet is gerealiseerd binnen de taakstellingsperiode. Zodra wij de brief hebben ontvangen zullen wij u deze toesturen.

Stand van zaken motie opvolging noodopvang

De motie opvolging noodopvang, aangenomen 20 december 2022, roept op te komen met een plan van aanpak waarmee de 23 statushouders uit de CNO Kasteelse Bossen, die nog niet gekoppeld zijn aan een gemeente, zo snel als mogelijk, kunnen worden opgenomen in onze kernen. De eerder genoemde maatregel is dat plan van aanpak. Hieronder een toelichting op de gekoppelde statushouders.

Ten tijde van de raad, 20 december, had de gemeente de toezegging van het COA dat er 23 statushouders in de CNO Kasteelse Bossen zouden verblijven, die nog niet aan een gemeente waren gekoppeld. 17 van hen zijn vervolgens ook daadwerkelijk aan onze gemeente gekoppeld. De dagen na de vergadering heeft het COA echter 10 personen ontkoppeld, omdat zij zogenoemde nareizigers waren die op grond van gezinshereniging een vergunning hebben gekregen. Het ging om twee 4-persoonsgezinnen en twee alleenstaanden. Zij hebben een referent die al aan een andere gemeente is gekoppeld. Aangezien nareizigers in moeten trekken bij de referent, zijn deze vervolgens weer 'ontkoppeld' van onze gemeente.

Uiteindelijk zijn er dus 7 statushouders uit de CNO definitief aan onze gemeente gekoppeld; een alleenstaande, twee broers en een 4-persoons huishouden. De alleenstaande heeft vanaf 23 januari een woning. De twee broers konden intrekken bij hun vader, die recent een woning toegewezen heeft gekregen. Voor het 4-persoons huishouden is er naar alle waarschijnlijkheid ook eind januari een woning beschikbaar. Omdat van dit huishouden 2 kinderen onderwijs bij Taalrijk volgen, is besloten dit huishouden tijdelijk op te vangen in een hotel, zodat deze kinderen hun onderwijs in Horst aan de Maas kunnen voorzetten.

Communicatie en vervolgtraject

Ook deze maatregel is een druppel op een gloeiende plaat. We hebben te weinig (sociale huur)woningen voor de behoefte die we zien. We zijn als gemeente hard aan het werk aan de aanbod kant en er zijn bijvoorbeeld in het hoofdlijnenakkoord en in het collegeprogramma uitspraken gedaan over de vraag kant. Denk aan de economische keuzes en de bijbehorende werkgelegenheid. Over dat integrale vraagstuk wil het college uiterlijk in mei met uw raad in gesprek.

Zoals gezegd zijn we druk doende met allerlei huisvestingsvraagstukken én met plannen voor het toevoegen van woningen. Begin 2024 verwachten we de eerste grote aantallen nieuwe sociale huurwoningen te realiseren. Daarnaast liggen er de komende maanden de nodige stukken ter besluitvorming voor aan uw raad. In april ligt er een voorstel voor een regeling om niet courante woningen te kopen. Eveneens in april ligt er een voorstel over de 'spreidingswet asielzoekers'. En in het derde kwartaal ontvangt u een uitgewerkt voorstel over de plannen voor de tijdelijke flexwoningen voor spoedzoekers. We hebben tijdens de behandeling uw verzoek gehoord dit waar mogelijk te versnellen. De realisatie van tijdelijke flexwoningen is echter een complexe uitdaging waar veel bij komt kijken.

Bijlagen

Geen